
سدرة
SEDRA
BY ROSHN GROUP


سـدرة
SEDRA
BY ROSHN GROUP







المحتويات
Contents

About ROSHN Group	6	عن "مجموعة روشن"
The Latest Phase Of SEDRA Community	10	أحدث مراحل مجتمع "سدرة"
Location	28	الموقع
A Stunning Home To Return To	34	جمال يحيط بك ويستقبلك
Floorplans	44	المخططات المعمارية
Specification	69	المواصفات
Protecting Your Investment	70	خدمات اليوم، استثمارٌ للغد
Contact Details	72	تواصل معنا



عن "مجموعة روشن"
About ROSHN Group

مجموعة روشن هي المطور العقاري الرائد متعدد الأصول وإحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة. تعمل "مجموعة روشن" على إحداث نقلة نوعية للمشهد الحضري في المملكة، اعتماداً على رؤيتها في تقديم أسلوب حياة جديد بما يدعم أهداف رؤية السعودية 2030 الطموحة لمجتمع حيوي واقتصاد مزدهر.

تلتزم "مجموعة روشن" بإرساء معايير جديدة للتطوير العقاري في المملكة لتقدم وجهات ومجتمعات تعزز جودة حياة سكانها وتدعم الاقتصاد المحلي في نفس الوقت من خلال عقد الشراكات مع أفضل الموردين والمقاولين في السوق المحلية.

تجمع تصاميم الوحدات التي تطورها المجموعة بين الأصالة والحداثة، حيث تعكس الثقافة والتراث المحلي لكل منطقة في المملكة، وتطبق أحدث التقنيات المستدامة والنهج العصري في البناء.

ونتيجة لذلك، تقدم "مجموعة روشن" مجتمعات سكنية متكاملة تحتفي بالإنسان وتشجعه على تبني نمط حياة نشط. كما تسعى "مجموعة روشن" إلى الارتقاء بالتجربة السكنية لعملائها، من خلال استخدام مواد بناء عالية الجودة وتوفير إجراءات صيانة وإدارة مرافق منتظمة. وتضمن هذه الخدمات للسكان راحة العيش في طمأنينة والحفاظ على قيمة ممتلكاتهم على المدى البعيد.

ROSHN Group, Saudi Arabia's leading multi-asset class real estate developer, and a Public Investment Fund (PIF) company, is transforming Saudi Arabia's urban landscape with its vision of a new way of living, supporting the homeownership ambitions of Vision 2030.

ROSHN Group is setting new standards for destinations and residential communities in Saudi Arabia, delivering homes and communities that raise the quality of life for its residents and support the local economy, through partnering with best-in-class local businesses.

The design of our homes and communities is inspired by the rich heritage and culture of Saudi Arabia whilst incorporating sustainable technology and a modern architectural approach.

Integrated, human-centric, green, and welcoming neighborhoods form the basis of our communities. The highest-quality materials are used, combined with our market-leading community services, maintenance, and management. All give our residents a stunning environment in which to live, peace of mind for years to come, and help protect the long-term value of their homes.








عيدك مبارك
مجموعة روشن
ROSHN GROUP


سفراء
يحييك
برنامج المسؤولية الاجتماعية
من روشن

نتشارك القيم
United By Values

نحرص في "مجموعة روشن" على تبني أعلى المعايير والاهتمام بأدق تفاصيل الحياة الأساسية التي تعكس قيمنا المشتركة.

الإنسان أولاً
نحتفي برفاهية الفرد في تصاميم أعمالنا المبتكرة والمؤنسنة من خلال التخطيط المتكامل والمرافق القريبة والمساحات الخضراء. ونهتم ببناء أماكن تعزز التواصل الاجتماعي وتدعم أسلوب حياة متوازن، لأن الإنسان هو محور رؤيتنا وسبب نجاحنا.

الريادة بتميز
نتبنى حلولاً ريادية فريدة ونضع معايير جديدة في القطاع العقاري لحماية وتعزيز البيئة الطبيعية من خلال اعتماد تقنيات حديثة لترشيد استهلاك الطاقة والمياه مع أفضل ممارسات البناء واستخدام المواد الحديثة ومراعاة التنوع البيئي في المملكة.

العمل بمسؤولية
نتحلى بقدر كبير من المسؤولية تجاه تطوير الوجهات المتكاملة في المملكة من خلال الاهتمام بأدق تفاصيل التصاميم واختيار المواد والتنفيذ وفق أعلى المعايير والالتزام بالممارسات الأخلاقية والحوكمة الرشيدة.

إلهام الأجيال
نبني لنلهم الأجيال، ونمكن الحلول المبتكرة ونطور مجتمعات واعدة تمكن الإنسان وتلبي تطلعات المستقبل، لنترك إرثاً يدوم ونفتخر به ونضمن الازدهار لأجيال قادمة.

التنوع بتناغم
نحتفي بتنوع تراثنا الثقافي والطرز المعمارية لنخلق تجارب متناغمة ومترابطة تنسجم فيها جميع الجوانب والعناصر الثقافية والاجتماعية والعمرانية للتطوير.

نصنع العلامة الفارقة
نلتزم بإحداث تحول حقيقي يلبي طموحات رؤية السعودية 2030، من خلال تطوير مشاريع مبتكرة تدعم الاقتصاد الوطني وتسهم في تمكين الكفاءات المحلية والشركات الوطنية، لترسخ دورنا في بناء مستقبل مستدام ومشرق للمملكة.

معاً نمضي بالقيم التي تجمعنا في جميع جوانب عملنا ومجتمعاتنا.

At ROSHN Group, we hold ourselves to the highest standards and care for the important things in life, which reflect our common values.

Human by Design
We celebrate individual well-being through our innovative and human-centric design, integrating comprehensive planning, nearby amenities, and lush green spaces. We prioritize creating places that enhance social connections and promote a balanced lifestyle, as people are at the heart of our vision, and the reason for our success.

Champion Mentality
Embracing pioneering and distinctive solutions, our approach sets new standards in the real estate sector by prioritizing the protection and enhancement of the natural environment. Through the adoption of advanced technologies to optimize energy and water usage, the implementation of cutting-edge construction practices, and the use of modern materials, we champion a sustainable and responsible model for development.

Responsible Stewardship
We take great responsibility in developing integrated destinations across the Kingdom by focusing on the finest details of design, selecting materials with care, and ensuring execution to the highest standards, all while adhering to ethical practices and robust governance.

Inspiring Generations
Building to inspire generations, we empower innovation, craft forward-thinking solutions, and develop thriving communities that enable individuals and fulfill future aspirations. Guided by a vision that leaves a lasting legacy, we proudly lay the foundation for prosperity that will endure for generations to come.

Diversity in Synchronicity
Celebrating the richness of our cultural heritage and architectural traditions, we craft elevated, interconnected experiences that harmoniously blend cultural, social, and urban development elements into a seamless and inspiring whole.

Positively Iconic
Driving a meaningful transformation that aligns with the ambitions of Saudi Vision 2030 lies at the heart of our mission. By developing innovative projects that bolster the national economy and empower local talents and businesses, we strive to solidify our role in shaping a sustainable and prosperous future for the Kingdom.

Together, we're united by the values we share.

أحدث مراحل مجتمع "سدرة"
The Latest Phase Of SEDRA Community

مرحباً بكم في المرحلة الخامسة من مجتمع "سدرة"، الوجهة السكنية الأكثر طلباً في شمال الرياض.

يشهد مجتمع "سدرة" النابض بالحياة، إقبال المزيد من العائلات التي ترغب في أسلوب حياة عصري يجمع بين جودة السكن وتكامل الخدمات في بيئة خضراء مستدامة، تتوافر فيها جميع المرافق الأساسية التي تنسجم مع متطلبات الحياة اليومية من مساجد ومدارس ومتاجر، على بُعد دقائق سيراً على الأقدام.

تمتاز المرحلة الخامسة بطابعها الفريد، حيث توفر للسكان مساحات مفتوحة واسعة لقضاء أجمل الأوقات والاسترخاء، بالإضافة إلى مناطق ألعاب مخصصة للأطفال. وتقدم الحديقة التي تم تصميمها بامتداد الوادي المجاور تجربة فريدة من نوعها في التواصل مع الطبيعة، مما يعزز جودة الحياة في بيئة هادئة ومستدامة.

اكتشف تفاصيل الحياة اليومية في هذه المرحلة الاستثنائية من مجتمع "سدرة".

Welcome to the fifth phase of SEDRA Community, our sought-after development in northern Riyadh.

Already a popular, thriving neighborhood, more and more families are enjoying an elevated lifestyle there, living in high-quality homes set in a lush, green environment and with all day-to-day amenities such as mosques, schools, and shops within walking distance.

This fifth phase is particularly special as it provides residents with an abundance of open spaces in which to spend time and relax, and areas for your children to play. A large park provides a meticulously planned and maintained green landscape, and being located next to such a wide expanse of the wadi, gives a wonderful connection to nature.

Let us show you the experience of a day in the life of this extraordinary phase of our SEDRA Community...




رياضيات
Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed
do eiusmod tempor incididunt ut
labore et dolore magna aliqua.

مجتمع يتمحور حولك

A Community Designed Around You

يتميز مجتمع "سدرة" بتصميم يتمحور حول الإنسان ويراعي راحة سكانه، حيث ينقسم إلى أحياء مستقلة تشجّع على التواصل وتقوية الروابط بين الجيران. كما تم تصميم الطرق الداخلية بطريقة تساعد على تهدئة حركة المرور، مما يضمن أجواء هادئة وآمنة تعطي الأولوية للمشاة.

ويتبنى مجتمع "سدرة" مفهوم "الشارع الحيوي" الذي يشكل عنصراً أساسياً في جميع مجتمعات "مجموعة روشن"، حيث تحيط به الأشجار المحلية والنباتات على الجانبين ليضفي المزيد من الحيوية على نمط الحياة في مجتمع "سدرة".

كما تسهل المراكز التجارية على السكان الوصول إلى المتاجر والمرافق الأساسية، مما يوفر تجربة معيشية مريحة للسكان. وتتوزع المساجد والمرافق الصحية والمدارس لمختلف المراحل العمرية في هذه المرحلة من المجتمع، مما يضمن للسكان سهولة الوصول إلى كافة احتياجاتهم اليومية خلال دقائق قليلة سيراً على الأقدام.

Most importantly, SEDRA Community is designed on a human scale. Grouped into separate neighborhoods, it encourages interaction and friendship with those living nearby. Deliberately narrow roads slow local traffic and ensure a peaceful ambience, with pedestrians as the priority.

The feeling of calm is further enhanced by the abundance of native trees and plants that are a hallmark of the ‘living street,’ a key feature in all ROSHN Group communities.

Neighborhood Community Centers ensure that shops and other amenities are easily accessible. Mosques, healthcare facilities, and schools for different ages are found throughout this phase so your daily needs are always within just a few minutes’ walk.


URBAN
COFFEE
bakery
bakery


URBAN
COFFEE

المرحلة الخامسة من مجتمع "سدرة"
The Fifth Phase Of SEDRA Community





المخطط العام
The Masterplan

المخططات العامة لغرض التوضيح فقط، ولا تعكس القياس الفعلي

Masterplans are for illustrative purposes only, and not to scale.

N



Homes		وحدات سكنية
Amenities		مرافق
Visitor Parking		مواقف الزوار
Future Release		الطرح المستقبلي




LOVE
THERAPY

نمط حياة مستدام

تلتزم "مجموعة روشن" بدمج مبادئ الاستدامة في جميع جوانب المجتمعات والوجهات التي تطورها بما يتماشى مع أعلى المعايير المحلية والعالمية.

في مجتمع "سدرة"، تعتمد "مجموعة روشن" على المواد والتقنيات الحديثة لخفض الانبعاثات الكربونية، حيث تستخدم طرق العزل الحراري التي تفوق متطلبات كود البناء السعودي، وتدعمها بوحدات تكييف عالية الكفاءة، مما يقلل من استهلاك الطاقة.

كما تشجع "مجموعة روشن" السكان على التحول إلى استخدام السيارات الكهربائية من خلال توفير تجهيزات منافذ شحن تلك السيارات في مداخل الوحدات بالإضافة إلى محطات شحن عامة في المواقع الرئيسية. وصُمم المخطط العام للمجتمع بعناية ليكون مهيئاً للمشاة للتنقل بسهولة دون الحاجة لاستخدام السيارات.

وباعتباره أحد المساهمين في مبادرة السعودية الخضراء، يحرص مجتمع "سدرة" على تعزيز التنوع البيولوجي من خلال زراعة الأزهار والشجيرات على أوسع نطاق. وتساهم الأشجار المحلية المنتشرة في جميع أنحاء المجتمع في توفير الظل وتقليل درجات الحرارة بشكل طبيعي، كما تدعم "مجموعة روشن" جهود الحفاظ على الموارد المائية عبر استخدام المياه المعاد تدويرها، مما يعزز الاستدامة البيئية ويحافظ على الموارد الطبيعية للمملكة.



Sustainability As A Way Of Life

ROSHN Group builds for the long term, putting sustainability at the heart of everything we do and holding ourselves to the highest Saudi and international standards.

At SEDRA Community, modern materials and techniques minimize the carbon footprint of both ROSHN Group and our residents. The thermal insulation in our homes exceeds Saudi building codes and is combined with high-efficiency, low-energy air conditioning.

With the provision of EV chargers in the arrival area of every home, and public chargers in key locations, you can switch to an electric car should you wish. In addition, an emphasis on pedestrianization around the community can reduce your reliance on driving and you have easy access to public transport via the nearby Metro stations and bus routes.

Finally, as a proud supporter of the Saudi Green Initiative, SEDRA Community nurtures biodiversity through the extensive planting of flowers and shrubs. The many native trees across the community will create shade and naturally reduce temperatures, and by ROSHN Group using recycled water, this helps to preserve the nation's precious water resource.



