





المحتويات

CONTENTS

About ROSHN Group	08	عن "مجموعة روشن"
Location	22	الموقع
Homes	34	الوحدات السكنية
Floorplans	48	المخططات المعمارية
Protecting Your Investment	82	خدمات اليوم، استثمار للغد
Contact Details	84	تواصل معنا



نقدم لكم مجتمع المنار

INTRODUCING ALMANAR COMMUNITY

Introducing ALMANAR Community, a residential community that transforms the quality of life available within the holiest sites, Makkah Al-Mukarramah. ALMANAR Community gives you and your family the unique opportunity to live within sight of Makkah Gate and within a 20 minute drive to Al-Masjid Al-Haram.

ALMANAR Community is more than just a community; it is a vibrant, pedestrian-friendly environment. The array of modern homes, each a reflection of the region's unique architecture, is complemented by local mosques, shops, cafes and restaurants, parks, schools, and entertainment spaces.

ALMANAR Community creates a vibrant atmosphere further enhanced by the ROSHN Group approach to development, with streets lined with trees, naturally landscaped public areas, and streams meandering throughout the community. Cycle paths and walking routes connect the different neighborhoods and green spaces, promoting a healthy, active lifestyle for all generations.

Embrace a new and enhanced lifestyle. With its perfect blend of comfort, safety, and sustainability, ALMANAR Community offers you and your family not just a home but a thriving community where serenity and family are paramount.

We look forward to welcoming you.

نقدم لكم مجتمع "المنار"، الوجهة السكنية التي تعزز مفهوم جودة الحياة في أطهر بقاع الأرض، "مكة المكرمة"، وتمنحك وعائلتك فرصة فريدة للعيش على بعد 20 دقيقة من المسجد الحرام، بالقرب من بوابة مكة الغربية.

يُعيد مجتمع "المنار" تعريف مفهوم السكن العصري في مكة المكرمة، فهو بيئة نابضة بالحياة، حيث تتكامل الوحدات السكنية التي تعكس الطراز المعماري الفريد للمنطقة، مع مجموعة متنوعة من المرافق التي تلبي احتياجات السكان، ابتداءً من المساجد والمدارس والمراكز الصحية والمتاجر، وحتى المقاهي والمطاعم والمراكز التجارية والترفيهية.

يوفر مجتمع "المنار" أجواءً حيوية تُجسّد نهج "مجموعة روشن" في التطوير، حيث يهتم هذا النهج بتوفير أسلوب حياة صحي ونشط من خلال توفير مسارات المشي وركوب الدراجات التي تربط الأحياء المختلفة، فضلاً عن زيادة الغطاء النباتي والمساحات الخضراء على جوانب الطرق وبين الوحدات السكنية. كما يُوظف المجتمع ببراعة طبيعة الموقع، من عناصر طبيعية، لإضفاء لمسات جمالية تُثري المشهد البصري وترتقي بجودة الحياة، مما يجعل من مجتمع "المنار" وجهة مثالية للحياة العصرية.

اكتشف أسلوب حياة جديد يجمع بين الراحة والأمان والاستدامة في مجتمع "المنار" من "روشن"، حيث تنتظرك تجربة معيشية فريدة تنعم فيها بالسكينة.

تنتلّع إلى الترحيب بك قريباً في مجتمع "المنار".

عن مجموعة روشن ABOUT ROSHN GROUP

ROSHN Group is Saudi Arabia's leading multi-asset class real estate developer and a Public Investment Fund company. ROSHN Group, one of the Kingdom's giga projects, is transforming the urban landscape with human-centric, integrated communities and destinations that elevate connectivity and enhance the quality of life.

"مجموعة روشن" هي المطور العقاري الوطني الرائد متعدد الأصول وإحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة. تعمل "مجموعة روشن"، أحد المشاريع الكبرى في المملكة، على تحويل المشهد الحضري من خلال تطوير وجهات حيوية متكاملة تتمحور حول الإنسان. وتعزز الترابط وترتقي بجودة الحياة في جميع أنحاء المملكة.

A NEW WAY OF LIVING

ROSHN Group is setting new standards for residential development in Saudi Arabia, delivering communities that raise the quality of life for our residents and support the local economy through partnering with best-in-class local businesses.

The design of our homes is inspired by the rich history and culture of Saudi Arabia whilst incorporating cutting-edge sustainable technology and a modern architectural approach. Integrated, human-centric, green, and welcoming neighborhoods form the basis of our communities.

The highest-quality of materials are used, combined with our market-leading community services, maintenance, and management. All give our residents a stunning environment in which to live, peace of mind for years to come and help protect the long-term value of their home.

أسلوب حياة جديد

تلتزم "مجموعة روشن" بإرساء معايير جديدة للتطوير العقاري في المملكة لتقدم مجتمعات تعزز جودة حياة سكانها وتدعم الاقتصاد المحلي من خلال عقد الشراكات مع أفضل الموردين والمقاولين في السوق المحلي.

تجمع تصاميم الوحدات السكنية التي تطورها المجموعة بين الأصالة والحداثة، حيث تعكس الثقافة والتراث المحلي لكل منطقة في المملكة، وتطبق أحدث التقنيات المستدامة والنهج العصري في البناء، لتعزيز بذلك مفاهيم الاستدامة.

تقدم "مجموعة روشن" أحياء سكنية متكاملة تتمحور حول الإنسان وتشجعه على تبني نمط حياة نشط. كما تسعى "مجموعة روشن" إلى الارتقاء بالتجربة السكنية لعملائها، من خلال استخدام مواد بناء عالية الجودة وتوفير إجراءات صيانة وإدارة مرافق منتظمة. وتضمن هذه الخدمات للسكان راحة العيش فيطمأنينة والحفاظ على قيمة ممتلكاتهم على المدى البعيد.







نتشارك القيم

نحرص في "مجموعة روشن" على تبني أعلى المعايير والاهتمام بأدق تفاصيل الحياة الأساسية، التي تعكس قيمنا المشتركة.

نضع الإنسان أولاً

نحتفي برفاهية الفرد في تصاميم أعمالنا المبتكرة والمؤنسة من خلال التخطيط المتكامل والمرافق القريبة والمساحات الخضراء. نهتم ببناء أماكن تعزز التواصل الاجتماعي وتدعم أسلوب حياة متوازن، لأن الإنسان هو محور رؤيتنا وسبب نجاحنا.

الريادة بتميز

نتبنى حلولاً ريادية فريدة ونضع معايير جديدة في القطاع العقاري لحماية وتعزيز البيئة الطبيعية من خلال اعتماد تقنيات حديثة لترشيد استهلاك الطاقة والمياه مع أفضل ممارسات البناء واستخدام المواد الحديثة ومراعاة التنوع البيئي في المملكة.

العمل بمسؤولية

نتحلّى بقدر كبير من المسؤولية تجاه تطوير الوجهات المتكاملة في المملكة من خلال الاهتمام بأدق تفاصيل التصاميم واختيار المواد والتفديد وفق أعلى المعايير والالتزام بالممارسات الأخلاقية والحوكمة الرشيدة.

إلهام الأجيال

نبني لنهلم الأجيال، نمكن الحلول المبتكرة ونطوّر مجتمعات واعدة تمكن الإنسان وتبلي تطلعات المستقبل، لترك إرثاً يدوم ونفتخر به ونضمن الازدهار لأجيال قادمة.

التنوع بتأغم

نحتفي بتنوع تراثنا الثقافي والطرز المعمارية لنخلق تجارب متاغمة ومتراطة تنسجم فيها جميع الجوانب والعناصر الثقافية والاجتماعية والعمرانية للتطوير.

نصنع العلامة الفارقة

نلتزم بإحداث تحول حقيقي يلي طموحات رؤية السعودية 2030، من خلال تطوير مشاريع مبتكرة تدعم الاقتصاد الوطني وتسهم في تمكين الكفاءات المحلية والشركات الوطنية، لترسخ دورنا في بناء مستقبل مستدام ومشرق.

معاً نمضي بالقيم التي تجمعنا في جميع أعمالنا ومجتمعاتنا.

UNITED BY VALUES

At ROSHN Group, we hold ourselves to the highest standards and care for the important things in life, which reflect our common values.

Human by Design

We celebrate individual well-being through our innovative and human-centered designs, featuring integrated planning, nearby amenities, and lush green spaces. Our focus is on creating places that foster social connections and support a balanced lifestyle, because people are the heart of our vision and the key to our success.

Champion Mentality

Embracing pioneering and distinctive solutions, our approach sets new standards in the real estate sector by prioritizing the protection and enhancement of the natural environment. Through the adoption of advanced technologies to optimize energy and water usage, the implementation of cutting-edge construction practices, and the use of modern materials, we champion a sustainable and responsible model for development.

Responsible Stewardship

We take great responsibility in developing integrated destinations across the Kingdom by focusing on the finest details of design, selecting materials with care, and ensuring execution to the highest standards, all while adhering to ethical practices and robust governance.

Inspiring Generations

Building to inspire generations, we empower innovation, craft forward-thinking solutions, and develop thriving communities that enable individuals and fulfill future aspirations. Guided by a vision that leaves a lasting legacy, we proudly lay the foundation for prosperity that will endure for generations to come.

Diversity in Synchronicity

Celebrating the richness of our cultural heritage and architectural traditions, we craft elevated, interconnected experiences that harmoniously blend cultural, social, and urban development elements into a seamless and inspiring whole.

Positively Iconic

Driving a meaningful transformation that aligns with the ambitions of Saudi Vision 2030 lies at the heart of our mission. By developing innovative projects that bolster the national economy and empower local talents and businesses, we strive to solidify our role in shaping a sustainable and prosperous future for the Kingdom.

Together, we are united by the values we share.



خدمات مجتمعية رائدة

MARKET LEADING COMMUNITY SERVICES

When you buy a ROSHN Group home, you receive so much more. Our community services support our residents and ensure where you live continues to look as good as the day you moved in. Public areas are maintained to the highest standard, including providing landscaping services, street cleaning, pest and animal control, waste management and mobile security.

In addition, residents have a dedicated Neighborhood Manager to make life easier, and a Community App allows you to book services, with new functionality being added all the time.

All services help elevate your quality of life and the environment in which you live, maintaining the value of your home in ALMANAR Community, preserving your investment.

الاستثمار في شراء وحدة سكنية من "مجموعة روشن" يعني أكثر من مجرد الحصول على مكان للعيش، بل نمط حياة متكامل، فخدماتنا مصممة لدعم السكان وتحافظ على رونق وحيوية مجتمعاتهم. وتدير "مجموعة روشن" المساحات العامة بمعايير دقيقة للارتقاء بمستوى الخدمات، والتي تشمل المحافظة على الغطاء النباتي وتشجير المواقع العامة والحفاظ على نظافة الشوارع وإدارة النفايات وتوفير الخدمات الأمنية المتكاملة ومكافحة الحشرات والحيوانات الضالة.

ويستفيد السكان من خدمات مدير المجتمع المخصص لإدارة وتيسير طلبات السكان والإجابة على كافة استفساراتهم، كما يمكنهم استخدام تطبيق المجتمع لمعرفة آخر المستجدات والاستفادة من الخدمات المتاحة، مثل طلب خدمات الصيانة، بالإضافة إلى العديد من الخدمات الأخرى التي سيتم إضافتها إلى التطبيق.

تتري خدمات "مجموعة روشن" المجتمعية حياة سكان مجتمع المنار وتحافظ على استثماراتهم على المدى البعيد.



معايير تصميم عالية وبنية تحتية متكاملة

THE HIGHEST QUALITY DESIGN AND INFRASTRUCTURE

ROSHN Group is committed to raising the bar in everything we do. We recognize the importance of using the highest quality of design, infrastructure, materials and construction and best-in-class contractors. This ensures that, as much as possible, our residents enjoy a community free of roadworks, with utility services that can be trusted and public areas and buildings that remain well-maintained and attractive. Even after heavy rain the roads remain clear and free of flooding.

And, through continuous coordination with service providers, we ensure that all elements of the community are run efficiently for the long term.

As ROSHN Group puts as much care into the concealed elements of its developments as those that one sees, our residents can live in an immaculate community and stunning, stress-free home for many years to come.

تلتزم "مجموعة روشن" بأعلى المعايير في تنفيذ جميع مشاريعها، حيث تدرك أهمية توفير أفضل التصاميم والبنى التحتية ومواد البناء وطرق الانشاءات والمقاولين. وتهدف "مجموعة روشن" من خلال هذا الالتزام إلى ضمان عدم إزعاج سكان المجتمع بأعمال الصيانة والطرق وحصولهم على خدمات المرافق الأساسية المتكاملة، إضافة إلى تجنب الإضرار بالمظهر الجمالي للأماكن العامة والمباني أو إهمالها، وضمان انسيابية المرور في الطرق حتى بعد هطول الأمطار الغزيرة.

وتحرص "مجموعة روشن" باستمرار على التنسيق مع مزودي الخدمات. للتأكد من صيانة جميع هذه المرافق والخدمات وتشغيلها بكفاءة وتعزيز استدامتها على المدى البعيد.

ولأن "مجموعة روشن" تولي أهمية كبيرة لعناصر تطوير مشاريعها، فإن سكانها ينعمون بتجربة معيشية تنسم بالرفاهية ووحدات سكنية عصرية توفر لهم راحة البال لسنوات عديدة قادمة.



إرساء معايير جديدة للتميز

SETTING A NEW STANDARD FOR EXCELLENCE

ROSHN Group is a national champion for excellence across the real estate sector, setting new benchmarks to both meet and exceed international standards, including ISO qualifications and the globally-recognized Kitemark.

Thanks to the standards we set, we are proud to have been recognized with numerous awards, as well as being seen nationally and internationally as a trusted partner of choice, collaborating with the best.

