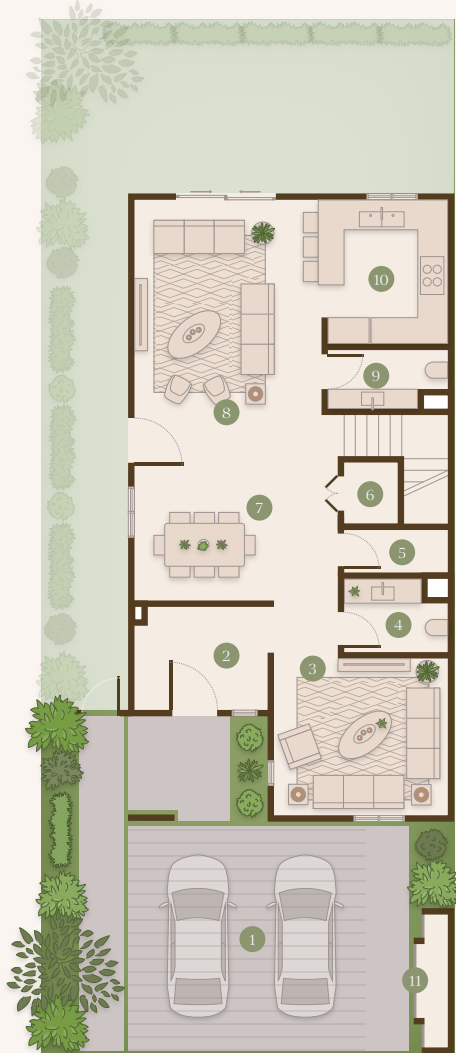


دوبلكس أربع غرف نوم (D4) + غرفة للعاملة المنزلية Four Bedroom Duplex (D4) + Maid's Room



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	12 Principal Bedroom 17.6 sqm	21 Maid's Room 6.5 sqm	21 غرفة العاملة المنزلية 6.5 متر مربع	12 غرفة النوم الرئيسية 17.6 متر مربع	1 مواقف مظللة
2 Hallway 8.2 sqm	13 Dressing Room 5 sqm	22 Laundry Room 1 sqm	22 غرفة غسيل 1 متر مربع	13 غرفة الملابس 5 متر مربع	2 ممر 8.2 متر مربع
3 Majlis 15.2 sqm	14 Principal Bathroom 5.4 sqm	23 Storage Room 2 sqm	23 غرفة تخزين 2 متر مربع	14 الحمام الرئيسي 5.4 متر مربع	3 مجلس 15.2 متر مربع
4 W/C 3.8 sqm	15 Bedroom 14.4 sqm	24 Roof Terrace 66 sqm	24 تراس السطح 66 متر مربع	15 غرفة نوم 14.4 متر مربع	4 دوة مياه 3.8 متر مربع
5 Storage Room 2.5 sqm	16 Bathroom 5.6 sqm			16 حمام 5.6 متر مربع	5 غرفة تخزين 2.5 متر مربع
6 Storage Room 2.5 sqm	17 Storage Room 2 sqm			17 غرفة تخزين 2 متر مربع	6 غرفة تخزين 2.5 متر مربع
7 Dining Room 3.5 sqm	18 Bedroom 12.7 sqm			18 غرفة نوم 12.7 متر مربع	7 غرفة طعام 3.5 متر مربع
8 Living Room 22.5 sqm	19 Bathroom 5.6 sqm			19 حمام 5.6 متر مربع	8 غرفة معيشة 22.5 متر مربع
9 W/C 3.9 sqm	20 Bedroom 12.8 sqm			20 غرفة نوم 12.8 متر مربع	9 دوة مياه 3.9 متر مربع
10 Kitchen 9.9 sqm					10 مطبخ 9.9 متر مربع
11 Utility Bin Store					11 غرفة الخدمات العامة 9.9 متر مربع



FIRST FLOOR الطابق الأول



SECOND FLOOR الطابق الثاني

PLOT AREA	250 sqm
GFA	274 sqm
TOTAL BUA	380 sqm

مساحة قطعة الأرض	250 متر مربع
إجمالي المساحة الطابقية	274 متر مربع
مساحة البناء الإجمالية	380 متر مربع

Floorplans sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات الممنية على المخططات إرشادية فقط ولا تُعتبر مقياساً للمساحات الفعلية التي قد تختلف. الواجهات الخارجية والخلفية غير مشمولة.