Exceptional Community Services

خدمات مجتمعية رائدة

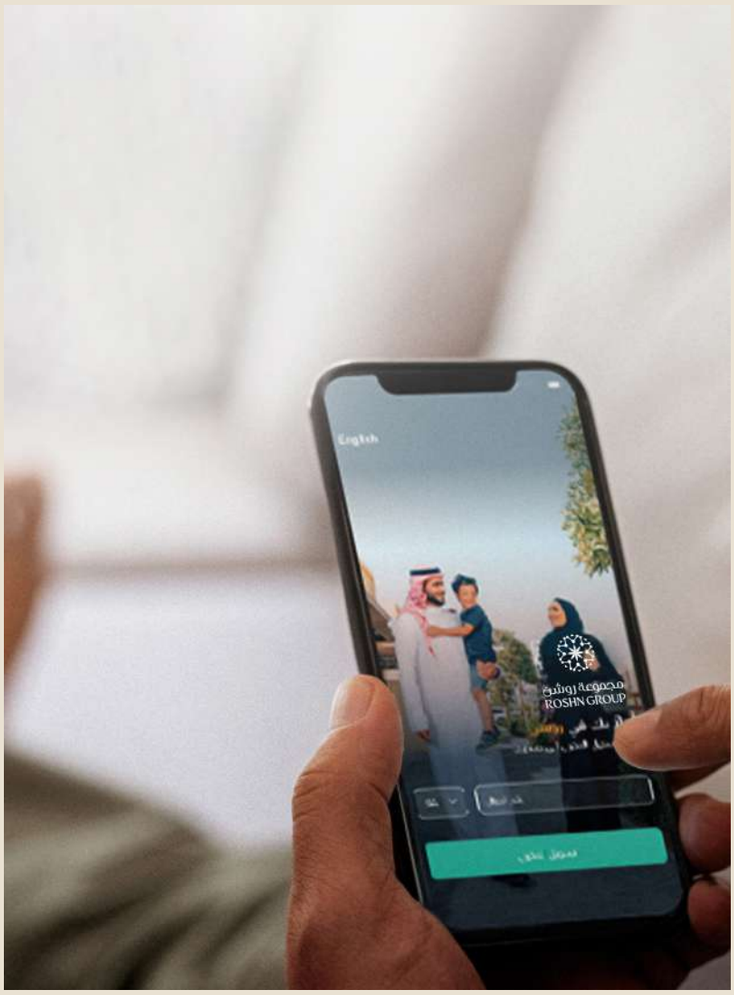
You receive so much more when you invest in a ROSHN Group home. Our community services support our residents and ensure where you live looks as good as the day you moved in. Public areas are maintained to the highest standard, including landscaping services, street cleaning, pest and animal control, waste removal, and mobile security.

In addition, residents have a dedicated Neighborhood Manager to make life easier, and a Community App that allows you to book different services, with new functionality added all the time. In addition, ROSHN Group regularly holds community events for you and your family to enjoy. This support enhances your quality of life and the environment in which you live, helping to maintain the value of your home in SEDRA Community.

الاستثمار في تملك وحدة سكنية من "مجموعة روشن" يعني أكثر من مجرد الحصول على مكان للعيش، بل نمط حياة متكامل، حيث تم تصميم خدمات "مجموعة روشن" لتدعم السكان وتحافظ على جمال وحيوية مجتمعاتهم. وتدير "مجموعة روشن" المساحات العامة بمعايير دقيقة للارتقاء بمستوى الخدمات، وتشمل تلك الخدمات بستنة وتشجير المواقع العامة والحفاظ على نظافة الشوارع وجمع النفايات وتوفير الخدمات الأمنية المتنقلة ومكافحة الحشرات والحيوانات الضالة.

ويستفيد السكان من خدمات مدير المجتمع المخصص لإدارة وتيسير طلبات السكان والإجابة على كافة استفساراتهم، كما يُمكنهم استخدام تطبيق المجتمع لمعرفة آخر المستجدات والاستفادة من الخدمات المتاحة والتي يتم تجديدها والإضافة لها بشكل مستمر. ويسهم هذا الدعم في رفع جودة الحياة وتحسين البيئة السكنية، مما يساعد على الحفاظ على قيمة الوحدات السكنية في مجتمع "سدرة" ويضمن تجربة معيشية عصرية.




English
مجموعة روشن
ROSHN GROUP







Quality
You Can Trust

ROSHN Group recognizes the importance of using the highest-quality design, infrastructure, materials, and construction and best-in-class contractors. This ensures that, as much as possible, you enjoy a community free of roadworks, with reliable utility services and well-maintained public areas and buildings. Of note is the work done to ensure roads remain clear and free of flooding even after heavy rain.

Through continuous coordination with service providers, we ensure that all community elements are run efficiently for the long term. As ROSHN Group puts as much care into the concealed elements of its developments as those that one sees, you can live in an immaculate community and stunning, stress-free home for many years to come.

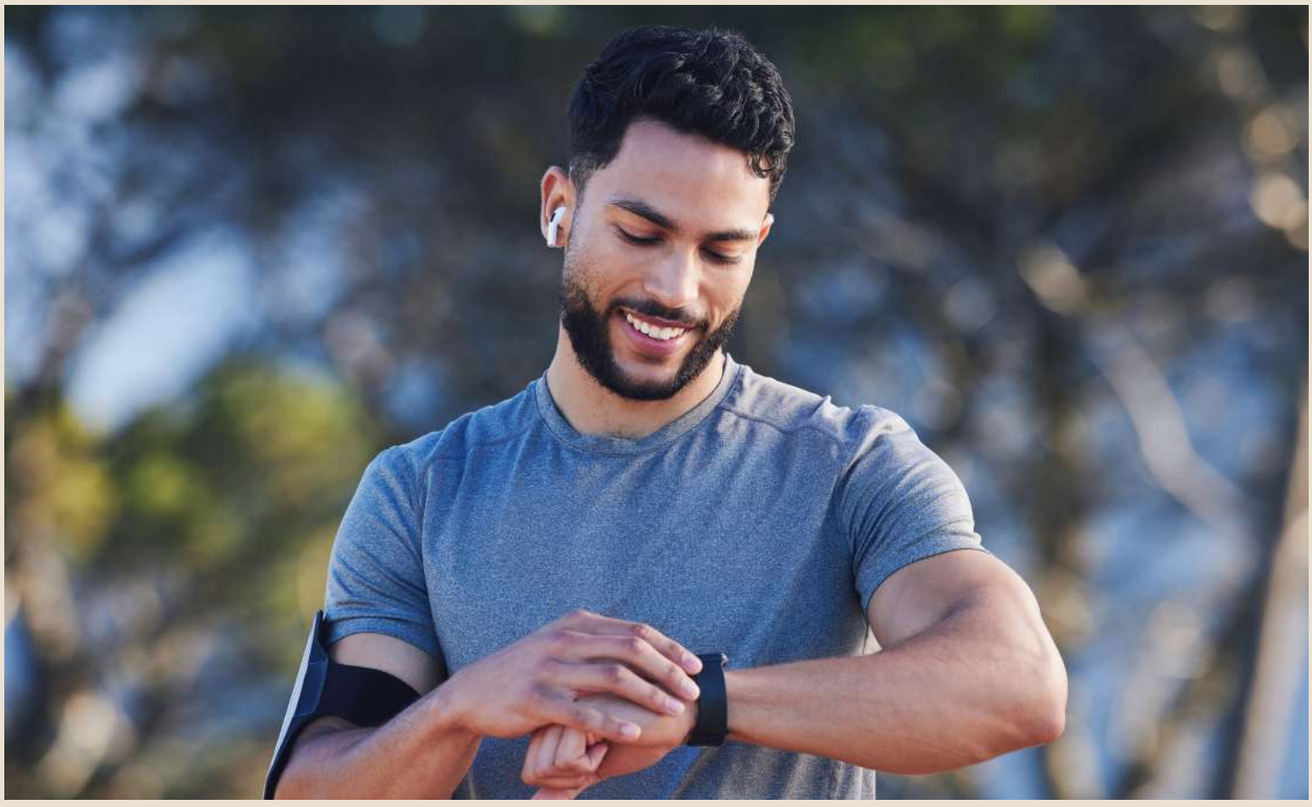
معايير
ترتقي بالجودة

تلتزم "مجموعة روشن" بأعلى معايير الجودة في جميع مشاريعها، حيث تدرك أهمية توفير أفضل التصاميم والبنى التحتية ومواد وطرق البناء والمقاولين. وتهدف "مجموعة روشن" من خلال هذا الالتزام إلى تقليل أعمال الطرق المتكررة وتزويد السكان بخدمات المرافق المتكاملة ومباني وأماكن عامة يتم صيانتها بانتظام. ومن بين هذه الجهود الحفاظ على الطرق وضمان عدم تأثرها بالسيول والفيضانات، حتى بعد هطول الأمطار الغزيرة.

وتحرص المجموعة باستمرار على التنسيق التام مع مزودي الخدمات، للتأكد من صيانة جميع المرافق والخدمات وتشغيلها بكفاءة، وتعزيز استدامتها على المدى البعيد. ولأن "مجموعة روشن" تولي أهمية كبيرة لعناصر التطوير بكافة تفاصيلها، فإنها تقدم لسكانها تجربة معيشية تتسم بالرفاهية ووحدات عصرية توفر لهم راحة البال على المدى البعيد.




103



رفاهيتك أسلوب حياة
Your Wellbeing Is Our Priority

في مجتمع "سدرة"، تسعى "مجموعة روشن" للارتقاء بجودة حياة جميع أفراد المجتمع من خلال توفير بيئة سكنية مريحة وشاملة. على سبيل المثال، تتوفر إمكانية تركيب مصعد في الوحدة السكنية لتسهيل إمكانية الوصول وفقاً لنوع العقار المختار، كما أن جميع التصاميم الداخلية مصممة لتوفير سهولة التنقل. ويمتد هذا الاهتمام بالتفاصيل إلى جميع أنحاء المجتمع، حيث توفر المساحات الخضراء الصغيرة أماكن تجمع للسكان للالتقاء والتواصل والاسترخاء. بالإضافة إلى ذلك، يشكل الوادي الطبيعي الذي يمر عبر المجتمع مساحة خلابة للاستمتاع بجمال الطبيعة، ونحن فخورون بأن 44% من هذه المرحلة من مجتمع "سدرة" مخصصة للمساحات المفتوحة والمناطق العامة.

يوفر مجتمع "سدرة" مرافق متكاملة تتيح لجميع الأجيال الحفاظ على نمط حياة نشط عبر المسارات المخصصة للجري ومسارات الدراجات والممرات المخصصة للمشاة. ويعزز تصميم المجتمع ثقافة المشي وسهولة التنقل دون الحاجة لقيادة السيارة، مما يسهم في تحسين الصحة وتعزيز السلامة والمحافظة على البيئة.

أينما كنت داخل مجتمع "سدرة"، ستجد بيئة اجتماعية آمنة تمنحك راحة البال، من خلال فرق أمنية متنقلة تغطي جميع مناطق مجتمع "سدرة" لضمان سلامة وأمان عائلتك.

Our priority at SEDRA Community is raising the quality of life of all our residents. For example, depending on your chosen property, a lift can be installed by you to aid accessibility, whilst all interior layouts provide ease of mobility. This attention to detail extends into the wider community. Throughout SEDRA Community, small areas of greenery provide places for people to meet, chat, and relax. The natural wadi that flows through the community offers a beautiful space to enjoy nature and we are delighted that in this phase of SEDRA Community over 44% is open space or public areas.

SEDRA Community has the facilities to enable all generations to stay active on its running tracks, cycle paths or dedicated pedestrian routes. The design allows families to walk around the community rather than having to drive, which benefits health, safety, and the environment.

Finally, wherever you are in SEDRA Community, its safe and secure environment offers peace of mind, with visible mobile Security Teams there for your protection.



موقع استثنائي شمال الرياض
The Perfect Location In Riyadh



يقع مجتمع "سدرة" في موقع مثالي شمال الرياض، وتحيط به المطاعم ودور السينما ومتاجر العلامات التجارية في "واجهة روشن"، وجهة التسوق والترفيه المميزة في الرياض. ويمكن الوصول بسهولة إلى وسط مدينة الرياض من خلال طريق السدر أو بواسطة المترو الجديد، حيث تتوفر محطتين قريبتين داخل حرم جامعة الأميرة نورة. كما يقع مطار الملك خالد الدولي على بعد 15 دقيقة فقط بالسيارة. إلى الجنوب من مجتمع "سدرة" مباشرة، تقع محطة قطارات "سار"، وهي نقطة وصل بين الرياض ومختلف المدن والمحافظات شمال المملكة.

كما يقع مجتمع "سدرة" بالقرب من العديد من المعالم البارزة في الرياض، مثل "جامعة الأميرة نورة " و"جامعة الإمام محمد بن سعود". ومؤخراً، أصبح موقع مجتمع "سدرة" أكثر جاذبية بقربه من موقع معرض "الرياض إكسبو 2030"، أكبر حدث عالمي يُقام في المملكة.

SEDRA is found in desirable north Riyadh, close to the restaurants, cinema and major brands of ROSHN Front, a beautifully landscaped retail hub. The whole of Riyadh, an extraordinarily thriving city, is easily accessed via Sidr Road, or using the new Metro system, with two stops nearby within the Princess Nourah University campus. Just a fifteen-minute drive from King Khalid International Airport, SEDRA is connected to the world. In addition, using the Saudi Arabia Railway, the station for which is found directly to the south of SEDRA, links to many cities and regions in the Kingdom.

Other important landmarks nearby include Princess Nourah University, and Imam Mohammed Ibn Saud University. Finally, SEDRA finds itself perfectly located, opposite the chosen site for Riyadh Expo 2030, the most significant event ever held in the Kingdom.


مطار الملك خالد الدولي
KING KHALID
INTERNATIONAL AIRPORT
طريق المطار AIRPORT ROAD
N
RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030
محطة قطار سار
SAR RAILWAY STATION
جامعة الأميرة نورة
PRINCESS NOURAH
UNIVERSITY
طريق الملك فهد KING FAHAD ROAD
سدرة
SEDRA
وارفة
WAREFA
طريق الثمامة AL THOUMAMAH ROAD
طريق الملك سلمان KING SALMAN BIN ABDULAZIZ ROAD
واجهة روشن
ROSHN FRONT
الطريق الدائري الشمالي NORTHERN RING ROAD
مركز الملك عبداللّه المالي
KAFD
طريق الشيخ جابر الصباح Al-Sheikh Jaber Al-Sabah Road
الدرعية
DIRIYAH
طريق الملك خالد KING KHALID ROAD
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
IMAM MOHAMMAD IBN SAUD
ISLAMIC UNIVERSITY
جامعة الملك سعود
KING SAUD UNIVERSITY
طريق الملك عبدالله King Abdullah Road
الرياض
RIYADH
مركز المملكة
KINGDOM CENTRE
حي السفارات
DIPLOMATIC QUARTER
وادي حنيفة
WADI HANIFA
مجتمع سدرة
SEDRA
المرحلة الخامسة
FIFTH PHASE

With ROSHN Front At Your Doorstep

واجهة روشن على بعد خطوات

As a resident of SEDRA Community, you have ROSHN Front, one of Riyadh's most popular entertainment, restaurant, and retail hubs, just minutes from your home. Located to the west of the community, it provides a fantastic benefit to living there.

Showcasing cinemas, numerous cafes, high-end restaurants, day-to-day stores, and major retail brands, ROSHN Front perfectly complements the amenities you already find in SEDRA Community. Just walking around is a pleasure, as much attention has been paid to incorporating beautiful water features, integrated pools, and landscaping that gives visitors many places to sit and enjoy the view. In addition, trees and plants throughout ROSHN Front help create a green and pleasant environment.

ROSHN Group aims to provide the highest standard of facilities and services to all visitors, creating the perfect environment and maintaining it meticulously. Amenities include electric charging points, ATMs and valet parking. Open until 3 am every weekend, ROSHN Front is the perfect place to relax and bring your family.