تُرسى "مجموعة روشن" معايير جديدة للتميز في القطاع العقاري، حيث تطبق ممارسات جديدة تلي المعايير الدولية وتفوقها، بما في ذلك شهادات معايير الأيزو وكايت مارك المعترف بها عالمياً.

وبفضل المعايير التي وضعتها، تفخر "مجموعة روشن" بحصولها على العديد من الجوائز، فضلاً عن كونها الشريك المفضل على الصعيدين المحلي والعالمي، حيث تتعاون مع نخبة من الجهات الحكومية والخاصة.

أهم المعايير والجوائز

KEY STANDARDS AND AWARDS

First GCC developer to secure ISO 9001 Quality Management ...
First company in the India, Middle East, Turkey, and Africa (IMETA) region to achieve internationally recognized British Standards Institute (BSI) Kitemark for Smart Cities ...
First Saudi giga-project to join the UN Global Compact on responsible business practices ...
Customer Experience Award in the category Customers at the Heart of Everything from Saudi Customer Experience Awards 2024

Best Sustainable Real Estate Developer of 2024 from Wealth & Finance International as part of the Ethical Finance Awards ...
Best Real Estate Developer 2024 from the 3rd Annual Saudi Building & Infrastructure Summit ...
ISO 10001: 2018 Customer Satisfaction Management System ...
ISO 10002: 2018 Quality Management Customer Satisfaction Complaints Handling

جائزة أفضل مطور عقاري مستدام لعام 2024 من Wealth & Finance Awards ضمن جوائز التمويل الأخلاقي ...
جائزة أفضل مطور عقاري لعام 2024 خلال القمة السعودية الثالثة للإعمار والبنية التحتية ...
نظام إدارة رضا العملاء أيزو 10001: 2018 لتحقيق رضا العملاء عبر تعزيز الالتزام بمعايير الجودة ...
نظام إدارة الجودة أيزو 10002: 2018 لتحسين رضا العملاء بمعالجة الشكاوى

أول مطور خليجي يحصل على شهادة أيزو 9001 لإدارة الجودة ...
الشركة الأولى في منطقة الهند والشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا التي تحصل على شهادة Kitemark المعترف بها عالمياً من المعهد البريطاني للمعايير "BSI" ...
أول شركة من شركات صندوق الاستثمارات العامة تنضم إلى الاتفاق العالمي للأمم المتحدة بشأن الممارسات التجارية المسؤولة ...
جائزة "فئة العملاء في صميم كل شيء" من جائزة تجربة العميل السعودية 2024

نمط حياة مستدام SUSTAINABLE LIVING

تلتزم "مجموعة روشن" بدمج مبادئ الاستدامة في جميع جوانب مجتمعاتها، بما يتماشى مع أعلى المعايير المحلية والعالمية، فبدءاً من مراحل التصميم والبناء وصولاً إلى إدارة المجتمعات، تولي "مجموعة روشن" أهمية قصوى للمسؤولية البيئية، معتمدةً على أساليب بناء مبتكرة مثل تقنية نمذجة معلومات البناء (BIM)، التي تساهم في تحسين تخصيص الموارد وتقليل النفايات بشكل فعال طوال دورة حياة المشروع.

ويوفر استخدام الخرسانة مسبقة الصب، المعروفة بمتانتها وكفاءتها الحرارية، ما يصل إلى 15٪ من استهلاك الطاقة، مما يمنح عملاء "مجموعة روشن" وحدات سكنية ذات عزل حراري متميز يقلل من الطاقة اللازمة للتدفئة والتبريد. كل تلك الإجراءات تساهم في خفض تكاليف التشغيل لملاك الوحدات السكنية وتخفف من الانبعاثات الكربونية.

ROSHN Group embeds sustainability in every aspect of its communities, adhering to the highest Saudi and international standards. From design and construction to community management, environmental responsibility remains paramount. ROSHN Group leverages innovative construction methods like Building Information Modeling (BIM) to optimize resource allocation and minimize waste throughout a project's lifecycle.

The utilization of precast concrete, known for its durability and thermal efficiency, further saves up to 15% on energy consumption. This results in homes with superior insulation, requiring less energy for heating and cooling. These measures reduce running costs for homeowners and contribute to a smaller carbon footprint. ROSHN Group is dedicated to building thriving communities that prioritize both resident wellbeing and environmental stewardship.



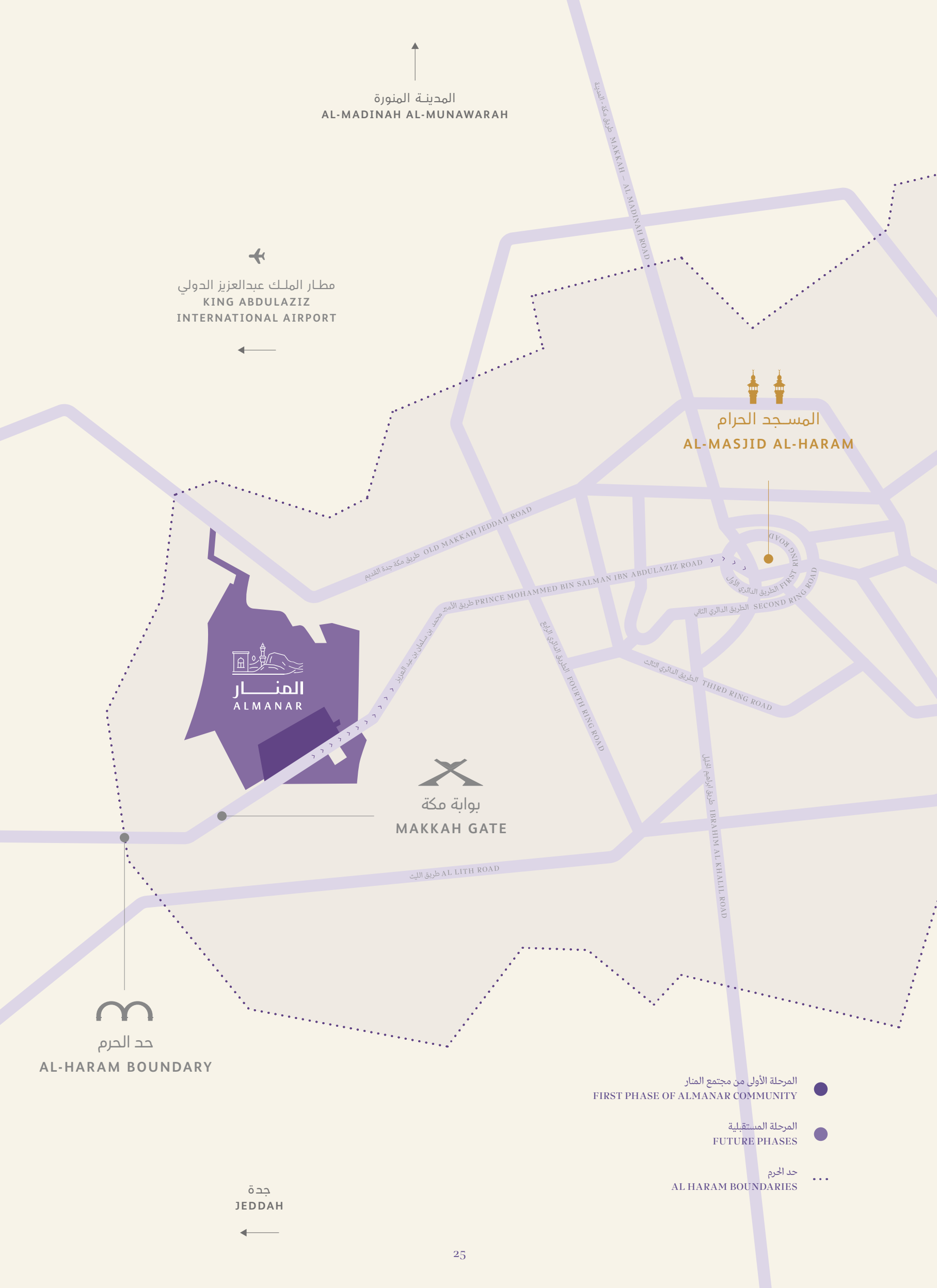


موقع فريد

A UNIQUE LOCATION

Makkah Al-Mukarramah is an extraordinary location. Not only is it the site of Al-Masjid Al-Haram, making it one of the most-visited cities in the world, but it is the third largest city in Saudi Arabia, and home to over two million people. With the continued urban growth of the central Haram region, the area in which ALMANAR Community is located benefits both from inward investment and the diverse and cosmopolitan culture shaped by the influx and visits of Muslim pilgrims of all nationalities.

تتميز مكة المكرمة بمكانتها الفريدة والاستثنائية، فهي قبلة المسلمين، وواحدة من أكثر المدن جذباً للزوار في العالم، بالإضافة إلى كونها ثالث أكبر مدينة في المملكة، ويعيش فيها أكثر من مليوني نسمة. ومع التوسع العمراني المتزايد في محيط الحرم المكي الشريف، تستفيد المنطقة التي يقع فيها مجتمع المنار بمزايا الاستثمارات المحلية المتدفقة والثقافة المتنوعة التي أضفاها ضيوف الرحمن القادمون من شتى أنحاء العالم.



موقع استثنائي A PRIME POSITION



Regarding accessibility, the community is situated just inside the western gate of Al-Haram Boundary and is between a twenty-minute and thirty-minute drive to Al-Masjid al-Haram. ALMANAR Community connects with local bus routes, is adjacent to the metro station and is located near Prince Mohammed Bin Salman Bin Abdulaziz Road. This major east/west six-lane highway gives easy access to the prosperous city of Jeddah, the stunning waterside destination of MARAFY when built, and many other beautiful coastal towns and cities.

The Haramain High-Speed Railway links Makkah Al-Mukarramah with cities all over Saudi Arabia, and King Abdulaziz International Airport is less than an hour's drive away. From there, Riyadh is just a two-hour flight, and other global cities can be visited easily.

يتميز موقع مجتمع "المنازل" بقربه من بوابة الحرم الغربية، حيث يبعد عن المسجد الحرام مسافة 20 دقيقة بالسيارة. كما تربط مجتمع "المنازل" شبكة متكاملة من الطرق المخصصة للحافلات بالقرب من المترو وطريق الأمير محمد بن سلمان، وهو الطريق الشرياني الذي يربط بين مكة المكرمة وجدة، عروس البحر الأحمر والمدينة التي تحتضن وجهة "مرافي" وقناتها المائية، بالإضافة إلى العديد من الوجهات والمدن الساحلية الجذابة.

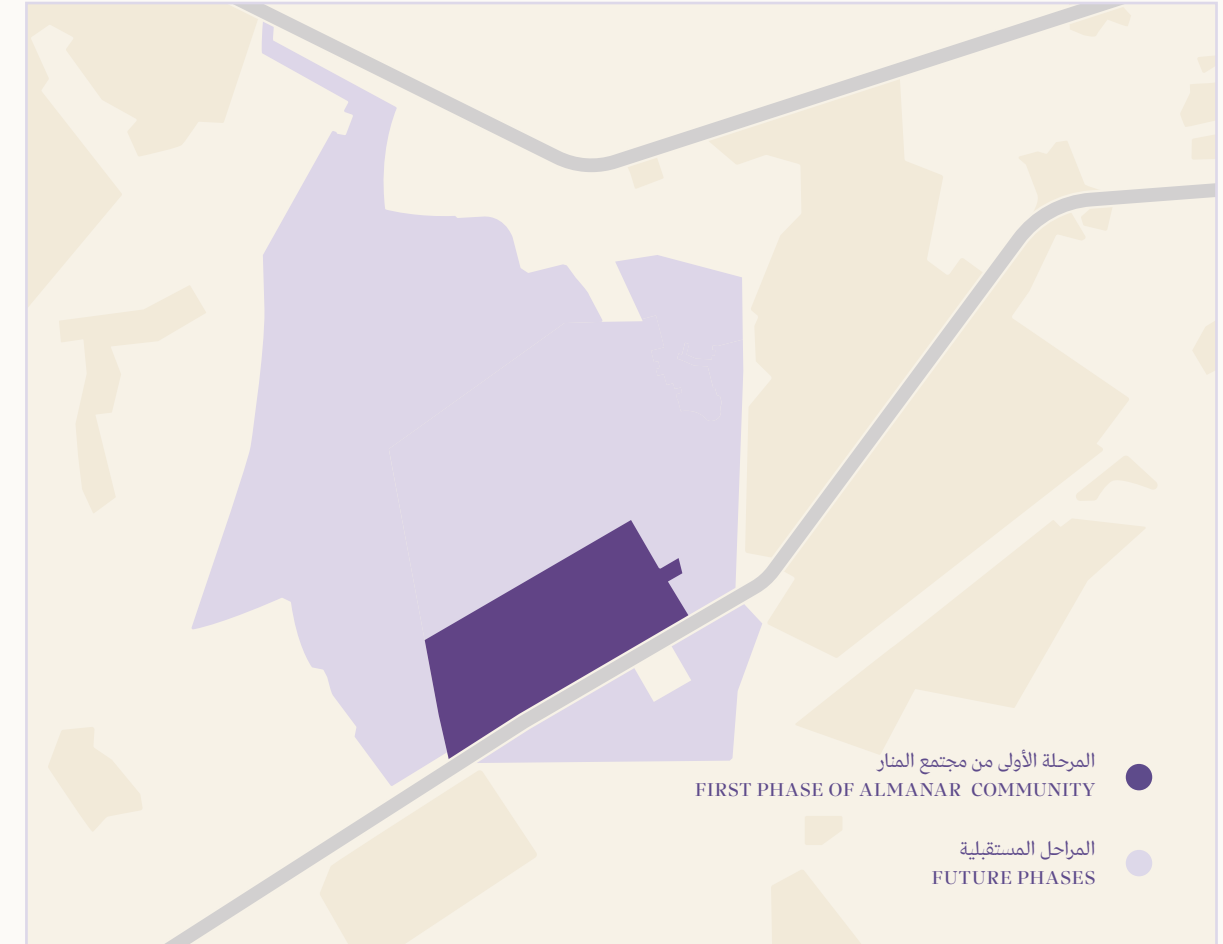
يربط قطار الحرمين السريع مدينة مكة المكرمة بباقي مدن المنطقة الغربية بكل سهولة، كما يقع مطار الملك عبد العزيز الدولي على بعد أقل من ساعة بالسيارة من مجتمع "المنازل"، مما يجعل الوصول إلى الرياض ممكناً في غضون ساعتين فقط، بالإضافة إلى سهولة السفر إلى مدن عالمية أخرى.