Learn more about ROSHN Front: www.roshnfront.sa

يقدم لك مجتمع "سدرة" تجربة استثنائية بقربه من "واجهة روشن"، أحدث وأشهر وجهات الترفيه والمطاعم والتجزئة في الرياض، على بُعد خطوات منك، حيث تقع "واجهة روشن" غرب "مجتمع سدرة" ويُمثل قربها ميزة تعزز من أسلوب الحياة الفريد داخل مجتمع "سدرة".

تضم "واجهة روشن" دور السينما والعديد من المقاهي والمطاعم الراقية والعلامات التجارية الكبرى ومتاجر الاحتياجات اليومية، ما يجعلها امتداداً مثالياً للمرافق والخدمات المتوفرة داخل مجتمع "سدرة". إن مجرد التجول في أرجائها يعد متعة بحد ذاته، حيث تم الاهتمام بأدق التفاصيل كالنوافير المائية المدمجة في تصميم الأرضيات والأماكن العديدة المتوفرة للزوار للجلوس والاستمتاع بالأجواء في مختلف الإطلالات. بالإضافة إلى ذلك، تساهم الأشجار والنباتات الموزعة في "واجهة روشن" على خلق أجواء طبيعية جمالية.

تحرص "مجموعة روشن" على توفير أعلى مستويات الجودة في المرافق والخدمات لجميع الزوار لينعموا بتجربة استثنائية. وتشمل المرافق المتاحة في "واجهة روشن" محطات شحن السيارات الكهربائية وأجهزة الصراف الآلي وخدمة صف السيارات. كما أن امتداد ساعات العمل في "واجهة روشن" حتى الساعة ٣ صباحاً خلال عطلات نهاية الأسبوع، يمنحك فرصة مثالية للاستمتاع بأجمل اللحظات العائلية في أجواء حيوية ومميزة.

اكتشف المزيد عن واجهة روشن: www.roshnfront.sa







Stunning Public Art

مجسمات فنية تثري المشهد البصري

As a longtime patron of the arts, ROSHN Group supports and facilitates cultural initiatives across the Kingdom to help uplift and enrich the lives of our residents and visitors to our communities, offices, and retail environments.

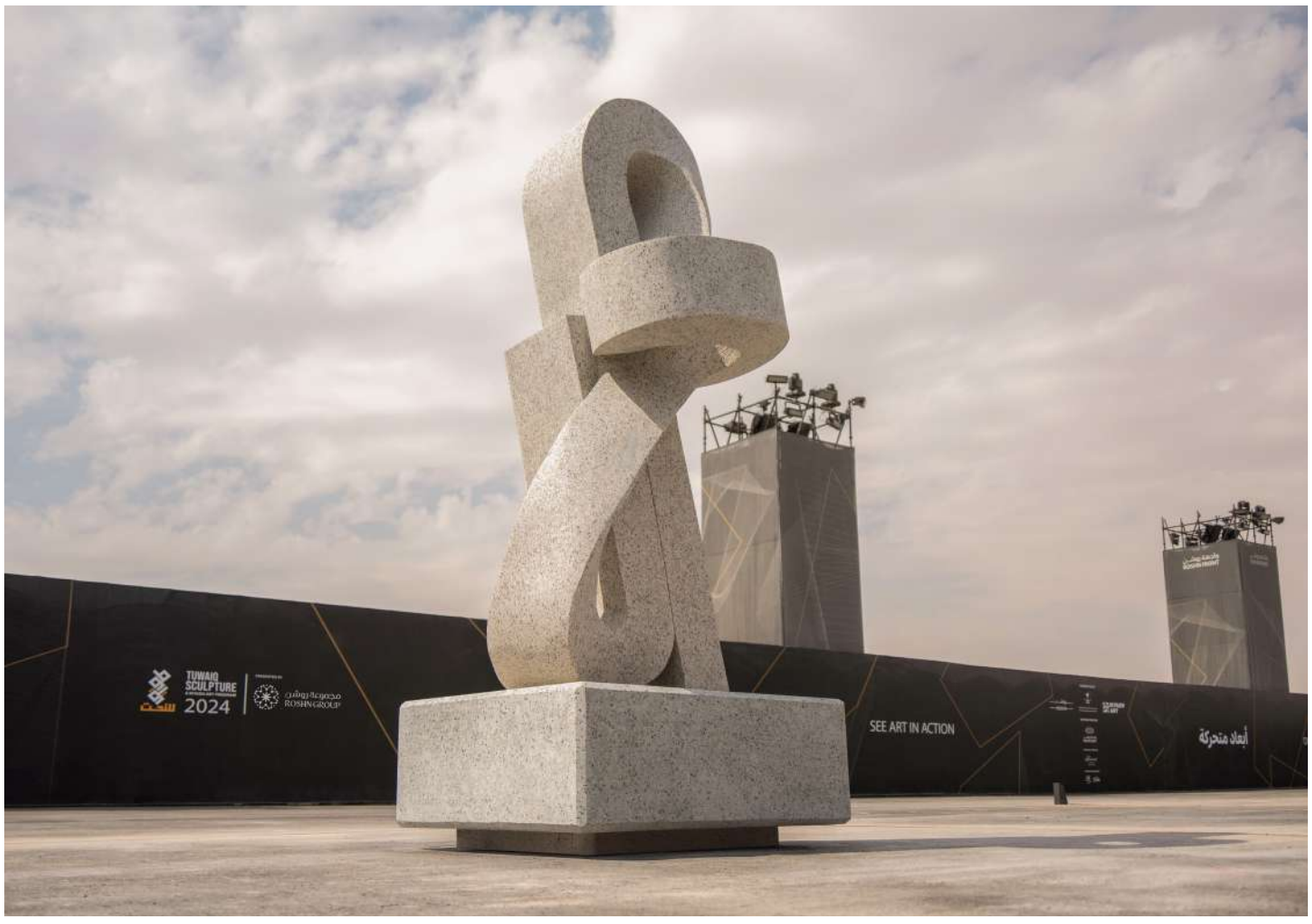
Therefore, focusing in this instance on the capital city, in collaboration with Riyadh Art's Tuwaiq Sculpture Symposium, ten unique, large-scale sculptures have recently been unveiled in the heart of SEDRA Community and close by in ROSHN Front. Created by Saudi and international artists, these stunning Arts further enhance our public spaces and will engage all ages for many years to come.

This initiative is part of a strategic sponsorship with Tuwaiq, aligning with ROSHN's CSR program, where art serves as a key pillar, then building on our ongoing commitment to enhance the visual landscape of our communities and destinations.

إيماناً منها بدور الفنون والثقافة في الارتقاء بالمجتمعات، تدعم "مجموعة روشن" المبادرات الفنية والثقافية في مختلف مناطق المملكة، بهدف إثراء الطابع الجمالي لسكان وزوّار مجتمعاتها ووجهاتها الحيوية.

وانطلاقاً من هذا التوجه، وفي مدينة الرياض، أصبحت الأماكن العامة في مجتمع "سدرة" و"واجهة روشن"، مساحة لعرض عشر منحوتات فنية فريدة، صمّمها فنانون من المملكة ومختلف أنحاء العالم، في إطار تعاون "مجموعة روشن" مع "ملتقى طويق للنحت" أحد برامج مشروع "الرياض آرت"، حيث تضيف تلك الأعمال بعداً جمالياً وتقدّم تجربة فنية تفاعلية تناسب جميع الأعمار، لتجعل من الفن جزءاً أساسياً من تفاصيل الحياة اليومية في المجتمع.

وتندرج هذه المبادرة في إطار الرعاية الاستراتيجية لـ "ملتقى طويق للنحت" تحت مظلة برنامج "يحييك" للمسؤولية الاجتماعية من "مجموعة روشن"، حيث تمثّل الفنون والثقافة إحدى ركائزه الأساسية، كما تتماشى مع التزام المجموعة المستمر بتحسين المشهد البصري وإبراز الهوية الثقافية في مجتمعاتها ووجهاتها.




PRESENTED BY
مجموعة روشن
ROSHN GROUP



جمال يحيط بك ويستقبلك

A Stunning Home To Return To

تتبنى "مجموعة روشن" نهجاً متكاملاً في تنسيق وصيانة المساحات الخضراء، حيث يتم استخدام الأشجار والنباتات المحلية لتعزيز التفاعل الاجتماعي وخلق بيئة سكنية جذابة وحيوية. ويمتد هذا الاهتمام وصولاً إلى تصميم مدخل كل وحدة سكنية، حيث تستقبلك أنت وضيوفك مساحات خضراء متنوعة. ولضمان تناغم التصميم مع النواحي الجمالية، تم دمج خزانة مخصصة للنفايات وعدادات المرافق، بطريقة تسهل الاستخدام دون التأثير على المظهر العام.

وفي إطار تعزيز المشهد العمراني ورفع معايير السلامة المرورية، تم تصميم مواقف السيارات بحيث تكون بعيدة عن الطرق الرئيسية، مما يضمن تدفقاً سلساً لحركة المركبات والمشاة. وتوفر المساحات المظللة أمام كل وحدة سكنية موقفاً يتسع لسيارتين، كما خُصص فيها مكان لشحن السيارات الكهربائية، تماشياً مع رؤية الاستدامة المستقبلية، كما وفرت "مجموعة روشن" مواقف واسعة مخصصة للزوار في مواقع قريبة لضمان سهولة الوصول والتنقل داخل المجتمع.

ROSHN Group's approach to creating and maintaining a natural landscape of native trees and shrubs encourages social interactions and creates a genuinely attractive environment in which to live. This approach extends to the arrival area of every home, where varied and beautiful greenery welcomes you and your guests all year round. And a discreet cabinet for waste and utilities is provided, which ensures ease of use without impacting the attractiveness of your home.

To further enhance the appearance of the whole community and improve road safety, all parking in SEDRA Community is off-road. A shaded area in front of each property can accommodate two cars, which is also the location for provision for an EV charging point. Meanwhile, ample visitor parking is found nearby.



مساحة خارجية تنبض بالحياة

يتيح مجتمع "سدرة" لسكانه الاستمتاع بأجواء هادئة وسط مساحات مظللة ومريحة. وتوفر الوحدات السكنية في مجتمع "سدرة" مساحات خارجية صُممت لتمكنك من الاسترخاء وقضاء أوقات مميزة مع العائلة والأصدقاء. كما تتميز الوحدات السكنية بوجود مداخل خاصة وممرات تؤدي إلى حديقة الوحدة السكنية، والتي يمكن الوصول إليها أيضاً من غرفة المعيشة (حسب مخطط الوحدة السكنية)، لتمنحك تجربة معيشية عصرية تجمع بين الخصوصية والاسترخاء.

كما تتميز جميع وحدات "سدرة" بوجود تراس علوي واسع على السطح، مثالي لتناول الطعام واستضافة الجلسات العائلية، بينما تضم بعض التصاميم شرفة خاصة بالطابق الأول، ما يمنح السكان إطلالات مميزة ومساحات إضافية للاسترخاء.



Enjoy Life Outdoors

SEDRA community offers residents a tranquil atmosphere surrounded by shaded, comfortable outdoor spaces. Each home is designed with thoughtfully crafted outdoor areas that allow you to relax and enjoy special moments with family and friends. The residences feature private entrances and pathways leading to the home's garden, which can also be accessed directly from the living room (depending on the floor plan), creating a modern living experience that combines privacy with relaxation.

In addition, all SEDRA Community homes have an attractive roof terrace large enough for dining and entertaining, and some typologies also provide a private balcony leading from the first floor.





THE CONTEMPORARY FACADE OF THE C20 VILLA | فيلا C20 بواجهة معاصرة

Your Choice Of Home

خيارات متعددة للتصميم

ROSHN Group recognizes that having options is essential when purchasing a home. Therefore, we are delighted to offer you a wide range of typologies and two facades.

Typologies
A wide range of villas, duplexes, and townhouses are available, with three to five bedrooms and gross floor areas ranging from 191 sqm to 407 sqm.

Façades
You can choose between two different facades, Contemporary or Traditional, both influenced by the local style of architecture. In addition, various colors are used on the home facades throughout the community, creating an attractive and individual aesthetic for each street and neighborhood.

تدرك "مجموعة روشن" أهمية التنوع والمرونة عند اختيار وحدتك السكنية، لذا تقدم لك خيارات متعددة من التصاميم التي تلبي احتياجاتك، مع واجهتين مميزتين يمكنك الاختيار بينهما.

مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية
تتوفر مجموعة واسعة من الفلل ووحدات الدوبلكس والتاون هاوس التي تناسب مختلف العائلات، مع خيارات من ثلاث إلى خمس غرف نوم، وبمساحات إجمالية تبدأ من 191 متر مربع وتصل إلى 407 متر مربع.

واجهات الوحدات السكنية
يمكنك الاختيار بين تصميمين معماريين مميزين—واجهة معاصرة أو تقليدية—وكلاهما مستوحى من الطراز المعماري المحلي. كما تتميز الواجهات بألوان متنوعة في جميع أنحاء المجتمع، مما يضفي طابعاً جمالياً فريداً لكل شارع وحي، ويخلق بيئة سكنية متجانسة تنبض بالحياة.



THE TRADITIONAL FACADE OF THE DP4 DUPLEX | دوبلكس DP4 بالواجهة التقليدية



BLANCO POLAR WHITE KITCHEN | مطبخ باللون الأبيض الثلجي



ZENIT GRIS NUBE KITCHEN | مطبخ زينيت باللون الرمادي



VERDE SALVIA KITCHEN | مطبخ باللون الأخضر الميرمية

ألوان المطابخ
Kitchen Colors

لتجربة معيشية متكاملة، توفر "مجموعة روشن" ثلاثة خيارات عالية الجودة من ألوان الخزائن العلوية في المطابخ، مما يمنحك الحرية في اختيار التصميم الذي يعكس ذوقك.

ROSHN Group is delighted to offer you a choice of three high-quality kitchen upper cabinet color options, allowing you to create the look that suits your tastes.



THE DINING ROOM OF THE C20 VILLA | مساحة المعيشة بالفيلا C20

تصاميم تلائم احتياجاتك
A Layout To Suit Everyone

في هذه المرحـــلة من مجتمع "ســـدرة"، تضم جميع الفلل ووحدات الدوبلكس والتاون هاوس غرفة عاملة منزلية ومواقف مظللة تتسع لسيارتين ضمن التجهيزات الأساسية. بالإضافة إلى ذلك، توفر بعض الوحـــدات غرفـــة ســـائق كميزة إضافيـــة لمزيـــد من الراحة والخصوصية.