المرحلة الأولى من مجتمع المنار THE FIRST PHASE OF ALMANAR COMMUNITY



المخطط العام THE MASTERPLAN



ALMANAR Community is designed on a human scale and grouped into separate neighborhoods, encouraging interaction and friendship with those living nearby. Neighborhood Community Centers provide shops and amenities leading from roads that are deliberately narrow, slowing local traffic and ensuring a peaceful ambiance.

This feeling of calm is further enhanced by the many areas of greenery found throughout. Residents will always be close to nature, with two beautiful natural streams winding through this first phase.

ALMANAR Community is pedestrian-friendly. All day-to-day amenities, such as local mosques, healthcare facilities, and schools for all ages, are within walking distance of your home, ensuring your daily needs are always within reach.

يتمحور تصميم مخطط مجتمع "المنار" حول الإنسان، فهو مقسم إلى أحياء صغيرة منفصلة، مما يتيح لسكانها التفاعل والتواصل وبناء علاقات الصداقة بين الجيران. وتوفر مراكز الأحياء التجارية في كل حي مجموعة من المحلات التجارية والمرافق التي تقع على امتداد مجموعة من الطرق المصممة خصيصاً لإبطاء حركة المرور وضمان أجواء هادئة.

يسهم وجود المساحات الخضراء بالإضافة إلى الأودية والشعاب المائية الطبيعية التي تتخلل المرحلة الأولى من المجتمع، في تعزيز الشعور بالسكينة والطمأنينة في كافة أنحاء مجتمع "المنار"، حيث تجعل السكان يشعرون بالقرب الدائم من الطبيعة، ويضفي ذلك جمالاً طبعياً على المنطقة.

يراعي مجتمع "المنار" تلبية احتياجات المشاة اليومية من خلال تصميم متكامل يضع المرافق الأساسية في متناول السكان، حيث تم اختيار مواقع المساجد ومرافق الرعاية الصحية والمدارس بمختلف مستوياتها بعناية، لتكون على مسافة قصيرة من الوحدات السكنية، مما يضمن سهولة الوصول ويوفر راحة قصوى للسكان في حياتهم اليومية.

YOUR WELLBEING AND SECURITY ASSURED

In ALMANAR Community, raising the quality of life of our residents is our priority. For example, depending on your chosen property, a lift can be installed in your home to aid accessibility, while interior layouts provide ease of mobility.

This attention to detail continues into the wider community. Throughout ALMANAR Community, pocket parks provide islands of greenery where people can meet, chat, and relax, with many beautiful spaces in which to enjoy nature.

ROSHN Group empowers everyone to live a healthy life. ALMANAR Community has the facilities to enable all generations to stay active, whether on its running tracks, cycle paths, or dedicated pedestrian routes. The design allows families to walk around the community rather than having to drive, which is beneficial for health, safety, and the environment.

Finally, wherever you are in ALMANAR Community, the community's safe and secure environment offers peace of mind, with visible mobile Security Teams there for your protection.

رفاهيتك أسلوب حياة

في مجتمع "المنار"، نحرص على جعل مجتمعنا مكاناً مريحاً وسهلاً الاستخدام، كما نولي اهتماماً كبيراً بتصميم وحداتنا السكنية لتلبي احتياجات جميع الأفراد، بما في ذلك ذوي الإعاقة وكبار السن. وعلى سبيل المثال، يمكن تركيب مصعد داخلي في معظم الوحدات لتسهيل التنقل داخلها.

وتمتد العناية بالتفاصيل إلى باقي أجزاء المجتمع، فتجد الحدائق الصغيرة موزعة في جميع الأحياء، لتوفر مساحات خضراء يلتقي فيها السكان ويتبادلون الأحاديث ويستمتعون بالهدوء وفرصة التأمل والاستمتاع بالطبيعة.

تحرص "مجموعة روشن" على تمكين سكان مجتمعاتها من ممارسة الرياضة بسهولة. وفي مجتمع "المنار"، سيجد الجميع مرافق رياضية متنوعة، سواء مسارات الجري أو ركوب الدراجات أو الممرات المخصصة للمشاة. كما تم تصميم الأماكن العامة لتشجيع العائلات على تقليل الاعتماد على قيادة السيارات، وبالتالي تحسين اللياقة وتعزيز السلامة وتقليل التلوث البيئي.

ولأن الأمان هو عنصر أساسي في مجتمعات "روشن"، لذلك، تعمل المجموعة على توفير بيئة اجتماعية آمنة من خلال فرق أمنية متقلة تغطي جميع مناطق مجتمع "المنار".



A CONNECTED COMMUNITY

When living in an ALMANAR Community home, amenities are within just a few minutes' walk, offering everything a resident needs on their doorstep, from mosques and schools, to healthcare centers and neighborhood commercial centers.

Featuring expansive green spaces, parks, and shaded pedestrian and cycle lanes, ALMANAR Community offers a serene environment in which all generations can enjoy an active lifestyle. For example, with access to state-of-the-art community mobility hubs and charging points, residents can take an e-bike or e-scooter, giving them different ways to get around the connected community, where everyone thrives.

مجتمع مترابط

عندما تعيش في إحدى وحدات مجتمع "المنار"، فذلك يعني أن جميع المرافق على بُعد دقائق قليلة سيراً على الأقدام، حيث يوفر كل ما يحتاجه السكان من المساجد والمدارس ومراكز الرعاية الصحية ومراكز المجتمع التجارية.

ويتميز مجتمع "المنار" بمساحات خضراء واسعة وحدائق وممرات مظللة للمشاة ومسارات للدراجات، مما يوفر بيئة هادئة تمكن الجميع بمختلف الأعمار من الاستمتاع بأسلوب حياة نشط وحيوي. على سبيل المثال، يمكن للسكان الوصول إلى مراكز التنقل داخل المجتمع ونقاط الشحن لاستخدام الدراجات الكهربائية أو السكوتر الكهربائي، مما يمنحهم طرقاً مختلفة للتنقل داخل المجتمع المترابط.





A row of ornate, glowing golden lanterns hanging against a dark blue background. The lanterns are arranged in a perspective line, receding into the distance. Each lantern has a hexagonal body with arched glass panels and intricate metalwork. The warm light from the lanterns contrasts with the cool blue of the background.

وحدات المنار السكنية ALMANAR COMMUNITY HOMES



الشارع الحيوي في المنار | THE 'LIVING STREET' IN ALMANAR COMMUNITY

A PRISTINE ARRIVAL EXPERIENCE

ROSHN Group's ethos of the 'living street', a curated and well-maintained natural landscape of native trees and shrubs, encourages social interaction and creates a genuinely attractive environment in which to live. This approach extends to the arrival area of every home, where varied and beautiful greenery welcomes residents and their guests all year round.

Other elements within the arrival area of each property include an unobtrusive cabinet for waste and utilities, which ensures ease of use without impacting the attractiveness of your home.

To further enhance the appearance of the whole community and improve road safety, all parking in ALMANAR Community is off-road. A shaded area in front of each property can accommodate up to two cars, and an EV charging point is provided there. Meanwhile, ample visitor parking is provided nearby.

تجربة مختلفة في كل جزء من المنار

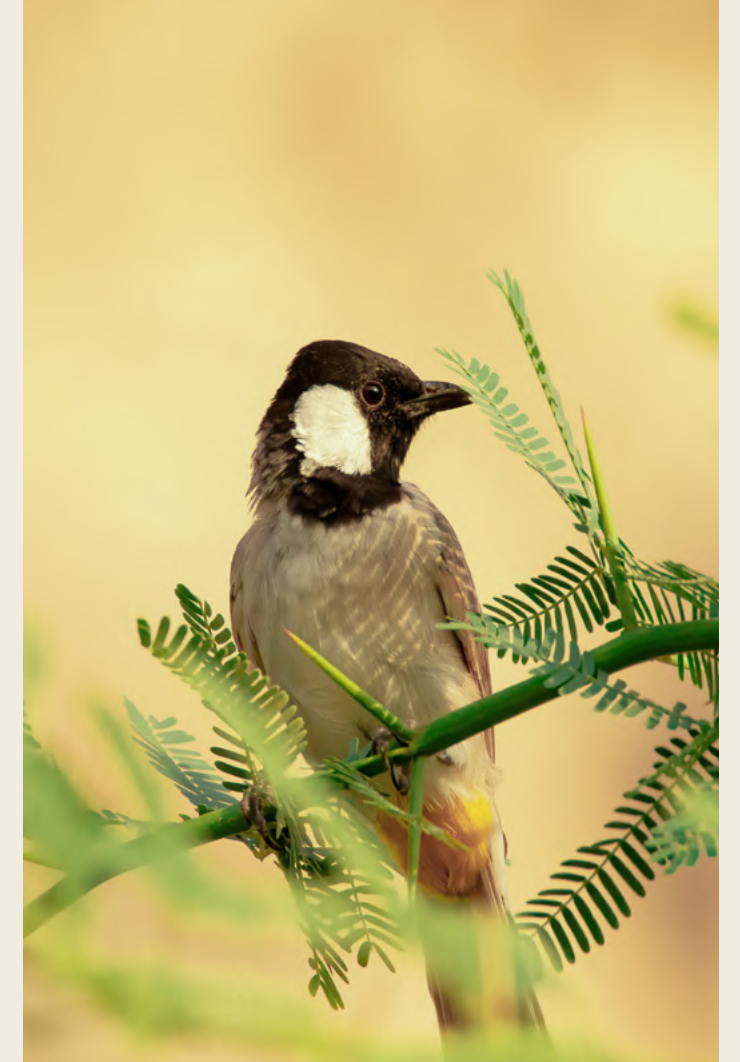
تبنى "مجموعة روشن" مفهوم "الشارع الحيوي"، حيث يجتمع السكان ويتفاعلون ويصنعون ذكريات لا تنسى، وهو ما يخلق مجتمعات نابضة بالحياة. ولهذا السبب، تركز "مجموعة روشن" على توفير مساحات خارجية جذابة ومريحة تدعو الناس للخروج والاستمتاع بالحياة. وتمتد المساحات الخضراء في مجتمع "المنار" حتى مداخل المنازل، فتستقبل السكان وضيوفهم بأشجارها ونباتاتها المحلية بكل ألفة وترحاب.

كما حرصت "روشن" على الاهتمام بكافة التفاصيل الصغيرة في مداخل الوحدات السكنية، حيث أنها وضعت حاويات النفايات وعدادات الخدمات الأخرى في كبائن جانبية خاصة، حتى لا تؤثر على المظهر العام للمجتمع ورونقه.

وحرصاً على جمال المظهر العام للمجتمع وسلامة رواده، تم تخصيص مواقف السيارات في أماكن مخصصة منفصلة عن الشوارع الرئيسية والممرات في مجتمع "المنار". كما تم تزويد كل وحدة سكنية بمساحة مظلة أمامها يمكن أن تستوعب سيارتين، بالإضافة إلى مكان مجهز لتركيب منفذ شحن للسيارات الكهربائية في المستقبل. كما تتوفر أماكن واسعة لوقوف سيارات الزوار على مقربة من الوحدات السكنية.



مساحات خارجية رحبة GENEROUS OUTDOOR SPACE



Homes within ALMANAR Community provide private outdoor spaces for relaxing with family and friends. From the front of your property, a secure gate leads to an area where you can create your own garden, which in many homes is accessed from the living room.

In addition, all ALMANAR Community homes have an attractive roof terrace large enough for dining and entertaining, and some also provide residents with a private balcony leading from the first floor.

يتيح مجتمع "المنار" لسكانه الاستمتاع بأجواء هادئة وسط مساحات مظلة ومريحة. وتضم كل وحدة سكنية أفنية خارجية مناسبة للعب وقضاء أسعد الأوقات مع العائلة والأصدقاء والضيوف. يفتح مدخل الوحدة السكنية على ممر يؤدي إلى فناء خاص مصمم ليكون مساحة مثالية لإنشاء حديقة خاصة، توفر أجواء مريحة للاسترخاء والاستمتاع بأجمل الأوقات. كما تحتوي معظم الوحدات على مدخل إضافي يربط الفناء بغرفة المعيشة.

بالإضافة إلى ذلك، تتميز جميع وحدات مجتمع "المنار" بوجود تراس جذاب وفسيح على السطح، للاستمتاع بتجربة الجلوس وتناول الطعام في الهواء الطلق، كما تحتوي بعض الوحدات على شرفة خاصة يمكن الوصول إليها من الطابق الأول.



YOUR CHOICE OF HOME

خيارات متعددة للتصميم



مطبخ زينيت باللون الرمادي
ZENIT GRIS NUBE KITCHEN



مطبخ باللون الأخضر الميرمية
VERDE SALVIA KITCHEN

Typologies

A wide range of villas, townhouses, and duplexes, from three to five bedrooms, are available. Many have a majlis area and first-floor family living space. A maid's room comes as standard in all property types, with a driver's room also available in many typologies. Finally, all floorplans within the same typology are available mirrored.