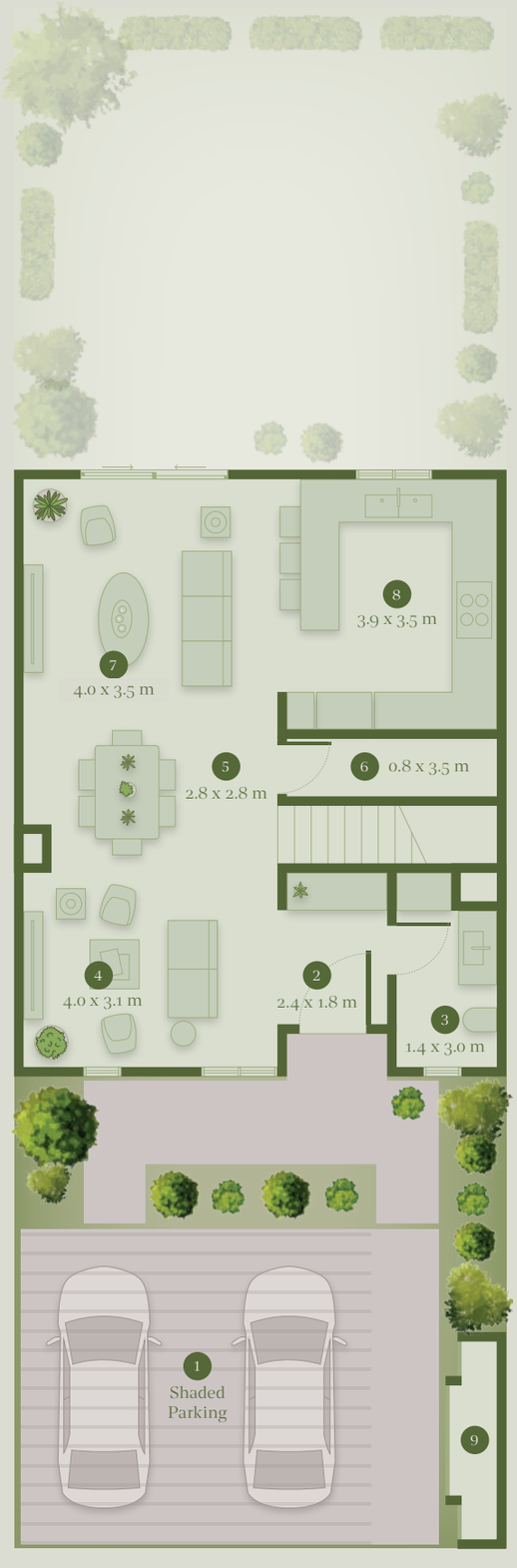
ومهما كان التصميم الذي تختاره، فقد تم تخطيط المساحات الداخلية بدقة حيث تتميز بنوافذ واسعة تسمح بدخول قدر أكبر من الضوء الطبيعي، مما يضفي على وحدتك السكنية الإشراق والرحابة. وبفضل التنوع في الخيارات، ستجد وحدتك المثالية التي تلبي احتياجاتك واحتياجات عائلتك.

All villas, duplexes and townhouses in this phase of SEDRA Community include a Maid's Room and shaded parking for two cars as standard. In addition, some have a Driver's Room for your convenience.

Regardless of which typology you choose, all floor and room layouts are meticulously thought-through and have large windows that create an interior filled with natural light. Whatever your and your family's needs, there is a home for you.



المخطط المعماري لوحدة تاون هاوس TH1 + غرفة عاملة منزلية
Three Bedroom Townhouse (TH1) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 1.6 x 2.4 m
3. W/C 1.4 x 3.0 m
4. Majlis 4.0 x 3.1 m
5. Dining Room 2.8 x 2.8 m
6. Storage Room 0.8 x 3.5 m
7. Living Room 4.0 x 3.5 m
8. Kitchen 3.9 x 3.5 m
9. Utility Bin Store

First Floor

10. Principal Bedroom 5.1 x 3.1 m
11. Principal Bathroom 1.9 x 2.5 m
12. Bathroom 1.8 x 2.4 m
13. Bedroom 3.4 x 3.7 m
14. Bedroom 3.9 x 4.0 m

Second Floor

15. Maid's Room 2.7 x 2.3 m
16. Laundry Room 0.9 x 0.9 m
17. Roof Terrace 23 sqm
18. Maid's Bathroom 2.6 x 2.0 m

الطابق الأرضي

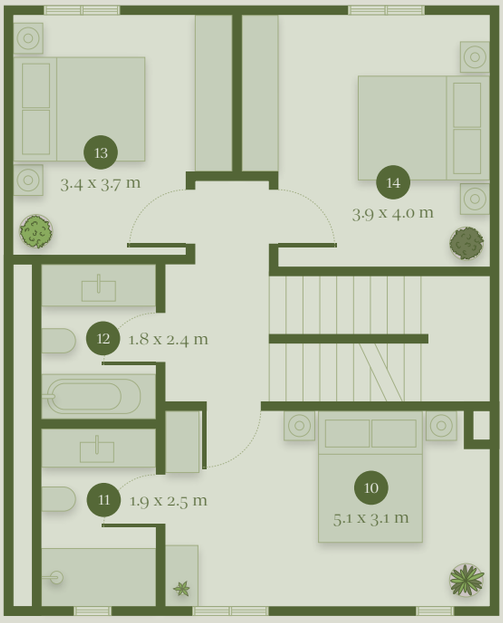
1. مواقف مظللة
2. ممر 1.8 x 2.4 متر
3. دورة مياه 1.4 x 3.0 متر
4. مجلس 4.0 x 3.1 متر
5. غرفة طعام 2.8 x 2.8 متر
6. غرفة تخزين 3.5 x 0.8 متر
7. غرفة معيشة 4.0 x 3.5 متر
8. مطبخ 3.9 x 3.5 متر
9. غرفة الخدمات العامة

الطابق الأول

10. غرفة نوم رئيسية 5.1 x 3.1 متر
11. دورة مياه رئيسية 1.9 x 2.5 متر
12. دورة مياه 1.8 x 2.4 متر
13. غرفة نوم 3.4 x 3.7 متر
14. غرفة نوم 3.9 x 4.0 متر

الطابق الثاني

15. غرفة عاملة منزلية 2.7 x 2.3 متر
16. غرفة غسيل 0.9 x 0.9 متر
17. تراس السطح 23 متر مربع
18. دورة مياه عاملة منزلية 2.6 x 2.0 متر



FIRST FLOOR الطابق الأول



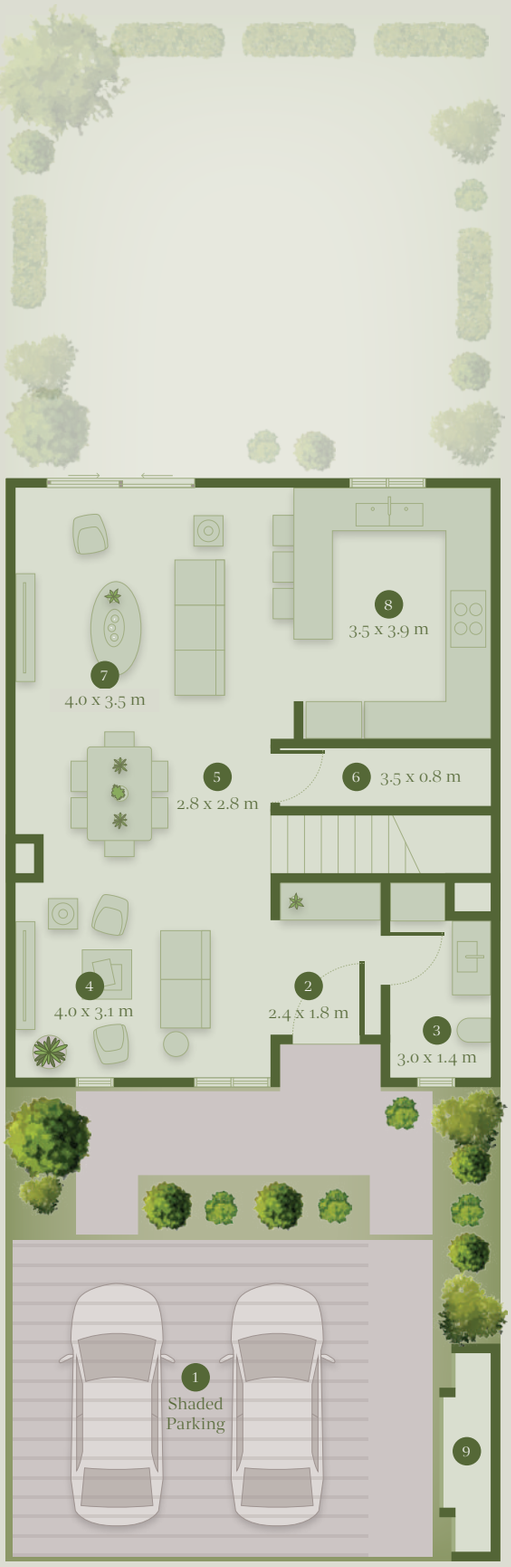
SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	200 sqm	200 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	191 sqm	191 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	248 sqm	248 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية.

المخطط المعماري لوحدة تاون هاوس TH3 + غرفة عاملة منزلية
Four Bedroom Townhouse (TH3) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 2.4 x 1.8 m
3. W/C 3.0 x 1.4 m
4. Majlis 4.0 x 3.1 m
5. Dining Room 2.8 x 2.8 m
6. Storage Room 3.5 x 0.8 m
7. Living Room 4.0 x 3.5 m
8. Kitchen 3.5 x 3.9 m
9. Utility Bin Store

First Floor

10. Principal Bedroom 5.1 x 3.0 m
11. Principal Bathroom 1.8 x 2.7 m
12. Bathroom 1.8 x 2.4 m
13. Bedroom 3.4 x 3.8 m
14. Bedroom 3.9 x 4.0 m

Second Floor

15. Bedroom 5.1 x 3.1 m
16. Bathroom 2.6 x 1.8 m
17. Maid's Room 2.2 x 2.6 m
18. Laundry Room 1.6 x 0.8 m
19. Roof Terrace 8 sqm
20. Maid's Bathroom 2.2 x 1.8 m

الطابق الثاني

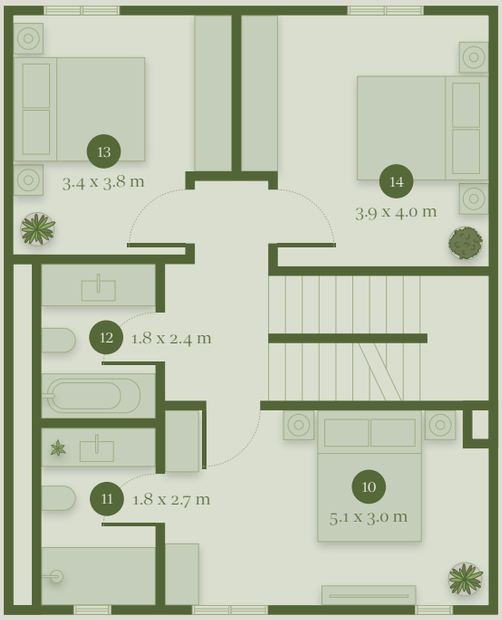
15. غرفة نوم 5.1 x 3.1 متر
16. دورة مياه 2.6 x 1.8 متر
17. غرفة عاملة منزلية 2.2 x 2.6 متر
18. غرفة غسيل 1.6 x 0.8 متر
19. تراس السطح 8 متر مربع
20. دورة مياه عاملة منزلية 2.2 x 1.8 متر

الطابق الأول

10. غرفة نوم رئيسية 5.1 x 3.0 متر
11. دورة مياه رئيسية 2.7 x 1.8 متر
12. دورة مياه 2.4 x 1.8 متر
13. غرفة نوم 3.8 x 3.4 متر
14. غرفة نوم 4.0 x 3.9 متر

الطابق الأرضي

1. مواقف مظللة
2. ممر 1.8 x 2.4 متر
3. دورة مياه 3.0 x 1.4 متر
4. مجلس 3.1 x 4.0 متر
5. غرفة طعام 2.8 x 2.8 متر
6. غرفة تخزين 0.8 x 3.5 متر
7. غرفة معيشة 4.0 x 3.5 متر
8. مطبخ 3.9 x 3.5 متر
9. غرفة الخدمات العامة



FIRST FLOOR الطابق الأول



SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	200 sqm	200 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	217 sqm	217 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	257 sqm	257 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية، قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية.



THE MAJLIS OF THE VL4 VILLA | المجلس في فيلا VL4



المخطط المعماري لوحدة دوبلكس DP1 + غرفة عاملة منزلية
Three Bedroom Duplex (DP1) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 1.8 x 3.4 m
3. Majlis 4.1 x 4.0 m
4. W/C 2.3 x 1.5 m
5. Storage Room 2.5 x 1.0 m
6. Storage Room 1.3 x 1.5 m
7. Dining Room 3.4 x 2.5 m
8. Living Room 4.5 x 3.7 m
9. Kitchen 3.0 x 3.5 m
10. Utility Bin Store

First Floor

11. Principal Bedroom 5.4 x 5.2 m
12. Principal Bathroom 3.0 x 1.8 m
13. Storage Room 1.3 x 1.5 m
14. Bedroom 4.1 x 3.1 m
15. Bathroom 2.3 x 2.4 m
16. Bedroom 3.2 x 3.9 m
17. Terrace 3.3 x 2.4 m

Second Floor

18. Maid's Room 2.7 x 2.5 m
19. Laundry Room 1.1 x 0.9 m
20. Storage Room 1.3 x 1.5 m
21. Roof Terrace 48 sqm
22. Maid's Bathroom 2.9 x 1.1 m

الطابق الأرضي

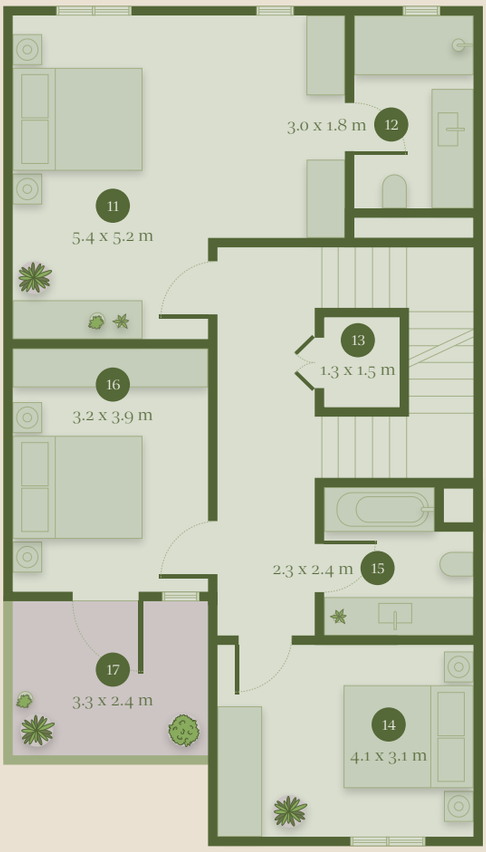
1. مواقف مظللة
2. ممر 1.8 x 3.4 متر
3. مجلس 4.1 x 4.0 متر
4. دورة مياه 1.5 x 2.3 متر
5. غرفة تخزين 1.0 x 2.5 متر
6. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
7. غرفة طعام 2.5 x 3.4 متر
8. غرفة معيشة 3.7 x 4.5 متر
9. مطبخ 3.5 x 3.0 متر
10. غرفة الخدمات العامة

الطابق الأول

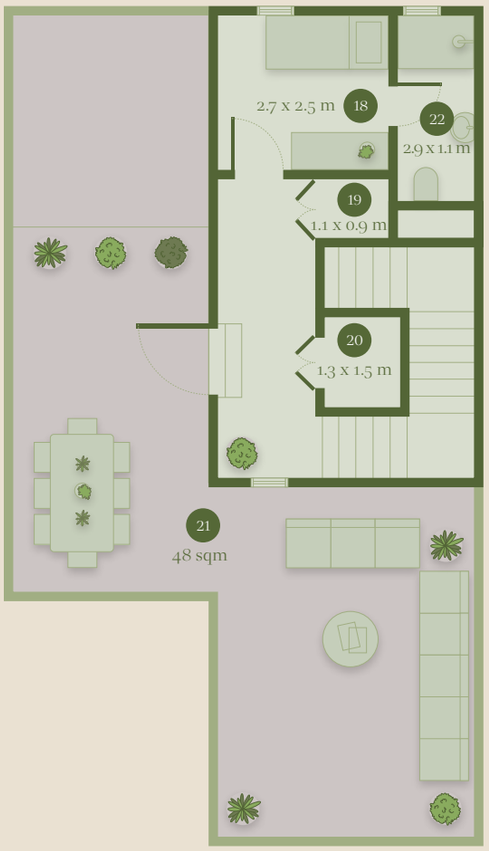
11. غرفة نوم رئيسية 5.2 x 5.4 متر
12. دورة مياه رئيسية 1.8 x 3.0 متر
13. غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
14. غرفة نوم 3.1 x 4.1 متر
15. دورة مياه 2.4 x 2.3 متر
16. غرفة نوم 3.9 x 3.2 متر
17. تراس 2.4 x 3.3 متر

الطابق الثاني

18. غرفة عاملة منزلية 2.5 x 2.7 متر
19. غرفة غسيل 0.9 x 1.1 متر
20. غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
21. تراس السطح 48 متر مربع
22. دورة مياه عاملة منزلية 1.1 x 2.9 متر



FIRST FLOOR الطابق الأول



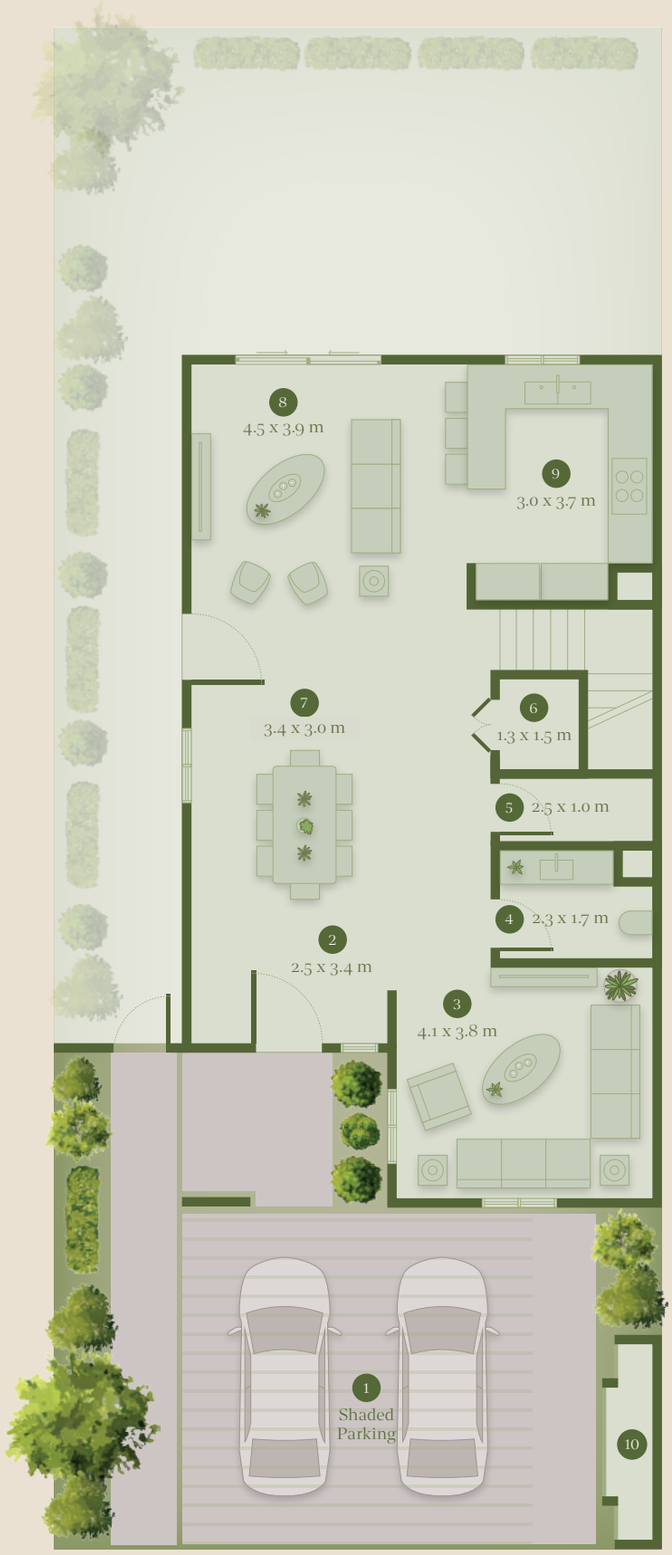
SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	250 sqm	250 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	233 sqm	233 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	331 sqm	331 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية، قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية.

المخطط المعماري لوحدة دوبلكس DP2 + غرفة عاملة منزلية
Three Bedroom Duplex (DP2) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 2.5 x 3.4 m
3. Majlis 4.1 x 3.8 m
4. W/C 2.3 x 1.7 m
5. Storage Room 2.5 x 1.0 m
6. Storage Room 1.3 x 1.5 m
7. Dining Room 3.4 x 3.0 m
8. Living Room 4.5 x 3.9 m
9. Kitchen 3.0 x 3.7 m
10. Utility Bin Store

First Floor

11. Principal Bedroom 5.4 x 3.8 m
12. Principal Bathroom 3.3 x 1.8 m
13. Living Room 3.4 x 2.6 m
14. Storage Room 1.3 x 1.5 m
15. Bedroom 4.1 x 3.1 m
16. Bathroom 2.3 x 2.4 m
17. Bedroom 3.2 x 4.3 m
18. Terrace 3.3. x 2.4 m

Second Floor

19. Maid's Room 2.7 x 2.6 m
20. Laundry Room 1.1 x 1.0 m
21. Storage Room 1.3 x 1.5 m
22. Roof Terrace 53 sqm
23. Maid's Bathroom 3.3 x 1.1 m

الطابق الأرضي

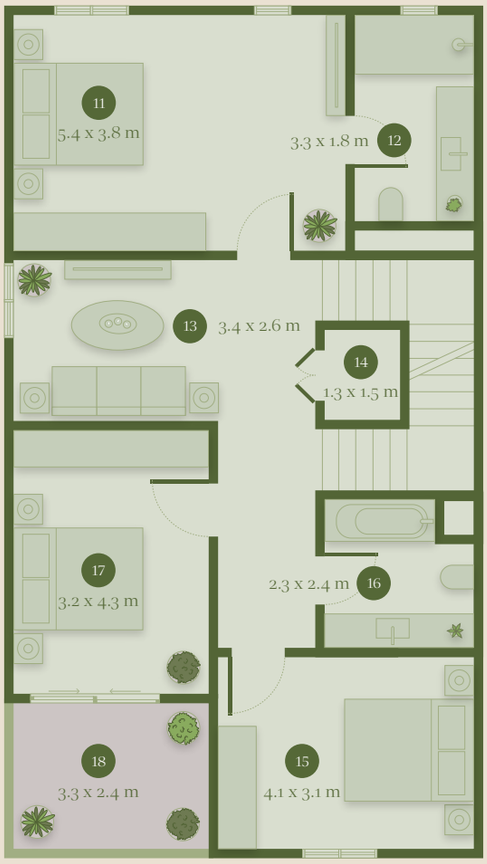
1. مواقف مظللة
2. ممر 2.5 x 3.4 متر
3. مجلس 4.1 x 3.8 متر
4. دورة مياه 2.3 x 1.7 متر
5. غرفة تخزين 2.5 x 1.0 متر
6. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
7. غرفة طعام 3.4 x 3.0 متر
8. غرفة معيشة 4.5 x 3.9 متر
9. مطبخ 3.7 x 3.0 متر
10. غرفة الخدمات العامة

الطابق الأول

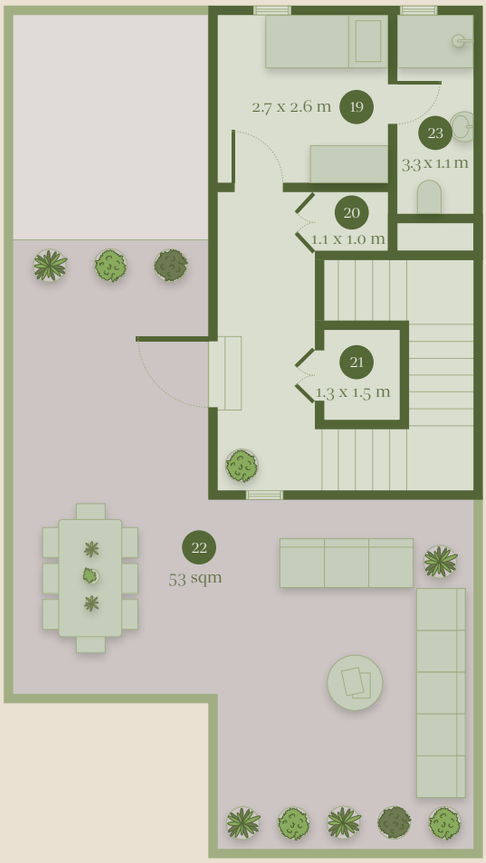
11. غرفة نوم رئيسية 5.4 x 3.8 متر
12. دورة مياه رئيسية 3.3 x 1.8 متر
13. غرفة معيشة 2.6 x 3.4 متر
14. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
15. غرفة نوم 3.1 x 4.1 متر
16. دورة مياه 2.4 x 2.3 متر
17. غرفة نوم 4.3 x 3.2 متر
18. تراس 2.4 x 3.3 متر

الطابق الثاني

19. غرفة عاملة منزلية 2.7 x 2.6 متر
20. غرفة غسيل 1.1 x 1.0 متر
21. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
22. تراس السطح 53 متر مربع
23. دورة مياه عاملة منزلية 3.3 x 1.1 متر



FIRST FLOOR الطابق الأول



SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	250 sqm	250 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	249 sqm	249 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	350 sqm	350 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية، قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية.

المخطط المعماري لوحدة دوبلكس DP4 + غرفة عاملة منزلية
Four Bedroom Duplex (DP4) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 2.4 x 3.2 m
3. Majlis 4.1 x 3.7 m
4. W/C 2.7 x 1.4 m
5. Storage Room 2.5 x 1.0 m
6. Storage Room 1.3 x 1.5 m
7. Dining Room 3.4 x 3.0 m
8. Living Room 4.5 x 5.0 m
9. W/C 2.3 x 1.7 m
10. Kitchen 3.0 x 3.3 m
11. Utility Bin Store

First Floor

12. Principal Bedroom 4.9 x 3.6 m
13. Dressing Room 2.4 x 2.1 m
14. Principal Bathroom 2.7 x 2.0 m
15. Bedroom 3.2 x 4.0 m
16. Bathroom 3.2 x 1.8 m
17. Storage Room 1.3 x 1.5 m
18. Bedroom 4.1 x 3.1 m
19. Bathroom 2.3 x 2.3 m
20. Bedroom 3.2 x 4.5 m

Second Floor

21. Maid's Room 2.7 x 2.4 m
22. Laundry Room 1.1 x 0.9 m
23. Storage Room 1.3 x 1.5 m
24. Roof Terrace 66 sqm
25. Maid's Bathroom 3.1 x 1.1 m

الطابق الأرضي

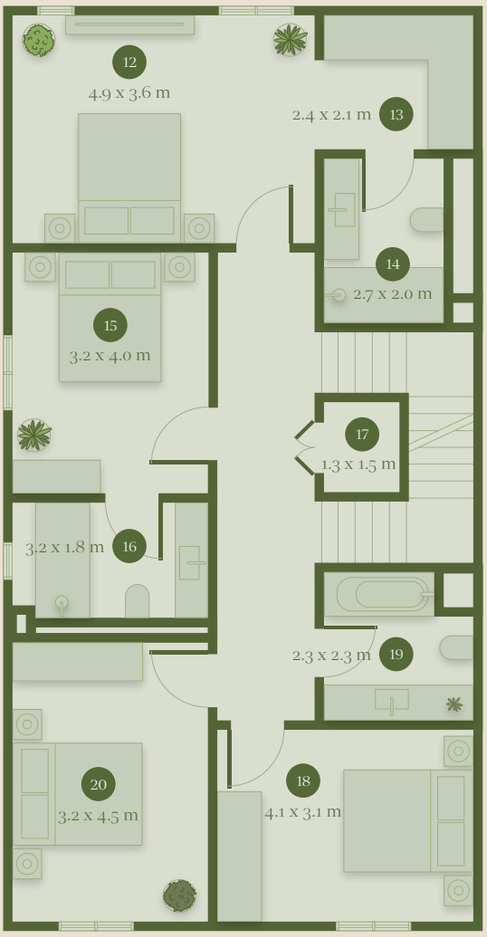
1. مواقف مظللة
2. ممر 3.2 x 2.4 متر
3. مجلس 3.7 x 4.1 متر
4. دورة مياه 1.4 x 2.7 متر
5. غرفة تخزين 1.0 x 2.5 متر
6. غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
7. غرفة طعام 3.0 x 3.4 متر
8. غرفة معيشة 5.0 x 4.5 متر
9. دورة مياه 1.7 x 2.3 متر
10. مطبخ 3.3 x 3.0 متر
11. غرفة الخدمات العامة

الطابق الأول

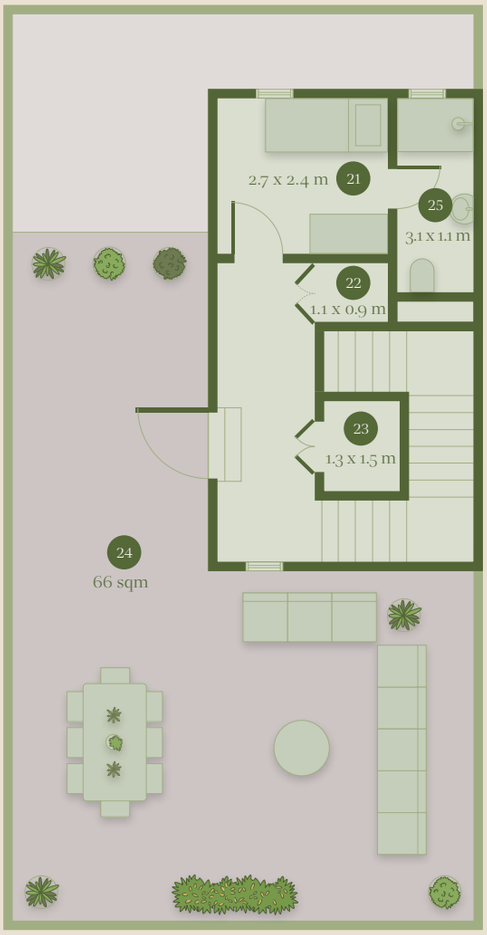
12. غرفة نوم رئيسية 3.6 x 4.9 متر
13. غرفة ملابس 2.1 x 2.4 متر
14. دورة مياه رئيسية 2.0 x 2.7 متر
15. غرفة نوم 4.0 x 3.2 متر
16. دورة مياه 1.8 x 3.2 متر
17. غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
18. غرفة نوم 3.1 x 4.1 متر
19. دورة مياه 2.3 x 2.3 متر
20. غرفة نوم 4.5 x 3.2 متر

الطابق الثاني

21. غرفة عاملة منزلية 2.4 x 2.7 متر
22. غرفة غسيل 0.9 x 1.1 متر
23. غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
24. تراس السطح 66 متر مربع
25. دورة مياه عاملة منزلية 3.1 x 1.1 متر



FIRST FLOOR الطابق الأول



SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	250 sqm	250 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	274 sqm	274 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	380 sqm	380 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية.