Kitchen

ROSHN Group is delighted to offer you a choice of three high-quality kitchen upper cabinet color options, allowing you to create the look that suits your tastes.

مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية

يقدم مجتمع "المنار" مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية لتلبية احتياجات جميع العائلات، من التاون هاوس إلى الفلل والدوبلكس. ويتراوح عدد غرف النوم فيها من 3 إلى 5 غرف، مع غرفة مجلس وغرفة معيشة عائلية في الطابق الأول في العديد من الوحدات. كما تتوفر غرفة عاملة منزلية بشكل أساسي في جميع أنواع الوحدات، وغرفة سائق في العديد من النماذج. كذلك، تتوفر جميع المخططات المعمارية من نفس النموذج مع نسخ الجهة المقابلة لها.

خيارات المطبخ

تقدم "مجموعة روشن" لسكان مجتمع "المنار" خيارات عالية الجودة لخزائن المطبخ العلوية بثلاث ألوان حتى يتمكنوا من اختيار ما يناسب أذواقهم.



مطبخ باللون الأبيض الثلجي
BLANCO POLAR WHITE KITCHEN

نهج التصميم الحديث

MODERN DESIGN APPROACH

At ROSHN Group, we understand your home is your sanctuary, a place to raise your family and welcome guests. Therefore, whichever size and typology you opt for, you can be confident that its intelligent configuration gives flexibility and maximizes your living space.

Every ALMANAR Community home is designed to perfectly balance a sense of privacy while bringing in sunlight and fresh air and giving our residents an indoor/outdoor lifestyle. With attention to detail and the use of high quality materials, ROSHN Group ensures that it is a pleasure to spend time in your home.

تعد الوحدات السكنية في مجتمع "المنار" أكثر من مجرد مكان للعيش، فهي الملاذ الخاص الذي يلي احتياجات عائلتك وتستقبل فيه ضيوفك. لذا، فقد حرصنا على أن يكون توزيع المساحات في وحداتنا السكنية أكثر كفاءة، بحيث يوفر لك المرونة ويستغل مساحة المعيشة لديك بأقصى قدر.

صممت الوحدات السكنية في مجتمع "المنار" بعناية لتوفر للسكان بيئة مثالية للعيش، حيث تجمع بين الحفاظ على الخصوصية وإمكانية الاستمتاع بالعناصر الطبيعية مثل ضوء الشمس والهواء النقي، من خلال التصميم الداخلي والخارجي الأنيقة والعصرية، كما أنها تتمتع بأعلى مستويات الجودة في المواد والتشطيبات تجعل قضاء الوقت في البيت متعة حقيقية.





THE LIVING ROOM OF THE VL4 VILLA | غرفة المعيشة بالقبلا VL4

فيلا خمس غرف نوم (C10) + غرفة للعاملة المنزلية + غرفة للسائق

FIVE BEDROOM VILLA (C10) + MAID'S ROOM + DRIVER'S ROOM

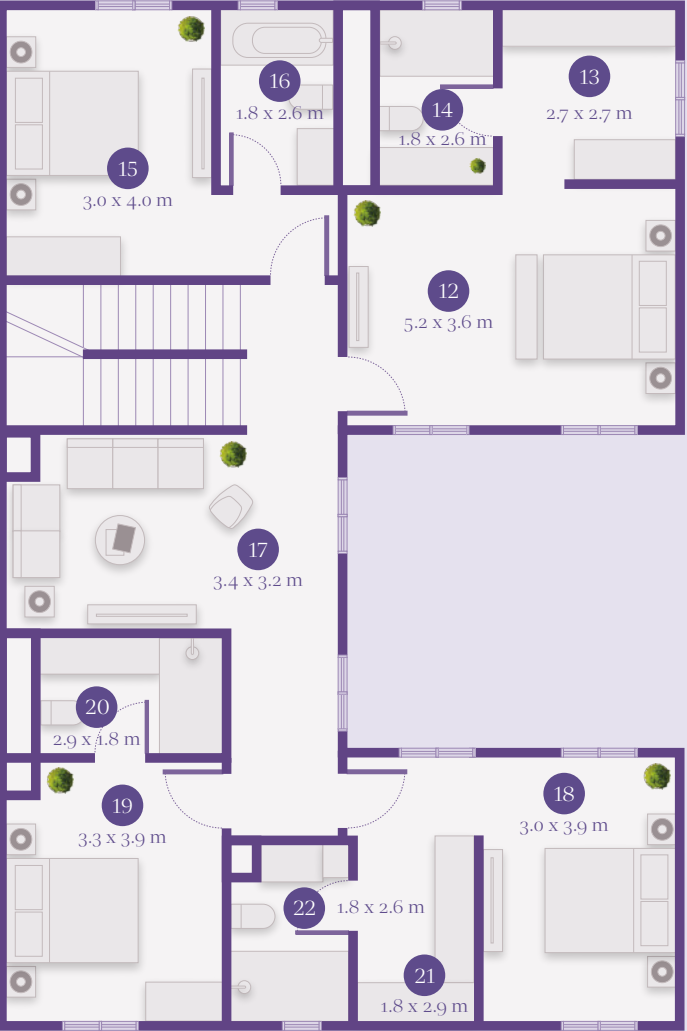
مفتاح المخطط - KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	12 Principal Bedroom 5.2 x 3.6 m	23 Bedroom 5.2 x 3.6 m	23 غرفة نوم 5.2 x 3.6 متر	12 غرفة النوم الرئيسية 5.2 x 3.6 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 3.3 x 2.8 m	13 Dressing Room 2.7 x 2.7 m	24 Dressing Room 2.8 x 2.8 m	24 غرفة الملابس 2.8 x 2.8 متر	13 غرفة الملابس 2.7 x 2.7 متر	2 مدخل 2.8 x 3.3 متر
3 Majlis 5.2 x 3.9 m	14 Principal Bathroom 1.8 x 2.6 m	25 Bathroom 2.2 x 2.6 m	25 دورة مياه 2.2 x 2.6 متر	14 دورة مياه رئيسية 2.6 x 1.8 متر	3 مجلس 3.9 x 5.2 متر
4 Dining Room 3.6 x 3.4 m	15 Bedroom 3.0 x 4.0 m	26 Maid's Room 2.5 x 4.0 m	26 غرفة العاملة المنزلية 4.0 x 2.5 متر	15 غرفة نوم 4.0 x 3.0 متر	4 غرفة طعام 3.4 x 3.6 متر
5 W/C 1.6 x 2.6 m	16 Bathroom 1.8 x 2.6 m	27 Maid's Bathroom 2.3 x 1.5 m	27 دورة مياه العاملة المنزلية 1.5 x 2.3 متر	16 دورة مياه 2.6 x 1.8 متر	5 دورة مياه 1.6 x 2.6 متر
6 Storage Room 3.5 x 1.0 m	17 Living Room 3.4 x 3.2 m	28 Roof Terrace 65 sqm	28 تراس السطح 65 متر مربع	17 غرفة معيشة 3.2 x 3.4 متر	6 غرفة تخزين 1.0 x 3.5 متر
7 Kitchen 5.0 x 3.9 m	18 Bedroom 3.0 x 3.9 m	29 Laundry Room 2.3 x 1.0 m	29 غرفة غسيل 1.0 x 2.3 متر	18 غرفة نوم 3.9 x 3.0 متر	7 مطبخ 3.9 x 5.0 متر
8 Living Room 5.4 x 6.4 m	19 Bedroom 3.3 x 3.9 m	30 Hallway 1.5 x 3.6 m	30 معمر 3.6 x 1.5 متر	19 غرفة نوم 3.9 x 3.0 متر	8 غرفة معيشة 6.4 x 5.4 متر
9 W/C 1.4 x 1.5 m	20 Bathroom 2.9 x 1.8 m			20 دورة مياه 1.8 x 2.9 متر	9 دورة مياه 1.5 x 1.4 متر
10 Utility Bin Store	21 Dressing Room 1.8 x 2.9 m			21 غرفة ملابس 2.9 x 1.8 متر	10 غرفة الخدمات العامة
11 Driver's Room 2.4 x 3.2 m	22 Bathroom 1.8 x 2.6 m			22 دورة مياه 2.6 x 1.8 متر	11 غرفة السائق 3.2 x 2.4 متر



SECOND FLOOR

الطابق الثاني



FIRST FLOOR

الطابق الأول

PLOT AREA	400 sqm
GFA	407 sqm
TOTAL BUA	499 sqm

مساحة قطعة الأرض	400 متر مربع
إجمالي المساحة الطابقية	407 متر مربع
مساحة البناء الإجمالية	499 متر مربع



GROUND FLOOR

الطابق الأرضي

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية

فيلا خمس غرف نوم (VL6) + غرفة للعاملة المنزلية + غرفة للسائق

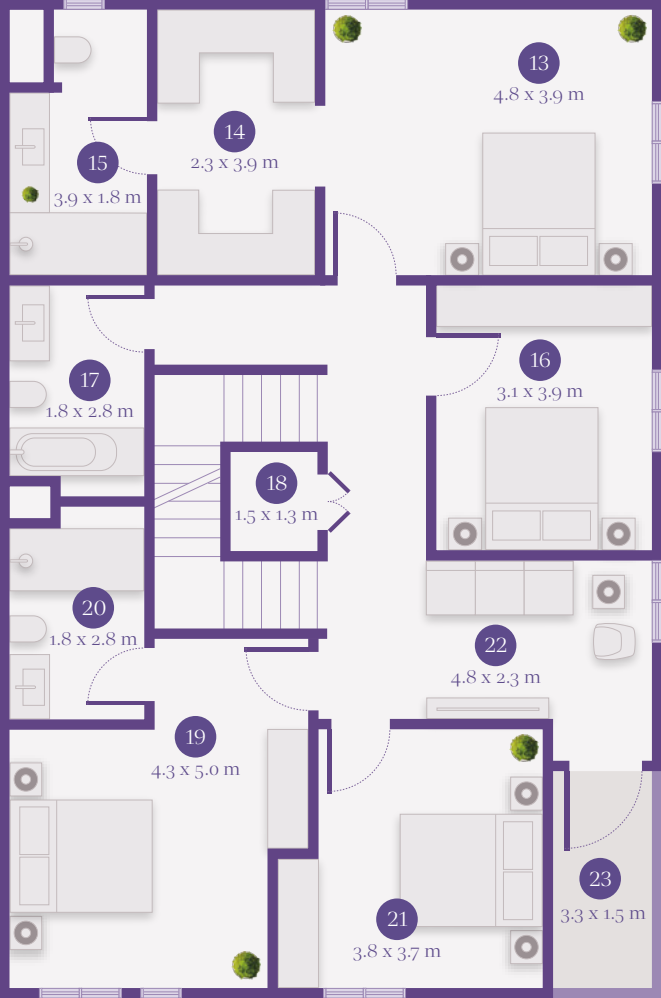
FIVE BEDROOM VILLA (VL6) + MAID'S ROOM + DRIVER'S ROOM

مفتاح المخطط - KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	13 Principal Bedroom 4.8 x 3.9 m	24 Bedroom 4.0 x 3.8 m	24 غرفة نوم 3.8 x 4.0 متر	13 غرفة النوم الرئيسية 3.9 x 4.8 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 3.2 x 1.6 m	14 Dressing Room 2.3 x 3.9 m	25 Bathroom 2.8 x 1.8 m	25 دورة مياه 1.8 x 2.8 متر	14 غرفة الملابس 3.9 x 2.3 متر	2 مدخل 1.6 x 3.2 متر
3 Majlis 6.0 x 3.7 m	15 Principal Bathroom 3.9 x 1.8 m	26 Storage Room 1.5 x 1.3 m	26 غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر	15 دورة مياه رئيسية 1.8 x 3.9 متر	3 مجلس 3.7 x 6.0 متر
4 Dining Room 3.3 x 4.5 m	16 Bedroom 3.1 x 3.9 m	27 Maid's Room 2.5 x 2.7 m	27 غرفة العاملة المنزلية 2.7 x 2.5 متر	16 غرفة نوم 3.9 x 3.1 متر	4 غرفة طعام 4.5 x 3.3 متر
5 W/C 1.8 x 1.7 m	17 Bathroom 1.8 x 2.8 m	28 Laundry Room 1.7 x 0.8 m	28 غرفة غسيل 1.7 x 0.8 متر	17 دورة مياه 2.8 x 1.8 متر	5 دورة مياه 1.7 x 1.8 متر
6 Storage Room 2.4 x 1.0 m	18 Storage Room 1.5 x 1.3 m	29 Roof Terrace 45 sqm	29 تراس السطح 45 متر مربع	18 غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر	6 غرفة تخزين 1.0 x 2.4 متر
7 Storage Room 1.5 x 1.3 m	19 Bedroom 4.3 x 5.0 m	30 Maid's Bathroom 2.2 x 1.8 m	30 دورة مياه العاملة المنزلية 1.8 x 2.2 متر	19 غرفة نوم 5.0 x 4.3 متر	7 غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
8 W/C 1.8 x 1.7 m	20 Bathroom 1.8 x 2.8 m			20 دورة مياه 2.8 x 1.8 متر	8 دورة مياه 1.7 x 1.8 متر
9 Kitchen 4.4 x 3.8 m	21 Bedroom 3.8 x 3.7 m			21 غرفة نوم 3.7 x 3.8 متر	9 مطبخ 3.8 x 4.4 متر
10 Living Room 4.8 x 5.2 m	22 Living Room 4.8 x 2.3 m			22 غرفة معيشة 2.3 x 4.8 متر	10 غرفة معيشة 5.2 x 4.8 متر
11 Utility Bin Store	23 Terrace 3.3 x 1.5 m			23 تراس 1.5 x 3.3 متر	11 غرفة الخدمات العامة
12 Driver's Room 3.2 x 2.4 m					12 غرفة السائق 2.4 x 3.2 متر



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول

PLOT AREA	400 sqm
GFA	378 sqm
TOTAL BUA	463 sqm

مساحة قطعة الأرض	400 متر مربع
إجمالي المساحة الطابقية	378 متر مربع
مساحة البناء الإجمالية	463 متر مربع



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية.