THE PRINCIPAL BEDROOM OF THE DP2 DUPLEX | غرفة النوم في وحدة الدوبلكس DP2



المخطط المعماري لوحدة فيلا VL4 + غرفة عاملة منزلية
Four Bedroom Villa (VL4) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 3.7 x 2.4 m
3. W/C 2.3 x 1.7 m
4. Majlis 4.8 x 5.6 m
5. Storage Room 2.5 x 1.0 m
6. Storage Room 1.5 x 1.3 m
7. Dining Area 3.9 x 3.1 m
8. W/C 2.3 x 1.3 m
9. Living Area 5.1 x 3.9 m
10. Kitchen 4.0 x 3.7 m
11. Utility Bin Store

First Floor

12. Principal Bedroom 5.0 x 3.6 m
13. Dressing Room 1.8 x 3.6 m
14. Principal Bathroom 2.7 x 1.8 m
15. Bathroom 2.3 x 2.3 m
16. Bedroom 5.0 x 3.2 m
17. Storage Room 1.5 x 1.3 m
18. Living Area 3.3 x 3.2 m
19. Bedroom 3.1 x 4.5 m
20. Bedroom 4.0 x 3.1 m
21. Bathroom 2.3 x 2.3 m

Second Floor

22. Maid's Room 2.7 x 2.4 m
23. Laundry Room 1.1 x 0.9 m
24. Storage Room 1.5 x 1.3 m
25. Roof Terrace 74 sqm
26. Maid's Bathroom 3.1 x 1.1 m

الطابق الأرضي

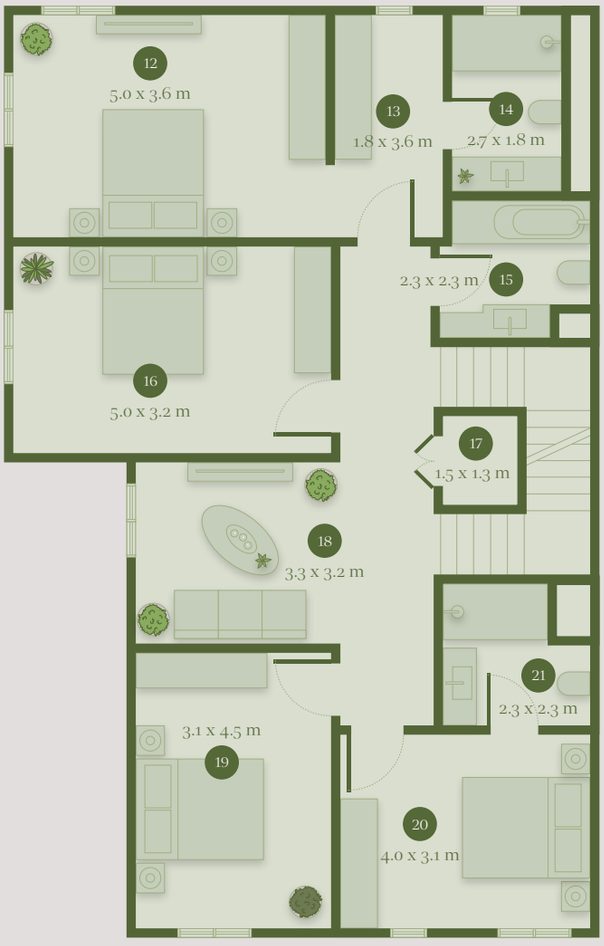
1. مواقف مظللة
2. ممر 2.4 x 3.7 متر
3. دورة مياه 2.3 x 1.7 متر
4. مجلس 4.8 x 5.6 متر
5. غرفة تخزين 1.0 x 2.5 متر
6. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
7. غرفة طعام 3.1 x 3.9 متر
8. دورة مياه 1.3 x 2.3 متر
9. غرفة معيشة 3.9 x 5.1 متر
10. مطبخ 3.7 x 4.0 متر
11. غرفة الخدمات العامة

الطابق الأول

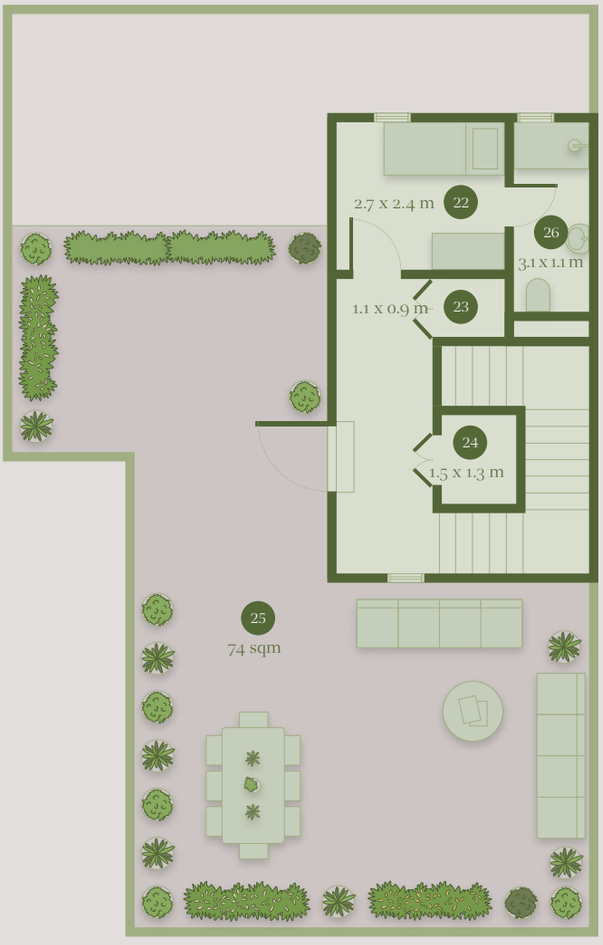
12. غرفة نوم رئيسية 3.6 x 5.0 متر
13. غرفة ملابس 1.8 x 3.6 متر
14. دورة مياه رئيسية 1.8 x 2.7 متر
15. دورة مياه 2.3 x 2.3 متر
16. غرفة نوم 3.2 x 5.0 متر
17. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
18. غرفة معيشة 3.2 x 3.3 متر
19. غرفة نوم 4.5 x 3.1 متر
20. غرفة نوم 3.1 x 4.0 متر
21. دورة مياه 2.3 x 2.3 متر

الطابق الثاني

22. غرفة عاملة منزلية 2.4 x 2.7 متر
23. غرفة غسيل 0.9 x 1.1 متر
24. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
25. تراس السطح 74 متر مربع
26. دورة مياه عاملة منزلية 3.1 x 1.1 متر



FIRST FLOOR الطابق الأول



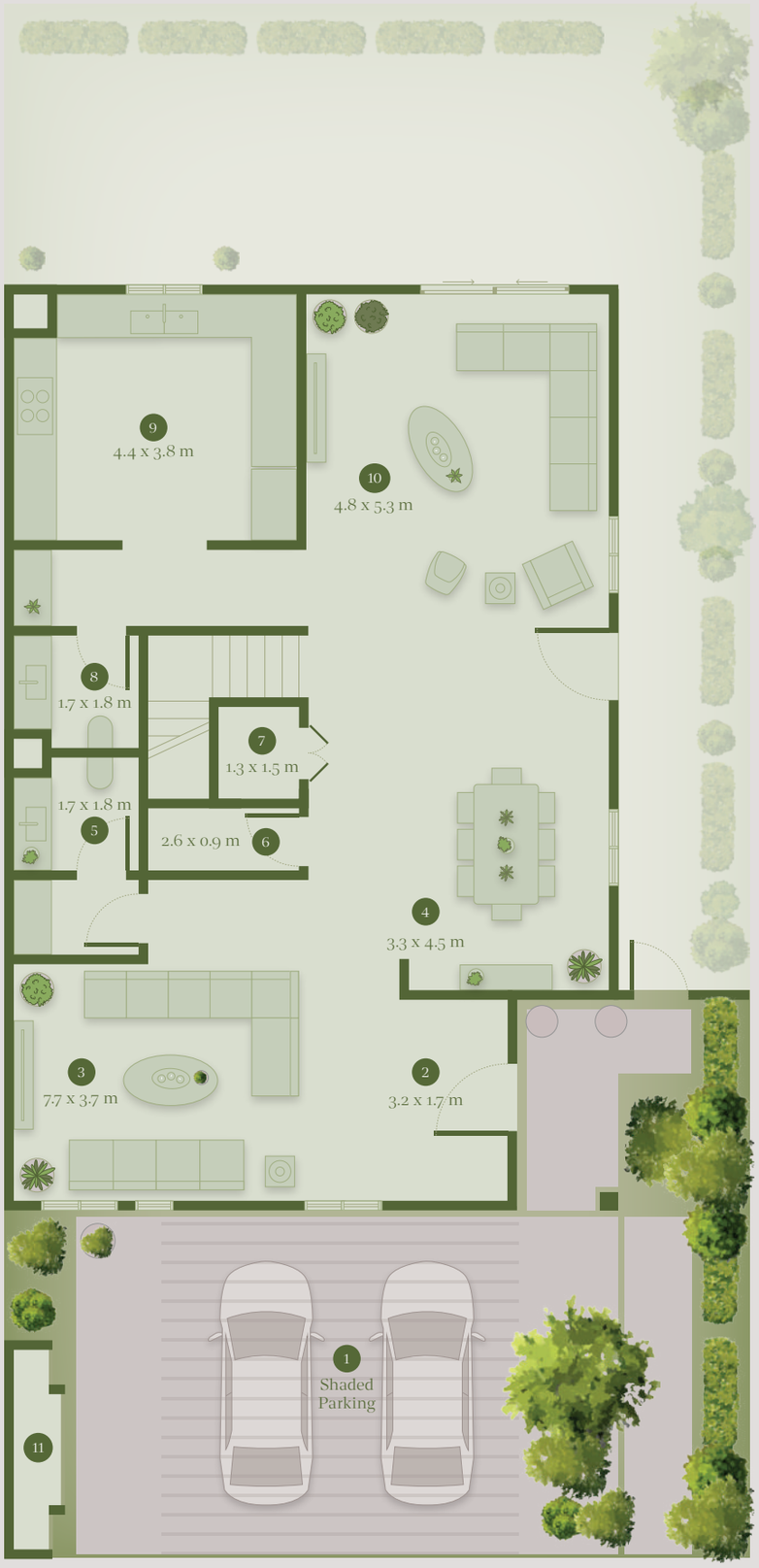
SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	300 sqm	300 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	319 sqm	319 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	425 sqm	425 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية، قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية.

المخطط المعماري لوحدة فيلا VL1 + غرفة عاملة منزلية
Four Bedroom Villa (VL1) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 3.2 x 1.7 m
3. Majlis 7.7 x 3.7 m
4. Dining Room 3.3 x 4.5 m
5. W/C 1.7 x 1.8 m
6. Storage Room 2.6 x 0.9 m
7. Storage Room 1.3 x 1.5 m
8. W/C 1.7 x 1.8 m
9. Kitchen 4.4 x 3.8 m
10. Living Room 4.8 x 5.3 m
11. Utility Bin Store

First Floor

12. Principal Bedroom 4.8 x 3.7 m
13. Dressing Room 2.3 x 3.9 m
14. Principal Bathroom 3.8 x 1.8 m
15. Bedroom 3.1 x 3.8 m
16. Bathroom 1.8 x 2.8 m
17. Storage Room 1.3 x 1.5 m
18. Living Room 3.2 x 3.3 m
19. Bedroom 4.3 x 3.7 m
20. Bathroom 1.8 x 2.8 m
21. Bedroom 3.7 x 3.8 m
22. Terrace 1.5 x 3.2 m

Second Floor

23. Maid's Room 2.6 x 2.9 m
24. Laundry Room 1.8 x 1.0 m
25. Storage Room 1.3 x 1.5 m
26. Roof Terrace 74 sqm
27. Maid's Bathroom 2.8 x 1.2 m

الطابق الثاني

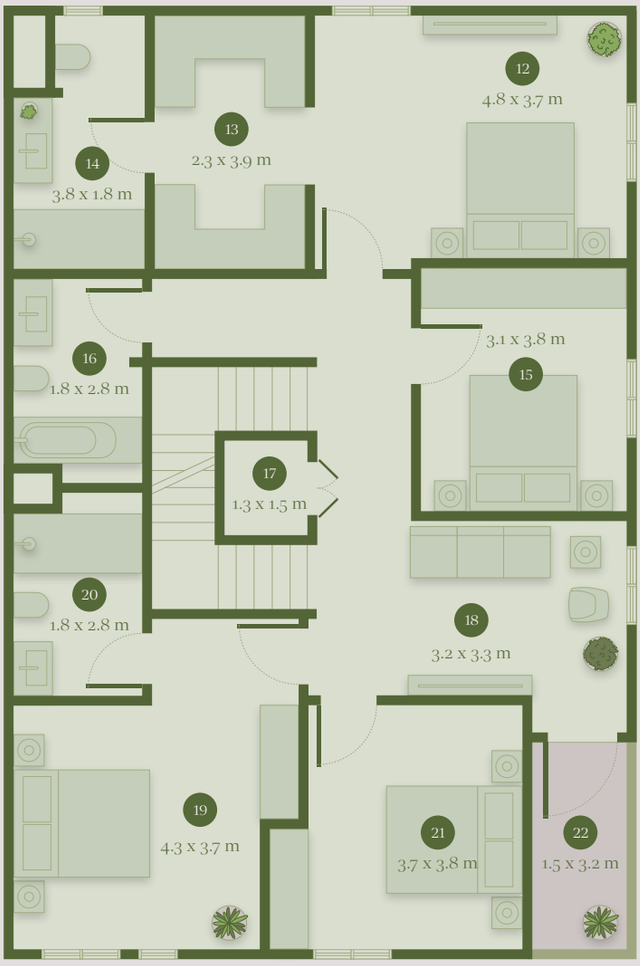
23. غرفة عاملة منزلية 2.6 x 2.9 متر
24. غرفة غسيل 1.8 x 1.0 متر
25. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
26. تراس السطح 74 متر مربع
27. دورة مياه عاملة منزلية 1.2 x 2.8 متر

الطابق الأول

12. غرفة نوم رئيسية 4.8 x 3.7 متر
13. غرفة ملابس 3.9 x 2.3 متر
14. دورة مياه رئيسية 3.8 x 1.8 متر
15. غرفة نوم 3.8 x 3.1 متر
16. دورة مياه 2.8 x 1.8 متر
17. غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
18. غرفة معيشة 3.3 x 3.2 متر
19. غرفة نوم 4.3 x 3.7 متر
20. دورة مياه 2.8 x 1.8 متر
21. غرفة نوم 3.8 x 3.7 متر
22. تراس 3.2 x 1.5 متر

الطابق الأرضي

1. مواقف مظللة
2. ممر 1.7 x 3.2 متر
3. مجلس 3.7 x 7.7 متر
4. غرفة طعام 4.5 x 3.3 متر
5. دورة مياه 1.8 x 1.7 متر
6. غرفة تخزين 0.9 x 2.6 متر
7. غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
8. دورة مياه 1.8 x 1.7 متر
9. مطبخ 3.8 x 4.4 متر
10. غرفة معيشة 5.3 x 4.8 متر
11. غرفة الخدمات العامة



FIRST FLOOR الطابق الأول



SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	300 sqm	300 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	332 sqm	332 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	445 sqm	445 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية.