فيلا أربع غرف نوم (VL4) + غرفة للعاملة المنزلية

FOUR BEDROOM VILLA (VL4) + MAID'S ROOM

مفتاح المخطط - KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	12 Principal Bedroom 5.0 x 3.6 m	22 Maid's Room 2.7 x 2.4 m	22 غرفة العاملة المنزلية 2.4 x 2.7 متر	12 غرفة النوم الرئيسية 3.6 x 5.0 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 3.7 x 2.3 m	13 Dressing Room 1.8 x 3.6 m	23 Laundry Room 1.1 x 0.9 m	23 غرفة غسيل 0.9 x 1.1 متر	13 غرفة الملابس 3.6 x 1.8 متر	2 مدخل 3.7 x 2.3 متر
3 W/C 2.3 x 1.7 m	14 Principal Bathroom 2.8 x 1.8 m	24 Storage Room 1.5 x 1.3 m	24 غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر	14 دورة مياه رئيسية 1.8 x 2.8 متر	3 دورة مياه 2.3 x 1.7 متر
4 Majlis 4.8 x 5.6 m	15 Bathroom 2.3 x 2.3 m	25 Roof Terrace 74 sqm	25 تراسل السطح 74 متر مربع	15 دورة مياه 2.3 x 2.3 متر	4 مجلس 5.6 x 4.8 متر
5 Storage Room 2.4 x 1.0 m	16 Bedroom 5.1 x 3.2 m	26 Maid's Bathroom 3.1 x 1.1 m	26 دورة مياه العاملة المنزلية 3.1 x 1.1 متر	16 غرفة نوم 3.2 x 5.1 متر	5 غرفة تخزين 1.0 x 2.5 متر
6 Storage Room 1.5 x 1.3 m	17 Storage Room 1.5 x 1.3 m			17 غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر	6 غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر
7 Dining Room 3.9 x 3.1 m	18 Living Room 3.3 x 3.2 m			18 غرفة معيشة 3.2 x 3.3 متر	7 غرفة طعام 3.1 x 3.9 متر
8 W/C 2.3 x 1.3 m	19 Bedroom 3.1 x 4.5 m			19 غرفة نوم 4.5 x 3.1 متر	8 دورة مياه 1.3 x 2.3 متر
9 Living Room 5.1 x 3.9 m	20 Bedroom 4.0 x 3.1 m			20 غرفة نوم 3.1 x 4.0 متر	9 غرفة معيشة 3.9 x 5.1 متر
10 Kitchen 4.2 x 3.7 m	21 Bathroom 2.3 x 2.3 m			21 دورة مياه 2.3 x 2.3 متر	10 مطبخ 3.7 x 4.2 متر
11 Utility Bin Store					11 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

PLOT AREA	300 sqm	300 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	319 sqm	319 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	425 sqm	425 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

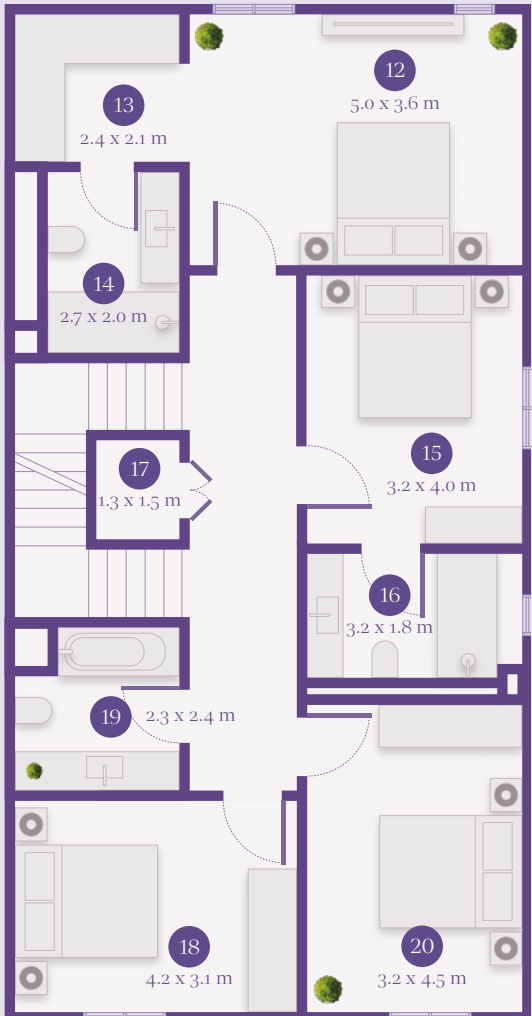
الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية

مفتاح المخطط – KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	12 Principal Bedroom 5.0 x 3.6 m	21 Maid's Room 2.8 x 2.4 m	21 غرفة العاملة المنزلية 2.4 x 2.8 متر	12 غرفة النوم الرئيسية 3.6 x 4.9 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 2.4 x 3.4 m	13 Dressing Room 2.4 x 2.1 m	22 Laundry Room 1.1 x 0.9 m	22 غرفة غسيل 0.9 x 1.1 متر	13 غرفة الملابس 2.1 x 2.4 متر	2 مدخل 3.4 x 2.4 متر
3 Majlis 3.7 x 4.2 m	14 Principal Bathroom 2.7 x 2.0 m	23 Storage Room 1.3 x 1.5 m	23 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	14 دورة مياه رئيسية 2.0 x 2.7 متر	3 مجلس 4.2 x 3.7 متر
4 W/C 2.7 x 1.4 m	15 Bedroom 3.2 x 4.0 m	24 Roof Terrace 66 sqm	24 تراس السطح 66 متر مربع	15 غرفة نوم 4.0 x 3.2 متر	4 دورة مياه 1.4 x 2.7 متر
5 Storage Room 2.4 x 1.0 m	16 Bathroom 3.2 x 1.8 m	25 Maid's Bathroom 3.1 x 1.1 m	25 دورة مياه عاملة منزلية 3.1 x 1.1 متر	16 دورة مياه 1.8 x 3.2 متر	5 غرفة تخزين 1.0 x 2.4 متر
6 Storage Room 1.3 x 1.5 m	17 Storage Room 1.3 x 1.5 m			17 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	6 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
7 Dining Room 3.0 x 3.4 m	18 Bedroom 4.2 x 3.1 m			18 غرفة نوم 3.1 x 4.2 متر	7 غرفة طعام 3.4 x 3.0 متر
8 Living Room 4.5 x 5.0 m	19 Bathroom 2.3 x 2.4 m			19 دورة مياه 2.4 x 2.3 متر	8 غرفة معيشة 5.0 x 4.5 متر
9 W/C 2.3 x 1.7 m	20 Bedroom 3.2 x 4.5 m			20 غرفة نوم 3 4.5 x 3.2 متر	9 دورة مياه 1.7 x 2.3 متر
10 Kitchen 3.0 x 3.3 m					10 مطبخ 3.3 x 3.0 متر
11 Utility Bin Store					11 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول

PLOT AREA	300 sqm	300 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	274 sqm	274 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	380 sqm	380 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

فيلا أربع غرف نوم (VD4) + غرفة للعاملة المنزلية
FOUR BEDROOM VILLA (VD4) + MAID'S ROOM



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

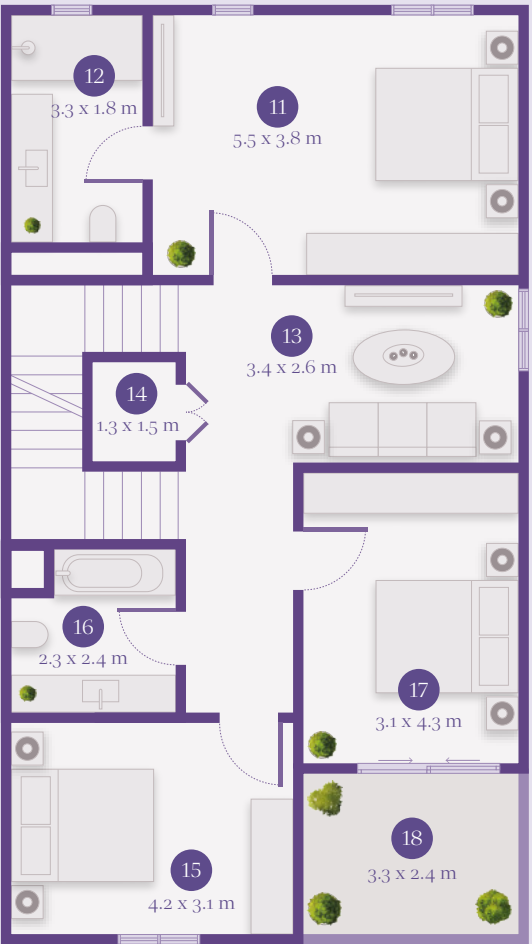
الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية

مفتاح المخطط – KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	11 Principal Bedroom 5.5 x 3.8 m	19 Maid's Room 2.8 x 2.6 m	19 غرفة العمالة المنزلية 2.6 x 2.8 متر	11 غرفة النوم الرئيسية 3.8 x 5.5 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 2.5 x 3.4 m	12 Principal Bathroom 3.3 x 1.8 m	20 Laundry Room 1.1 x 1.0 m	20 غرفة غسيل 1.0 x 1.1 متر	12 دورة مياه رئيسية 1.8 x 3.3 متر	2 مدخل 3.4 x 2.5 متر
3 Majlis 4.2 x 3.7 m	13 Living Room 3.4 x 2.6 m	21 Storage Room 1.3 x 1.5 m	21 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	13 غرفة معيشة 2.6 x 3.4 متر	3 مجلس 3.7 x 4.2 متر
4 W/C 2.3 x 1.7 m	14 Storage Room 1.3 x 1.5 m	22 Roof Terrace 53 sqm	22 تراس السطح 53 متر مربع	14 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	4 دورة مياه 1.7 x 2.3 متر
5 Storage Room 2.4 x 1.0 m	15 Bedroom 4.2 x 3.1 m	23 Maid's Bathroom 3.3 x 1.1 m	23 دورة مياه العمالة المنزلية 3.3 x 1.1 متر	15 غرفة نوم 3.1 x 4.2 متر	5 غرفة تخزين 1.0 x 2.4 متر
6 Storage Room 1.3 x 1.5 m	16 Bathroom 2.3 x 2.4 m			16 دورة مياه 2.4 x 2.3 متر	6 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
7 Dining Room 3.4 x 3.0 m	17 Bedroom 3.1 x 4.3 m			17 غرفة نوم 4.3 x 3.1 متر	7 غرفة طعام 3.0 x 3.4 متر
8 Living Room 4.6 x 3.9 m	18 Terrace 3.3 x 2.4 m			18 تراس 2.4 x 3.3 متر	8 غرفة معيشة 3.9 x 4.6 متر
9 Kitchen 3.0 x 3.9 m					9 مطبخ
10 Utility Bin Store					10 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول

PLOT AREA	300 sqm	300 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	249 sqm	249 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	349 sqm	349 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

فيلا ثلاث غرف نوم (VD2) + غرفة للعمالة المنزلية
THREE BEDROOM VILLA (VD2) + MAID'S ROOM



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

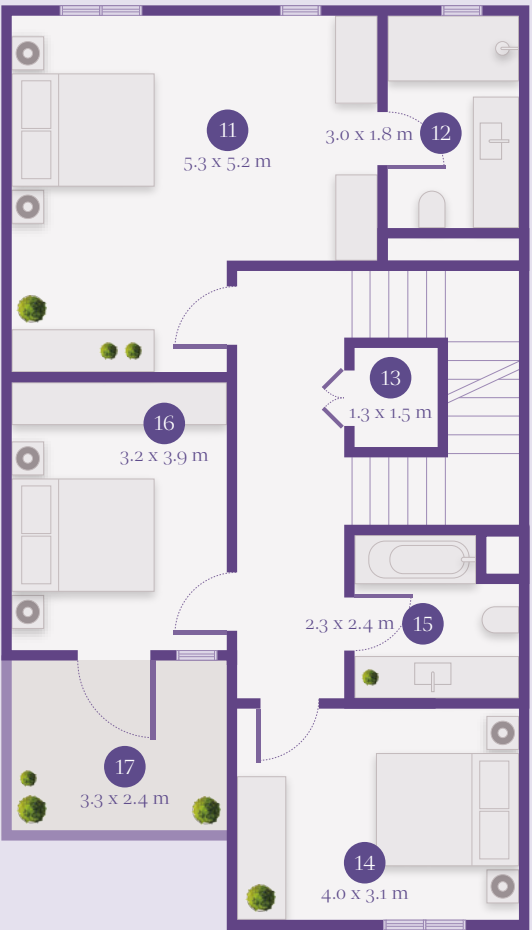
الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية

مفتاح المخطط - KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	11 Principal Bedroom 5.3 x 5.2 m	18 Maid's Room 2.7 x 2.4 m	18 غرفة العمالة المنزلية 2.4 x 2.7 متر	11 غرفة النوم الرئيسية 5.2 x 5.3 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 1.8 x 3.3 m	12 Principal Bathroom 3.0 x 1.8 m	19 Laundry Room 1.1 x 0.9 m	19 غرفة غسيل 0.9 x 1.1 متر	12 دورة مياه رئيسية 1.8 x 3.0 متر	2 مدخل 3.3 x 1.8 متر
3 Majlis 4.0 x 3.8 m	13 Storage Room 1.3 x 1.5 m	20 Storage Room 1.3 x 1.5 m	20 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	13 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	3 مجلس 3.8 x 4.0 متر
4 W/C 2.3 x 1.6 m	14 Bedroom 4.0 x 3.1 m	21 Roof Terrace 48 sqm	21 تراس السطح 48 متر مربع	14 غرفة نوم 3.1 x 4.0 متر	4 دورة مياه 1.6 x 2.3 متر
5 Storage Room 2.4 x 1.0 m	15 Bathroom 2.3 x 2.4 m	22 Maid's Bathroom 2.9 x 1.1 m	22 دورة مياه العمالة المنزلية 1.1 x 2.9 متر	15 دورة مياه 2.4 x 2.3 متر	5 غرفة تخزين 1.0 x 2.4 متر
6 Storage Room 1.3 x 1.5 m	16 Bedroom 3.2 x 3.9 m			16 غرفة نوم 3.9 x 3.2 متر	6 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
7 Dining Room 3.3 x 2.5 m	17 Terrace 3.3 x 2.4 m			17 تراس 2.4 x 3.3 متر	7 غرفة طعام 2.5 x 3.3 متر
8 Living Room 4.4 x 3.7 m					8 غرفة معيشة 3.7 x 4.4 متر
9 Kitchen 3.0 x 3.5 m					9 مطبخ 3.5 x 3.0 متر
10 Utility Bin Store					10 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول

PLOT AREA	250 sqm	250 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	233 sqm	233 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	331 sqm	331 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

فيلا ثلاث غرف نوم (VD1) + غرفة للعمالة المنزلية
THREE BEDROOM VILLA (VD1) + MAID'S ROOM



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية

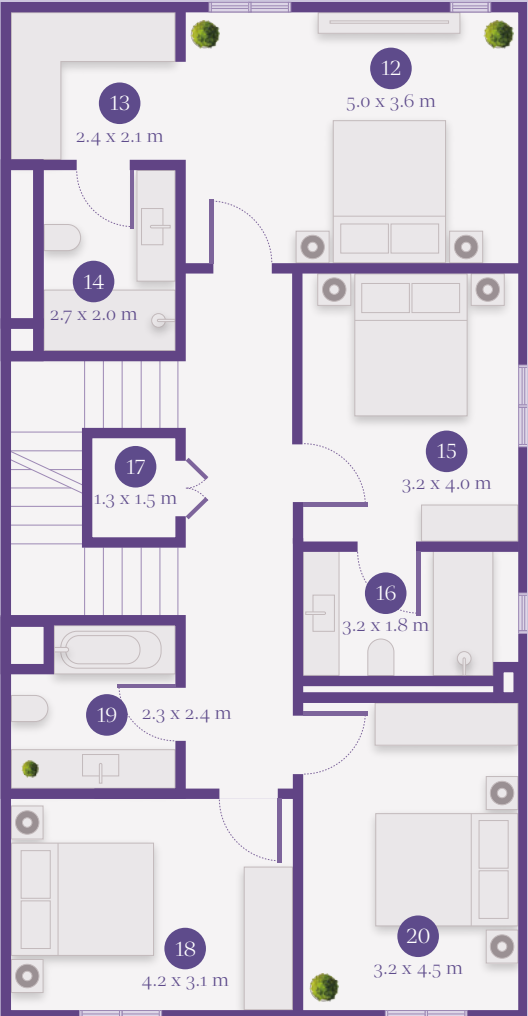


مفتاح المخطط - KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	12 Principal Bedroom 5.0 x 3.6 m	21 Maid's Room 2.8 x 2.4 m	21 غرفة العمالة المنزلية 2.4 x 2.8 متر	12 غرفة النوم الرئيسية 3.6 x 4.9 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 2.4 x 3.4 m	13 Dressing Room 2.4 x 2.1 m	22 Laundry Room 1.1 x 0.9 m	22 غرفة غسيل 0.9 x 1.1 متر	13 غرفة الملابس 2.1 x 2.4 متر	2 مدخل 3.4 x 2.4 متر
3 Majlis 3.7 x 4.2 m	14 Principal Bathroom 2.7 x 2.0 m	23 Storage Room 1.3 x 1.5 m	23 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	14 دورة مياه رئيسية 2.0 x 2.7 متر	3 مجلس 4.2 x 3.7 متر
4 W/C 2.7 x 1.4 m	15 Bedroom 3.2 x 4.0 m	24 Roof Terrace 66 sqm	24 تراس السطح 66 متر مربع	15 غرفة نوم 4.0 x 3.2 متر	4 دورة مياه 1.4 x 2.7 متر
5 Storage Room 2.4 x 1.0 m	16 Bathroom 3.2 x 1.8 m	25 Maid's Bathroom 3.1 x 1.1 m	25 دورة مياه عاملة منزلية 3.1 x 1.1 متر	16 دورة مياه 1.8 x 3.2 متر	5 غرفة تخزين 1.0 x 2.4 متر
6 Storage Room 1.3 x 1.5 m	17 Storage Room 1.3 x 1.5 m			17 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	6 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
7 Dining Room 3.0 x 3.4 m	18 Bedroom 4.2 x 3.1 m			18 غرفة نوم 3.1 x 4.2 متر	7 غرفة طعام 3.4 x 3.0 متر
8 Living Room 4.5 x 5.0 m	19 Bathroom 2.3 x 2.4 m			19 دورة مياه 2.4 x 2.3 متر	8 غرفة معيشة 5.0 x 4.5 متر
9 W/C 2.3 x 1.7 m	20 Bedroom 3.2 x 4.5 m			20 غرفة نوم 3 4.5 x 3.2 متر	9 دورة مياه 1.7 x 2.3 متر
10 Kitchen 3.0 x 3.3 m					10 مطبخ 3.3 x 3.0 متر
11 Utility Bin Store					11 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول

PLOT AREA	300 sqm	300 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	274 sqm	274 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	380 sqm	380 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

دوبلكس أربع غرف نوم (DP4) + غرفة للعاملة المنزلية
FOUR BEDROOM DUPLEX (DP4) + MAID'S ROOM



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية

دوبلكس أربع غرف نوم (DP3) + غرفة للعاملة المنزلية

FOUR BEDROOM DUPLEX (DP3) + MAID'S ROOM

مفتاح المخطط - KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	11 Principal Bedroom 3.9 x 5.5 m	19 Maid's Room 2.8 x 2.4 m	19 غرفة العاملة المنزلية 2.4 x 2.8 متر	11 غرفة النوم الرئيسية 3.9 x 5.5 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 2.3 x 3.4 m	12 Principal Bathroom 3.3 x 1.8 m	20 Laundry Room 1.3 x 1.1 m	20 غرفة غسيل 1.1 x 1.3 متر	12 دورة مياه رئيسية 1.8 x 3.3 متر	2 مدخل 3.4 x 2.3 متر
3 Majlis 3.6 x 4.2 m	13 Storage Room 1.3 x 1.5 m	21 Storage Room 1.3 x 1.5 m	21 غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر	13 غرفة تخزين 1.3 x 1.5 متر	3 مجلس 4.2 x 3.6 متر
4 W/C 2.3 x 1.7 m	14 Bedroom 4.2 x 3.0 m	22 Roof Terrace 48 sqm	22 تراس السطح 48 متر مربع	14 غرفة نوم 3.0 x 4.2 متر	4 دورة مياه 1.7 x 2.3 متر
5 Storage Room 2.4 x 1.0 m	15 Bathroom 2.3 x 2.4 m	23 Maid's Bathroom 3.5 x 1.1 m	23 دورة مياه العاملة المنزلية 1.1 x 3.5 متر	15 دورة مياه 2.4 x 2.3 متر	5 غرفة تخزين 1.0 x 2.4 متر
6 Storage Room 1.3 x 1.5 m	16 Bathroom 2.2 x 3.2m			16 دورة مياه 3.2 x 2.2 متر	6 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
7 Dining Room 3.4 x 2.8 m	17 Bedroom 4.3 x 3.2 m			17 غرفة نوم 3.2 x 4.3 متر	7 غرفة طعام 2.8 x 3.4 متر
8 Living Room 4.6 x 4.1 m	18 Bedroom 3.5 x 3.2 m			18 غرفة نوم 3.2 x 3.5 متر	8 غرفة معيشة 4.1 x 4.6 متر
9 Kitchen 3.0 x 3.9 m					9 مطبخ 3.9 x 3.0 متر
10 Utility Bin Store					10 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول

PLOT AREA	250 sqm	250 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	258 sqm	258 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	359 sqm	359 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية



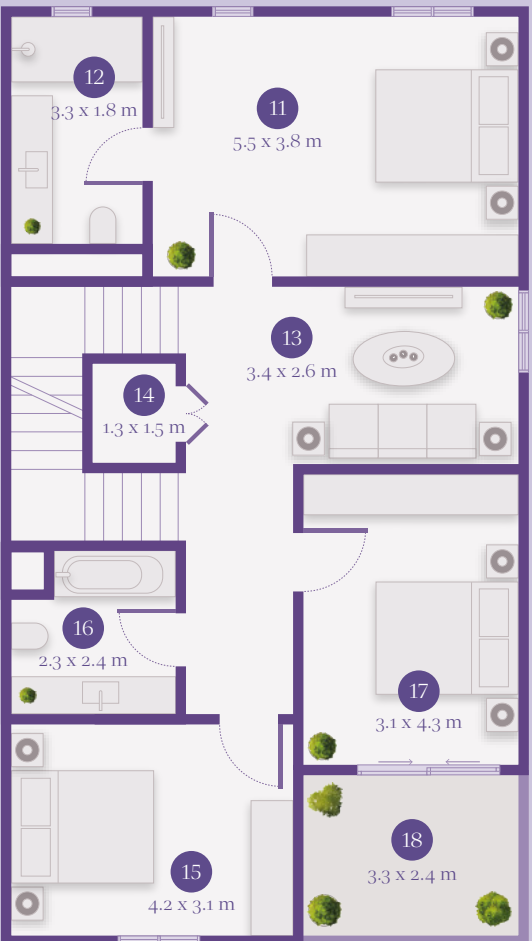
GROUND FLOOR الطابق الأرضي

مفتاح المخطط – KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	11 Principal Bedroom 5.5 x 3.8 m	19 Maid's Room 2.8 x 2.6 m	19 غرفة العاملة المنزلية 2.6 x 2.8 متر	11 غرفة النوم الرئيسية 3.8 x 5.5 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 2.5 x 3.4 m	12 Principal Bathroom 3.3 x 1.8 m	20 Laundry Room 1.1 x 1.0 m	20 غرفة غسيل 1.0 x 1.1 متر	12 دورة مياه رئيسية 1.8 x 3.3 متر	2 مدخل 3.4 x 2.5 متر
3 Majlis 4.2 x 3.7 m	13 Living Room 3.4 x 2.6 m	21 Storage Room 1.3 x 1.5 m	21 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	13 غرفة معيشة 2.6 x 3.4 متر	3 مجلس 3.7 x 4.2 متر
4 W/C 2.3 x 1.7 m	14 Storage Room 1.3 x 1.5 m	22 Roof Terrace 53 sqm	22 تراس السطح 53 متر مربع	14 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	4 دورة مياه 1.7 x 2.3 متر
5 Storage Room 2.4 x 1.0 m	15 Bedroom 4.2 x 3.1 m	23 Maid's Bathroom 3.3 x 1.1 m	23 دورة مياه العاملة المنزلية 3.3 x 1.1 متر	15 غرفة نوم 3.1 x 4.2 متر	5 غرفة تخزين 1.0 x 2.4 متر
6 Storage Room 1.3 x 1.5 m	16 Bathroom 2.3 x 2.4 m			16 دورة مياه 2.4 x 2.3 متر	6 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
7 Dining Room 3.4 x 3.0 m	17 Bedroom 3.1 x 4.3 m			17 غرفة نوم 4.3 x 3.1 متر	7 غرفة طعام 3.0 x 3.4 متر
8 Living Room 4.6 x 3.9 m	18 Terrace 3.3 x 2.4 m			18 تراس 2.4 x 3.3 متر	8 غرفة معيشة 3.9 x 4.6 متر
9 Kitchen 3.0 x 3.9 m					9 مطبخ 3.9 x 3.0 متر
10 Utility Bin Store					10 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول

PLOT AREA	300 sqm	300 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	249 sqm	249 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	349 sqm	349 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

دوبلكس ثلاث غرف نوم (DP2) + غرفة للعاملة المنزلية

THREE BEDROOM DUPLEX (DP2) + MAID'S ROOM



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

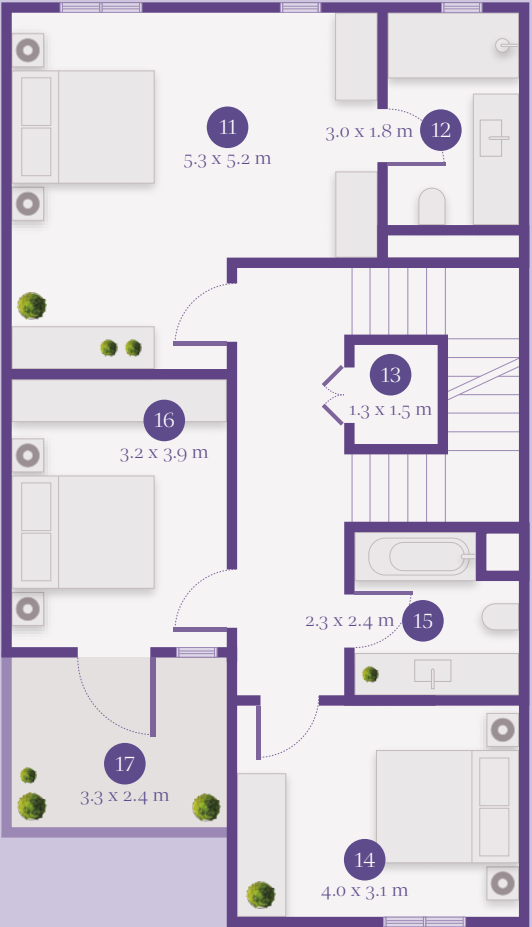
الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية

مفتاح المخطط – KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	11 Principal Bedroom 5.3 x 5.2 m	18 Maid's Room 2.7 x 2.4 m	18 غرفة العمالة المنزلية 2.4 x 2.7 متر	11 غرفة النوم الرئيسية 5.2 x 5.3 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 1.8 x 3.3 m	12 Principal Bathroom 3.0 x 1.8 m	19 Laundry Room 1.1 x 0.9 m	19 غرفة غسيل 0.9 x 1.1 متر	12 دورة مياه رئيسية 1.8 x 3.0 متر	2 مدخل 3.3 x 1.8 متر
3 Majlis 4.0 x 3.8 m	13 Storage Room 1.3 x 1.5 m	20 Storage Room 1.3 x 1.5 m	20 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	13 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر	3 مجلس 3.8 x 4.0 متر
4 W/C 2.3 x 1.6 m	14 Bedroom 4.0 x 3.1 m	21 Roof Terrace 48 sqm	21 تراس السطح 48 متر مربع	14 غرفة نوم 3.1 x 4.0 متر	4 دورة مياه 1.6 x 2.3 متر
5 Storage Room 2.4 x 1.0 m	15 Bathroom 2.3 x 2.4 m	22 Maid's Bathroom 2.9 x 1.1 m	22 دورة مياه العمالة المنزلية 1.1 x 2.9 متر	15 دورة مياه 2.4 x 2.3 متر	5 غرفة تخزين 1.0 x 2.4 متر
6 Storage Room 1.3 x 1.5 m	16 Bedroom 3.2 x 3.9 m			16 غرفة نوم 3.9 x 3.2 متر	6 غرفة تخزين 1.5 x 1.3 متر
7 Dining Room 3.3 x 2.5 m	17 Terrace 3.3 x 2.4 m			17 تراس 2.4 x 3.3 متر	7 غرفة طعام 2.5 x 3.3 متر
8 Living Room 4.4 x 3.7 m					8 غرفة معيشة 3.7 x 4.4 متر
9 Kitchen 3.0 x 3.5 m					9 مطبخ 3.5 x 3.0 متر
10 Utility Bin Store					10 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول

PLOT AREA	250 sqm	250 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	233 sqm	233 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	331 sqm	331 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

دوبلكس ثلاث غرف نوم (DP1) + غرفة للعمالة المنزلية
THREE BEDROOM DUPLEX (DP1) + MAID'S ROOM



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية

دوبلكس أربع غرف نوم (DT3) + غرفة للعاملة المنزلية

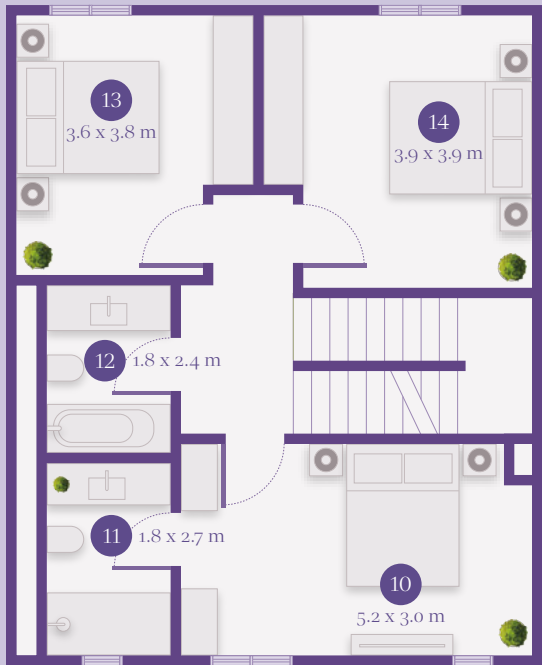
FOUR BEDROOM DUPLEX (DT3) + MAID'S ROOM

مفتاح المخطط - KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	10 Principal Bedroom 5.2 x 3.0 m	15 Bedroom 5.2 x 3.0 m	15 غرفة نوم 3.0 x 5.2 متر	10 غرفة النوم الرئيسية 3.0 x 5.2 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 1.6 x 2.4 m	11 Principal Bathroom 1.8 x 2.7 m	16 Bathroom 1.8 x 2.6 m	16 دورة مياه 2.6 x 1.8 متر	11 دورة مياه رئيسية 2.7 x 1.8 متر	2 مدخل 2.4 x 1.6 متر
3 W/C 1.4 x 3.0 m	12 Bathroom 1.8 x 2.4 m	17 Maid's Room 2.2 x 2.6 m	17 غرفة العاملة المنزلية 2.6 x 2.2 متر	12 دورة مياه 2.4 x 1.8 متر	3 دورة مياه 3.0 x 1.4 متر
4 Majlis 4.2 x 3.1 m	13 Bedroom 3.6 x 3.8 m	18 Laundry Room 1.8 x 0.8 m	18 غرفة غسيل 0.8 x 1.8 متر	13 غرفة نوم 3.8 x 3.6 متر	4 مجلس 3.1 x 4.2 متر
5 Dining Room 2.8 x 3.0 m	14 Bedroom 3.9 x 3.9 m	19 Roof Terrace 7 sqm	19 تراس السطح 7 متر مربع	14 غرفة نوم 3.9 x 3.9 متر	5 غرفة طعام 3.0 x 2.8 متر
6 Storage Room 3.3 x 0.8 m		20 Maid's Bathroom 1.8 x 2.2 m	20 دورة مياه العاملة المنزلية 2.2 x 1.8 متر		6 غرفة تخزين 0.8 x 3.3 متر
7 Living Room 4.2 x 3.4 m					7 غرفة معيشة 3.4 x 4.2 متر
8 Kitchen 3.5 x 3.9 m					8 مطبخ 3.9 x 3.5 متر
9 Utility Bin Store					9 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

PLOT AREA	250 sqm	250 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	217 sqm	217 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	257 sqm	257 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية.

دوبلكس ثلاث غرف نوم (DT1) + غرفة للعاملة المنزلية

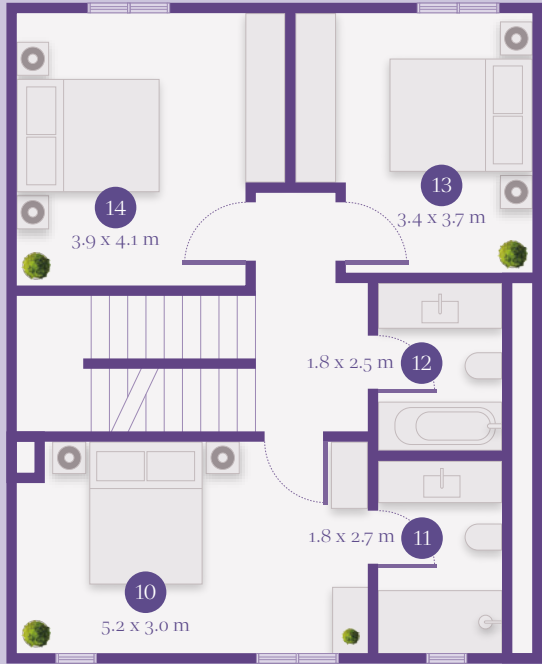
THREE BEDROOM DUPLEX (DT1) + MAID'S ROOM

مفتاح المخطط - KEY

Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	10 Principal Bedroom 5.2 x 3.0 m	15 Maid's Room 2.7 x 2.3 m	15 غرفة العاملة المنزلية 2.3 x 2.7 متر	10 غرفة النوم الرئيسية 3.0 x 5.2 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 1.6 x 2.4 m	11 Principal Bathroom 1.8 x 2.7 m	16 Laundry Room 0.9 x 0.9 m	16 غرفة غسيل 0.9 x 0.9 متر	11 دورة مياه رئيسية 2.7 x 1.8 متر	2 مدخل 2.4 x 1.6 متر
3 W/C 1.6 x 3.0 m	12 Bathroom 1.8 x 2.5 m	17 Roof Terrace 23 sqm	17 تراس السطح 23 متر مربع	12 دورة مياه 2.5 x 1.8 متر	3 دورة مياه 3.0 x 1.6 متر
4 Majlis 4.0 x 3.1 m	13 Bedroom 3.4 x 3.7 m	18 Maid's Bathroom 1.6 x 2.0 m	18 دورة مياه العاملة المنزلية 2.0 x 1.6 متر	13 غرفة نوم 3.7 x 3.4 متر	4 مجلس 3.1 x 4.0 متر
5 Dining Room 2.8 x 2.8 m	14 Bedroom 3.9 x 4.1 m			14 غرفة نوم 4.1 x 3.9 متر	5 غرفة طعام 2.8 x 2.8 متر
6 Storage Room 3.3 x 0.8 m					6 غرفة تخزين 0.8 x 3.3 متر
7 Living Room 4.2 x 3.4 m					7 غرفة معيشة 3.4 x 4.2 متر
8 Kitchen 3.5 x 3.9 m					8 مطبخ 3.9 x 3.5 متر
9 Utility Bin Store					9 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية



THE BEDROOM OF THE DP2 DUPLEX | غرفة نوم في وحدة الدوبلكس DP2

تاون هاوس أربع غرف نوم (TH3) + غرفة للعاملة المنزلية

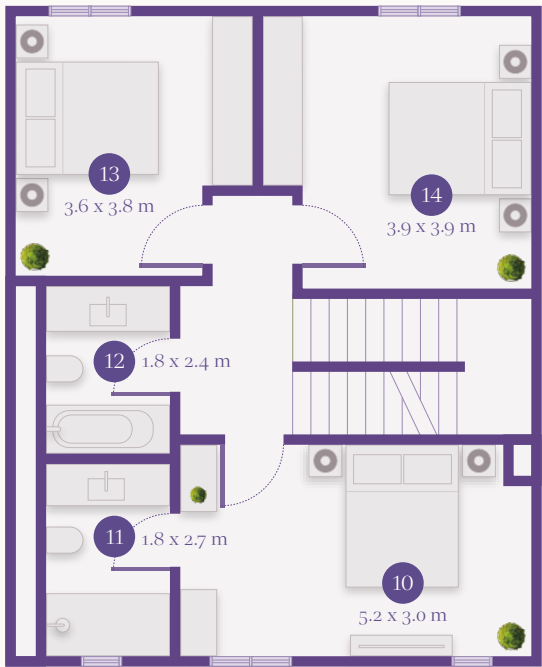
FOUR BEDROOM TOWNHOUSE (TH3) + MAID'S ROOM

مفتاح المخطط - KEY

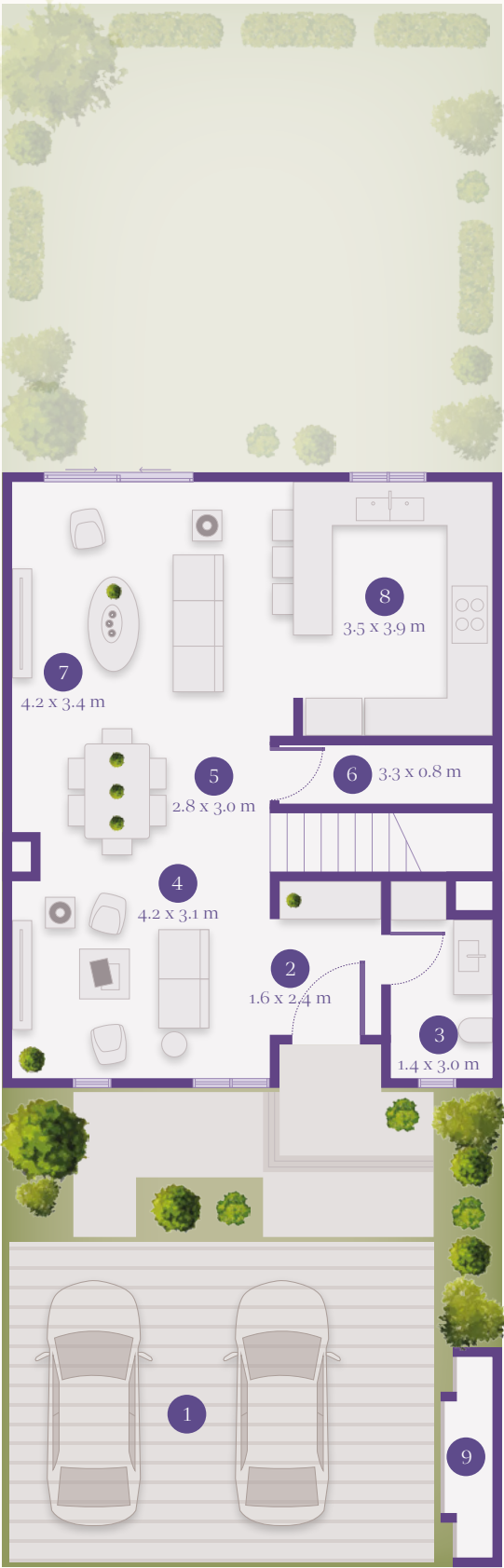
Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	10 Principal Bedroom 5.2 x 3.0 m	15 Bedroom 5.2 x 3.0 m	15 غرفة نوم 3.0 x 5.2 متر	10 غرفة النوم الرئيسية 3.0 x 5.2 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 1.6 x 2.4 m	11 Principal Bathroom 1.8 x 2.7 m	16 Bathroom 1.8 x 2.6 m	16 دورة مياه 2.6 x 1.8 متر	11 دورة مياه رئيسية 2.7 x 1.8 متر	2 مدخل 2.4 x 1.6 متر
3 W/C 1.4 x 3.0 m	12 Bathroom 1.8 x 2.4 m	17 Maid's Room 2.2 x 2.6 m	17 غرفة العاملة المنزلية 2.6 x 2.2 متر	12 دورة مياه 2.4 x 1.8 متر	3 دورة مياه 3.0 x 1.4 متر
4 Majlis 4.2 x 3.1 m	13 Bedroom 3.6 x 3.8 m	18 Laundry Room 1.8 x 0.8 m	18 غرفة غسيل 0.8 x 1.8 متر	13 غرفة نوم 3.8 x 3.6 متر	4 مجلس 3.1 x 4.2 متر
5 Dining Room 2.8 x 3.0 m	14 Bedroom 3.9 x 3.9 m	19 Roof Terrace 7 sqm	19 تراس السطح 7 متر مربع	14 غرفة نوم 3.9 x 3.9 متر	5 غرفة طعام 3.0 x 2.8 متر
6 Storage Room 3.3 x 0.8 m		20 Maid's Bathroom 1.8 x 2.2 m	20 دورة مياه العاملة المنزلية 2.2 x 1.8 متر		6 غرفة تخزين 0.8 x 3.3 متر
7 Living Room 4.2 x 3.4 m					7 غرفة معيشة 3.4 x 4.2 متر
8 Kitchen 3.5 x 3.9 m					8 مطبخ 3.9 x 3.5 متر
9 Utility Bin Store					9 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