المخطط المعماري لوحدة فيلا VL2 + غرفة عاملة منزلية
Five Bedroom Villa (VL2) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 3.3 x 1.7 m
3. Majlis 4.2 x 4.5 m
4. W/C 2.3 x 1.8 m
5. Guest Bedroom 3.1 x 4.0 m
6. Guest Bathroom 3.0 x 1.7 m
7. Storage Room 2.6 x 0.9 m
8. Dining Room 3.6 x 3.8 m
9. Storage Room 1.3 x 1.5 m
10. Living Room 4.8 x 3.9 m
11. Kitchen 4.3 x 3.7 m
12. W/C 2.2 x 1.7 m
13. Utility Bin Store

First Floor

14. Principal Bedroom 4.8 x 3.7 m
15. Dressing Room 3.7 x 2.4 m
16. Principal Bathroom 3.7 x 1.7 m
17. Bedroom 3.2 x 3.7 m
18. Bathroom 3.0 x 1.7 m
19. Storage Room 1.3 x 1.5 m
20. Living Room 3.3 x 3.3 m
21. Bedroom 3.7 x 4.0 m
22. W/C 3.0 x 1.7 m
23. Bedroom 3.0 x 4.0 m
24. Terrace 3.7 x 1.7 m

Second Floor

25. Maid's Room 2.5 x 2.9 m
26. Laundry Room 1.8 x 1.0 m
27. Storage Room 1.3 x 1.5 m
28. Roof Terrace 79 sqm
29. Maid's Bathroom 2.9 x 1.2 m

الطابق الأرضي

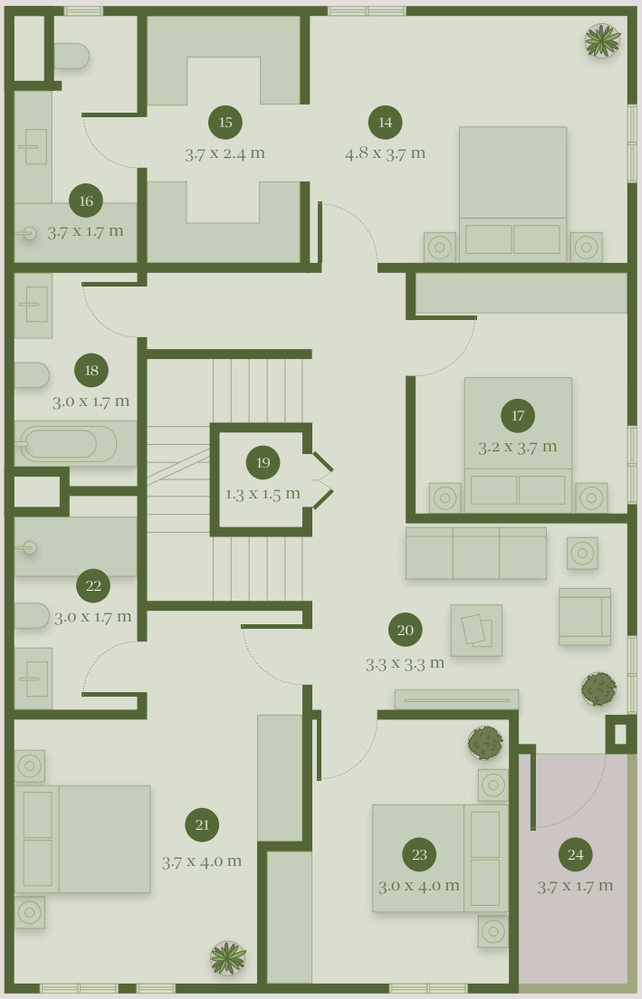
1. مواقف مظللة
2. ممر 1.7 x 3.3 متر
3. مجلس 4.5 x 4.2 متر
4. دورة مياه 1.8 x 2.3 متر
5. غرفة نوم 4.0 x 3.1 متر
6. دورة مياه 1.7 x 3.0 متر
7. غرفة تخزين 0.9 x 2.6 متر
8. غرفة طعام 3.8 x 3.6 متر
9. غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
10. غرفة معيشة 3.9 x 4.8 متر
11. مطبخ 3.7 x 4.3 متر
12. دورة مياه 2.2 x 1.7 متر
13. غرفة الخدمات العامة

الطابق الأول

14. غرفة نوم رئيسية 4.8 x 3.7 متر
15. غرفة ملابس 2.4 x 3.7 متر
16. دورة مياه رئيسية 3.7 x 1.7 متر
17. غرفة نوم 3.2 x 3.7 متر
18. دورة مياه 3.0 x 1.7 متر
19. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
20. غرفة معيشة 3.3 x 3.3 متر
21. غرفة نوم 3.7 x 4.0 متر
22. دورة مياه 3.0 x 1.7 متر
23. غرفة نوم 3.0 x 4.0 متر
24. تراس 3.7 x 1.7 متر

الطابق الثاني

25. غرفة عاملة منزلية 2.5 x 2.9 متر
26. غرفة غسيل 1.8 x 1.0 متر
27. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
28. تراس السطح 79 متر مربع
29. دورة مياه عاملة منزلية 1.2 x 2.9 متر



FIRST FLOOR الطابق الأول



SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	300 sqm	300 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	346 sqm	346 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	464 sqm	464 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية، قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية.

المخطط المعماري لوحدة فيلا VL3 + غرفة عاملة منزلية
Five Bedroom Villa (VL3) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 3.2 x 1.7 m
3. Majlis 7.7 x 3.7 m
4. Dining Room 3.3 x 4.5 m
5. W/C 1.8 x 1.7 m
6. Storage Room 2.5 x 1.0 m
7. Storage Room 1.5 x 1.3 m
8. Living Room 4.8 x 5.2 m
9. Kitchen 4.4 x 4.0 m
10. W/C 1.8 x 1.7 m
11. Utility Bin Store

First Floor

12. Principal Bedroom 4.8 x 3.9 m
13. Dressing Room 2.3 x 3.9 m
14. Principal Bathroom 3.9 x 1.8 m
15. Bedroom 3.1 x 4.0 m
16. Bathroom 1.8 x 2.8 m
17. Storage Room 1.5 x 1.3 m
18. Bedroom 3.7 x 3.9 m
19. Bathroom 1.8 x 2.8 m
20. Bedroom 3.3 x 3.7 m
21. Living Room 3.3 x 2.9 m
22. Terrace 3.2 x 1.5 m

Second Floor

23. Bedroom 4.0 x 3.8 m
24. Bathroom 2.9 x 1.8 m
25. Storage Room 1.5 x 1.3 m
26. Maid's Room 2.5 x 2.7 m
27. Laundry Room 1.7 x 0.8 m
28. Roof Terrace 45 sqm
29. Maid's Bathroom 2.2 x 1.8 m

الطابق الأرضي

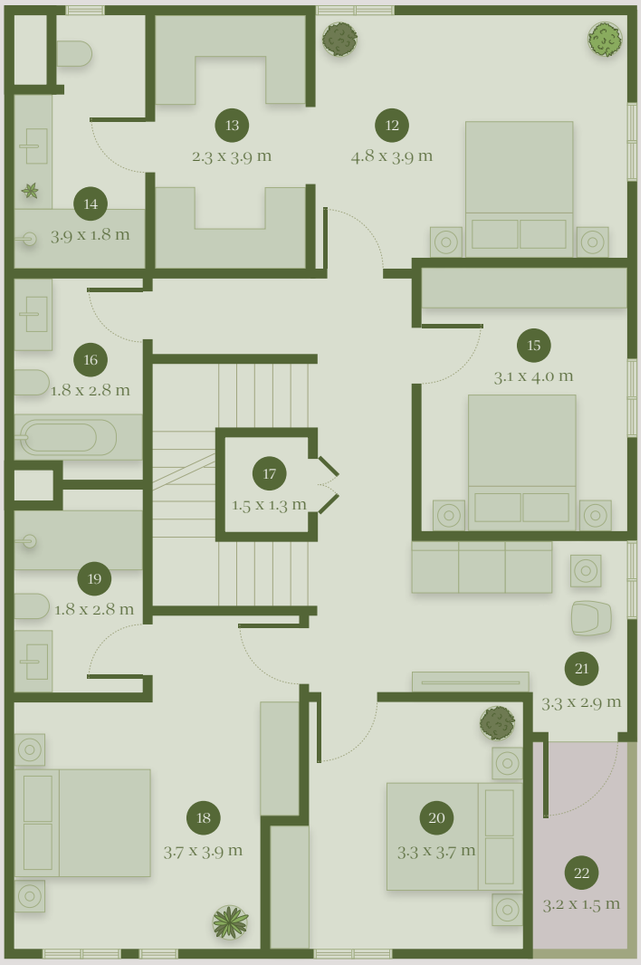
1. مواقف مظللة
2. ممر 1.7 x 3.2 متر
3. مجلس 3.7 x 7.7 متر
4. غرفة طعام 4.5 x 3.3 متر
5. دورة مياه 1.7 x 1.8 متر
6. غرفة تخزين 1.0 x 2.5 متر
7. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
8. غرفة معيشة 5.2 x 4.8 متر
9. مطبخ 4.0 x 4.4 متر
10. دورة مياه 1.7 x 1.8 متر
11. غرفة الخدمات العامة

الطابق الأول

12. غرفة نوم رئيسية 3.9 x 4.8 متر
13. غرفة ملابس 3.9 x 2.3 متر
14. دورة مياه رئيسية 1.8 x 3.9 متر
15. غرفة نوم 4.0 x 3.1 متر
16. دورة مياه 2.8 x 1.8 متر
17. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
18. غرفة نوم 3.9 x 3.7 متر
19. دورة مياه 2.8 x 1.8 متر
20. غرفة نوم 3.7 x 3.3 متر
21. غرفة معيشة 2.9 x 3.3 متر
22. تراس 1.5 x 3.2 متر

الطابق الثاني

23. غرفة نوم 4.0 x 3.8 متر
24. دورة مياه 1.8 x 2.9 متر
25. غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
26. غرفة عاملة منزلية 2.5 x 2.7 متر
27. غرفة غسيل 0.8 x 1.7 متر
28. تراس السطح 45 متر مربع
29. دورة مياه عاملة منزلية 2.2 x 1.8 متر



FIRST FLOOR الطابق الأول



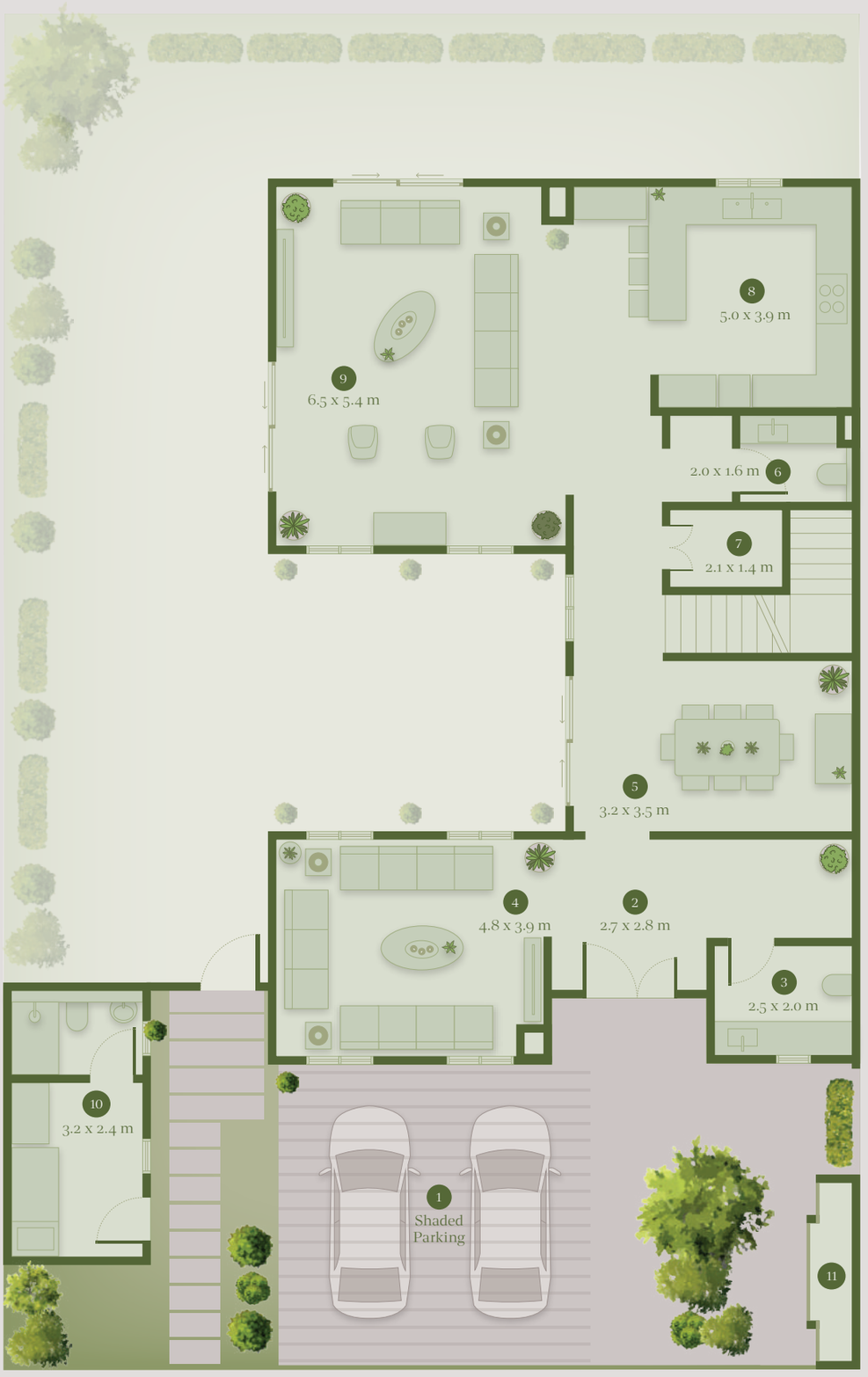
SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	300 sqm	300 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	361 sqm	361 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	446 sqm	446 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية، قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية.

المخطط المعماري لوحدة فيلا C20
+ غرفة عاملة منزلية وغرفة سائق
Five Bedroom Villa (C20)
+ Maid's Room And Driver's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

KEY – مفتاح المخطط

Ground Floor

1. Shaded Parking
2. Hallway 2.7 x 2.8 m
3. W/C 2.5 x 2.0 m
4. Majlis 4.8 x 3.9 m
5. Dining Room 3.2 x 3.5 m
6. W/C 2.0 x 1.6 m
7. Storage Room 2.1 x 1.4 m
8. Kitchen 5.0 x 3.9 m
9. Living Room 6.5 x 5.4 m
10. Driver's Room 3.2 x 2.4 m
11. Utility Bin Store

First Floor

12. Principal Bedroom 5.2 x 3.6 m
13. Dressing Room 2.7 x 2.7 m
14. Principal Bathroom 2.6 x 1.9 m
15. Bedroom 4.5 x 3.1 m
16. Bathroom 2.6 x 1.8 m
17. Living Room 3.5 x 3.2 m
18. Bedroom 3.9 x 3.7 m
19. Bedroom 4.3 x 3.9 m
20. Bathroom 2.6 x 1.9 m
21. Storage Room 1.4 x 2.0 m

Second Floor

22. Bedroom 5.3 x 3.6 m
23. Bathroom 2.3 x 1.6 m
24. Maid's Room 4.5 x 2.6 m
25. Laundry Room 2.3 x 1.0 m
26. Roof Terrace 61 sqm
27. Maid's Bathroom 1.6 x 2.3 m
28. Storage Room 1.4 x 2.0 m
29. Balcony 2.7 x 2.8 m

الطابق الأرضي

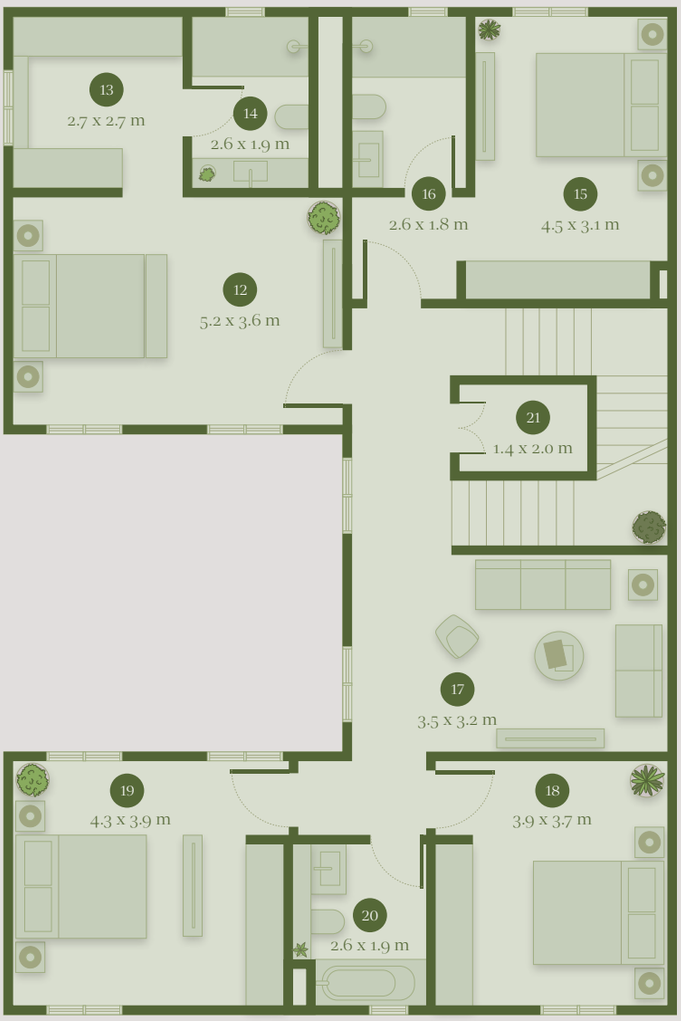
1. مواقف مظللة
2. ممر 2.7 x 2.8 متر
3. دورة مياه 2.5 x 2.0 متر
4. مجلس 4.8 x 3.9 متر
5. غرفة طعام 3.2 x 3.5 متر
6. دورة مياه 2.0 x 1.6 متر
7. غرفة تخزين 2.1 x 1.4 متر
8. مطبخ 5.0 x 3.9 متر
9. غرفة معيشة 6.5 x 5.4 متر
10. غرفة سائق 3.2 x 2.4 متر
11. غرفة الخدمات العامة

الطابق الأول

12. غرفة نوم رئيسية 5.2 x 3.6 متر
13. غرفة ملابس 2.7 x 2.7 متر
14. دورة مياه رئيسية 2.6 x 1.9 متر
15. غرفة نوم 4.5 x 3.1 متر
16. دورة مياه 2.6 x 1.8 متر
17. غرفة معيشة 3.5 x 3.2 متر
18. غرفة نوم 3.7 x 3.9 متر
19. غرفة نوم 4.3 x 3.9 متر
20. دورة مياه 2.6 x 1.9 متر
21. غرفة تخزين 2.0 x 1.4 متر

الطابق الثاني

22. غرفة نوم 5.3 x 3.6 متر
23. دورة مياه 2.3 x 1.6 متر
24. غرفة عاملة منزلية 4.5 x 2.6 متر
25. غرفة غسيل 2.3 x 1.0 متر
26. تراس السطح 61 متر مربع
27. دورة مياه عاملة منزلية 2.3 x 1.6 متر
28. غرفة تخزين 2.0 x 1.4 متر
29. شرفة 2.8 x 2.7 متر



FIRST FLOOR الطابق الأول



SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	400 sqm	400 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	407 sqm	407 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	499 sqm	499 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included. The location of the Driver's Room may vary within this typology.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لاتشمل الواجهات الخارجية والخلفية
قد يختلف موقع غرفة السائق في هذا النموذج.



THE BEDROOM OF THE DP1 VILLA | غرفة النوم فيلا DP1

المواصفات
Specification

The homes in SEDRA Community have an elegant style, are designed for your comfort and are delivered flawlessly.

DETAIL

- Double-glazed windows aid cooling and reduce noise
- Floors to living areas and bedrooms are a smooth porcelain tile, with natural stone tiles on the stairs
- All walls have a high-quality paint finish
- Low energy LED lighting is found throughout
- The kitchen has a natural-effect splashback and countertop, with some including a breakfast bar, complemented by a choice of matt white, gray or green upper cabinets and all with wood veneer lower cabinets and a stainless steel tap
- Bathrooms have textured porcelain tiles to the floor and some walls, a white suite, stainless steel ironmongery and an attractive wood veneer vanity unit

تتميز الوحدات السكنية في مجتمع "سدرة" بمواصفات فريدة تجمع بين الراحة والجودة العالية، حيث يتم تسليمها بتشطيبات متقنة لضمان تجربة سكنية مثالية.

تفاصيل التشطيبات

- النوافذ ذات الزجاج المزدوج لتحسين العزل الحراري وتقليل الضوضاء
- أرضيات غرف المعيشة وغرف النوم من بلاط البورسلين الناعم مع بلاط حجري طبيعي على الدرج
- تشطيب جميع الجدران بدهانات عالية الجودة
- الوحدات السكنية مجهزة بإضاءات LED موفرة للطاقة في كافة أجزاء الوحدة
- مطبخ عصري مزوّد بواجهة خلفية (باك سبلاش) وسطح عمل بمظهر طبيعي، مع خزائن علوية باللون الأبيض المطفي أو الرمادي أو الأخضر، وخزائن سفلية بطبقة قشرة خشبية وصنبور من الفولاذ المقاوم للصدأ
- تحتوي دورات المياه على أرضيات وبعض الجدران على بلاط البورسلين المزخرف وطقم أدوات صحية بيضاء ومقابض واكسسوارات من الفولاذ المقاوم للصدأ، ووحدات مغاسل جذابة ذات إطار خشبي



خدمات اليوم، استثمارٌ للغد
Protecting Your Investment

رسوم مجتمع "سدرة"

تعد الرسوم المجتمعية استثماراً في المستقبل، حيث تضمن بقاء مجتمع "سدرة" آمناً ومريحاً. كما أنها تساهم في ترك إرث يدوم للأجيال القادمة من السكان وعائلاتهم.

يشارك جميع سكان مجتمع "سدرة" في نموذج مبتكر لرسوم المجتمع، تُدفع بعد مرور عامين من استلام الوحدات. وبالتنسيق مع الجهات المعنية، تسهم هذه الرسوم في الحفاظ على المرافق العامة وتعزيز معايير الجودة في المجتمع. وتشمل الرسوم حالياً: تنسيق الحدائق بجودة عالية، تنظيف الشوارع، إزالة النفايات، خدمات الأمن المتنقل، ومكافحة الحشرات والحيوانات الضالة. وتجدر الإشارة إلى أن نطاق هذه الخدمات قابل للتغيير حسب الحاجة.

SEDRA Community Fees

By investing in the future through the Community Fees, you ensure that SEDRA Community is a welcoming place to live and visit for generations to come and in doing so, you support the market value of your home, creating a precious legacy for your family.

All SEDRA Community residents participate in an innovative Community Fee model, to be paid two years after handover. In coordination with the relevant government authorities, the Community Fee will maintain the public areas in your neighborhood, significantly raising standards. Currently, the Community Fee provides for high-quality landscaping, street cleaning, waste removal, mobile security and pest and animal control (however, please note that these are subject to change at any time).



The Leading Developer

First GCC developer to secure ISO 9001 Quality Management

First company in the India, Middle East, Turkey, and Africa (IMETA) region to achieve the internationally-recognized British Standards Institute (BSI) Kitemark for Smart Cities

Customer Experience Award in the category ‘Customers at the Heart of Everything’ from Saudi Customer Experience Awards 2024

‘Best Sustainable Real Estate Developer of 2024’ from Wealth & Finance International as part of the Ethical Finance Awards

First Saudi giga-project to join the UN Global Compact on responsible business practices

ISO 10001: 2018 Customer Satisfaction Management System

‘Best Real Estate Developer 2024’ from the 3rd Annual Saudi Building & Infrastructure Summit

المطور الرائد

أول مطور عقاري في منطقة الخليج يحصل على شهادة ISO 9001 لإدارة الجودة.

أول شركة في منطقة الهند والشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا (IMETA) تحصل على علامة Kitemark العالمية من المعهد البريطاني للمعايير (BSI) للمدن الذكية

جائزة تجربة العملاء عن فئة "العملاء محور الاهتمام" من جوائز تجربة العملاء السعودية 2024

جائزة "أفضل مطور عقاري مستدام لعام 2024" من مجلة Wealth & Finance International ضمن جوائز التمويل الأخلاقي

أول مشروع من المشاريع الكبرى في المملكة ينضم إلى الاتفاق العالمي للأمم المتحدة للممارسات التجارية المسؤولة

شهادة ISO 10001:2018 لنظام إدارة رضا العملاء

جائزة "أفضل مطور عقاري لعام 2024" من القمة السنوية الثالثة للبناء والبنية التحتية في السعودية

Contact Details

We look forward to helping you

Customer Care Center
customercare@roshn.sa
+966 92 002 2288

تواصل معنا

نتطلع إلى خدمتك

مركز العناية بالعملاء
customercare@roshn.sa
+966 92 002 2288

مجموعة روشن
ROSHN GROUP

A PIF COMPANY

REGA الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة بيع وتأجير على الخارطة
676

تحرص "مجموعة روشن" على ضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الكتيّب. ومع ذلك، فإن جميع التفاصيل الواردة فيه مخصصة للإرشاد والتوضيح فقط، وتهدف إلى تقديم تصور عام عن المنتج النهائي الذي قد يختلف في بعض الجوانب عن المحتوى المعروض. لذلك، تحتفظ مجموعة روشن بحقها في إجراء تعديلات على المواصفات متى دعت الحاجة، دون إشعار مسبق. ولا ينبغي الاعتماد على هذه المعلومات عند اتخاذ قرار الشراء، إذ إنها لا تشكل عقداً أو ضماناً للاستخدام. ونوصي بالتحقق من جميع التفاصيل والاستفسار قبل توقيع أي اتفاقية ملزمة قانونياً. كما أن مستوى نمو الأشجار وتنسيق الحدائق الموضح في هذا الكتيّب يعكس حالة المشروع بعد مرور عام واحد على الأقل من اكتماله. أما الصور المصممة بالحاسوب فهي رسومات توضيحية فقط، ولا ينبغي اعتبارها مرجعاً نهائياً. يُرجى أيضاً ملاحظة أن الأثاث الظاهر في الصور غير مشمول ضمن الوحدات السكنية. للحصول على معلومات أكثر تفصيلاً حول مواصفات العقارات، يُرجى التواصل مع أحد مستشاري المبيعات لدينا. تسعى مجموعة روشن لضمان دقة المعلومات وقت الطباعة، لكنها لا تتحمل أي مسؤولية للحصول على معلومات أكثر تفصيلاً حول مواصفات العقارات، يُرجى التواصل مع أحد مستشاري المبيعات لدينا. تسعى "مجموعة روشن" لضمان دقة المعلومات وقت الطباعة، لكنها لا تتحمل أي مسؤولية عن أي أخطاء أو اختلافات قد ترد في البيانات والمعلومات المقدمة. وتعتمد خيارات ألوان خزائن المطابخ على مدى توفرها.

While we make every effort to ensure the accuracy of the product to be supplied by ROSHN Group, the information contained in this brochure is for guidance and illustrative purposes only and is intended as a brochure showing the final product. Accordingly, the final product may differ from the information contained in the brochure. This means that ROSHN Group reserves the right to make changes to specifications as necessary and without notice. These details should not be relied upon when making a purchase decision and do not constitute a contract or guarantee of use. Please make inquiries and obtain valid advice where necessary before signing any legally binding agreement. The level of growth of trees and other landscaping shown in this brochure is at least one year after project completion. Any computer-generated images used in this brochure are artistic illustrations of the home to be offered by ROSHN Group, and as such should be used for indicative purposes only. Furniture shown in these images is not included. For detailed information on house specifications, please speak to one of our sales advisors. ROSHN Group endeavours to ensure that the details and information contained in this brochure are correct at the time of printing but assumes no responsibility for any inaccuracies or discrepancies in the data and information provided. Kitchen cabinet color choices are subject to availability.


ROSHN.SA