PLOT AREA	200 sqm	200 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	217 sqm	217 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	257 sqm	257 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية

تاون هاوس ثلاث غرف نوم (TH1) + غرفة للعاملة المنزلية

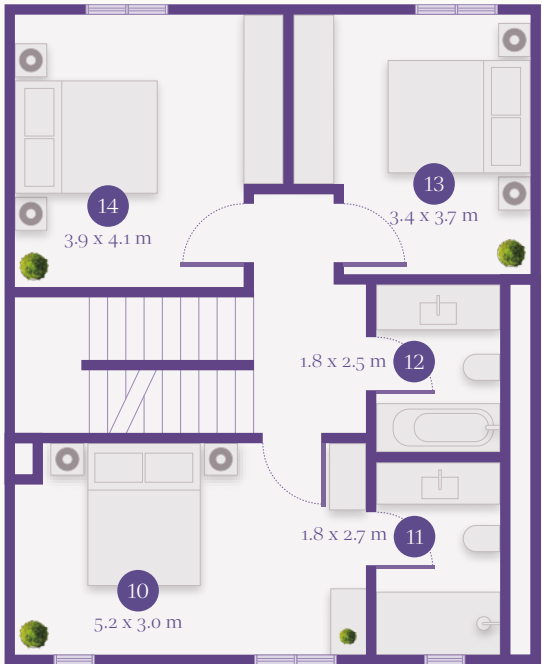
THREE BEDROOM TOWNHOUSE (TH1) + MAID'S ROOM

مفتاح المخطط - KEY

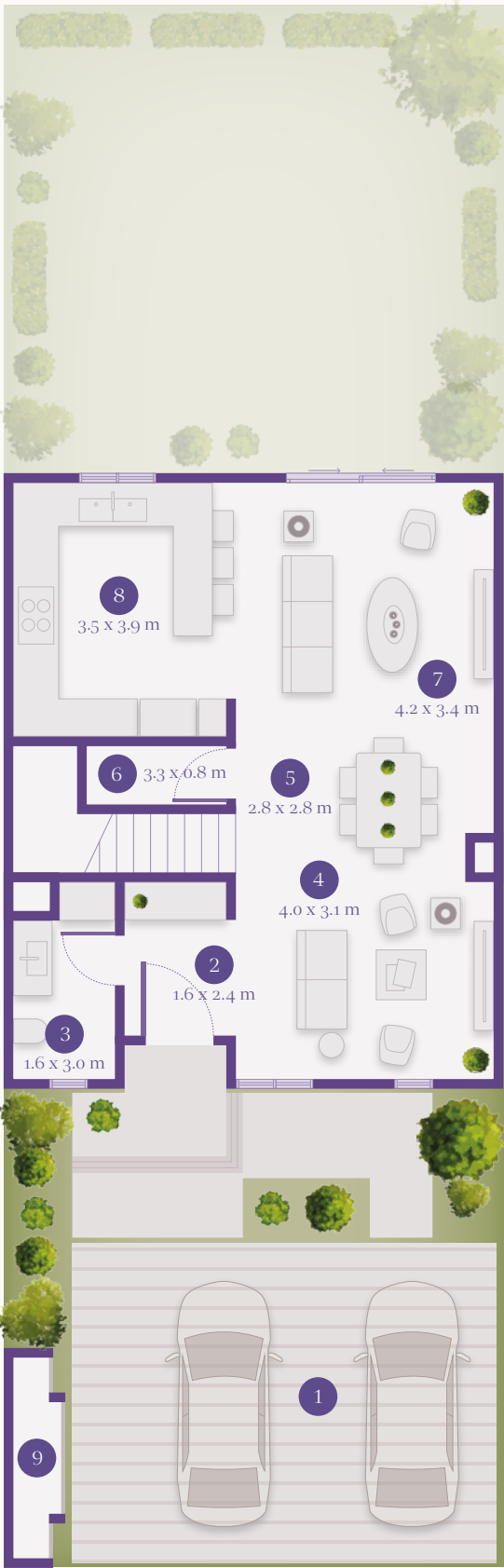
Ground Floor	First Floor	Second Floor	الطابق الثاني	الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 Shaded Parking	10 Principal Bedroom 5.2 x 3.0 m	15 Maid's Room 2.7 x 2.3 m	15 غرفة العاملة المنزلية 2.3 x 2.7 متر	10 غرفة النوم الرئيسية 3.0 x 5.2 متر	1 مواقف مظلة
2 Hallway 1.6 x 2.4 m	11 Principal Bathroom 1.8 x 2.7 m	16 Laundry Room 0.9 x 0.9 m	16 غرفة غسيل 0.9 x 0.9 متر	11 دورة مياه رئيسية 2.7 x 1.8 متر	2 مدخل 2.4 x 1.6 متر
3 W/C 1.6 x 3.0 m	12 Bathroom 1.8 x 2.5 m	17 Roof Terrace 23 sqm	17 تراس السطح 23 متر مربع	12 دورة مياه 2.5 x 1.8 متر	3 دورة مياه 3.0 x 1.6 متر
4 Majlis 4.0 x 3.1 m	13 Bedroom 3.4 x 3.7 m	18 Maid's Bathroom 1.6 x 2.0 m	18 دورة مياه العاملة المنزلية 2.0 x 1.6 متر	13 غرفة نوم 3.7 x 3.4 متر	4 مجلس 3.1 x 4.0 متر
5 Dining Room 2.8 x 2.8 m	14 Bedroom 3.9 x 4.1 m			14 غرفة نوم 4.1 x 3.9 متر	5 غرفة طعام 2.8 x 2.8 متر
6 Storage Room 3.3 x 0.8 m					6 غرفة تخزين 0.8 x 3.3 متر
7 Living Room 4.2 x 3.4 m					7 غرفة معيشة 3.4 x 4.2 متر
8 Kitchen 3.5 x 3.9 m					8 مطبخ 3.9 x 3.5 متر
9 Utility Bin Store					9 غرفة الخدمات العامة



SECOND FLOOR الطابق الثاني



FIRST FLOOR الطابق الأول



GROUND FLOOR الطابق الأرضي

PLOT AREA	200 sqm	200 متر مربع	مساحة قطعة الأرض
GFA	191 sqm	191 متر مربع	إجمالي المساحة الطابقية
TOTAL BUA	249 sqm	249 متر مربع	مساحة البناء الإجمالية

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Actual may vary. Rear and side landscaping not included.

الأحجام والمساحات المبينة في المخططات لغرض إرشادي فقط وليست مقياساً على المساحات الفعلية. قد تكون المساحات الفعلية مختلفة، كما لا تشمل المناظر الخارجية والخلفية



المواصفات SPECIFICATION



The homes in ALMANAR Community have an elegant style, are designed for your comfort and are delivered flawlessly.

Detail

Double-glazed windows aid cooling and reduce noise

Floors to living areas and bedrooms are a combination of smooth porcelain and natural stone tiles, all walls have a high-quality finish

Low energy LED lighting is found throughout

The kitchen has a natural-effect splash back and countertop, with some including a breakfast bar, complemented by a choice of matt white, grey or green upper cabinets and all with wood veneer lower cabinets and a stainless-steel tap

Bathrooms have textured porcelain tiles to the floor and some walls, stainless steel ironmongery and an attractive wood veneer vanity unit

تتميز الوحدات السكنية في مجتمع "المنار" بتصميمها الفريد الذي يمنحك أقصى درجات الراحة والجودة.

التفاصيل

النوافذ ذات الزجاج المزدوج تساعد على تخفيف الحرارة وتقليل الموضاء

أرضيات غرف المعيشة وغرف النوم من مزيج من بلاط البورسلين ذي الملمس الناعم والحجر الطبيعي، وتتميز جميع الجدران بتشطيبات عالية الجودة

الوحدات السكنية مجهزة بإضاءة LED موفرة للطاقة في جميع أنحاء الوحدة السكنية

يتميز المطبخ بوجود باك سيلاش بمظهر طبيعي وسطح عمل، وبعض المطابخ تضم طاولة إفطار. كما تتوفر خيارات مختلفة للخرائن العلوية باللون الأبيض المطفي أو الرمادي أو الأخضر، بينما تتميز الخرائن السفلية جميعها بطبقة قشرة خشب وصنوبر من الفولاذ المقاوم للصدأ

أرضيات وجدران دورات المياه من بلاط البورسلين ذي الملمس الخشن، وتحتوي على أطقم أدوات صحية ومقابض وإكسسوارات من الستانلس ستيل، ووحدات مغاسل جذابة بكبائن ذات شكل خشبي



خدمات اليوم، استثمار للغد PROTECTING YOUR INVESTMENT



The ROSHN Community Fee

All ALMANAR Community residents participate in an innovative Community Fee model, paid annually two years after handover. In coordination with the relevant authorities, the Community Fee will help maintain the public areas in your neighborhood to the best possible standard. The Community Fee provides for services such as high-quality landscaping, pest and animal control, street cleaning, mobile security, and waste removal. In addition, domestic recycling is anticipated to be implemented across ALMANAR Community, but all benefits are subject to review.

Investing in the future through the Community Fee ensures that ALMANAR Community is a welcoming place to live and visit for generations to come. Your contributions, combined with working closely with ROSHN Group through the Owners Association, support the market value of your home, creating a precious legacy for your family.

رسوم مجتمعات روشن

يشارك جميع سكان مجتمع "المنار" في نموذج "رسوم المجتمع" المبتكر، والذي يبدأ دفعه سنوياً بعد عامين من استلام الوحدة. وسوف تساعد هذه الرسوم المجتمعية، بالتنسيق مع الجهات المختصة، على الحفاظ على المناطق العامة في مجتمعك وفق أفضل المعايير. وتشمل تلك الرسوم خدمات تنسيق المواقع العامة ومكافحة الآفات والحيوانات الضالة وتنظيف الشوارع وإزالة النفايات وتوفير الفرق الأمنية. بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع تطبيق نظام إعادة تدوير النفايات في جميع وحدات مجتمع "المنار"، وقد يتم تغيير هذه الخدمات حسب الحاجة.

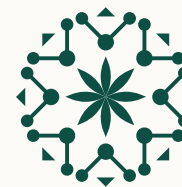
تعد الرسوم المجتمعية استثماراً في المستقبل، حيث تضمن بقاء مجتمعات "روشن" آمنة ومريحة، فمساهماتكم، إلى جانب التعاون الوثيق مع "مجموعة روشن" من خلال اتحاد الملاك، سوف يدعم القيمة السوقية لوحداتكم ويترك إرثاً قيماً لعائلاتكم.

تواصل معنا

CONTACT DETAILS

ROSHN Group Customer Care Center
customercare@roshn.sa
+966 92 002 2288

مركز العناية بعملاء "مجموعة روشن"
customercare@roshn.sa
+966 92 002 2288



مجموعة روشن
ROSHN GROUP



A PIF COMPANY



While we make every effort to ensure the accuracy of the product to be supplied by ROSHN Group, the information contained in this brochure is for guidance and illustrative purposes only and is intended as a brochure showing the final product. Accordingly, the final product may differ from the information contained in the brochure. This means that ROSHN Group reserves the right to make changes to specifications as necessary and without notice. These details should not be relied upon when making a purchase decision and do not constitute a contract or guarantee of use. Please make inquiries and obtain valid advice where necessary before signing any legally binding agreement. The level of growth of trees and other landscaping shown in this brochure is at least one year after project completion. Any computer-generated images used in this brochure are artistic illustrations of the home to be offered by ROSHN Group, and as such should be used for indicative purposes only. Furniture shown in these images is not included. For detailed information on house specifications, please speak to one of our sales advisors. ROSHN Group endeavours to ensure that the details and information contained in this brochure are correct at the time of printing but assumes no responsibility for any inaccuracies or discrepancies in the data and information provided. Rear and side landscaping are not included. Kitchen cabinet color choices are subject to availability.

تعمل "مجموعة روشن" جاهدة على ضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الكتيب. ومع ذلك، فإن المعلومات الواردة فيه مخصصة للأغراض الإرشادية والتوضيحية فقط. وبالتالي، قد تختلف عن المنتج النهائي. ويحق لـ"مجموعة روشن" إجراء تغييرات على المواصفات حسب الحاجة ودون إشعار مسبق. ولا ينبغي الاعتماد على هذه التفاصيل عند اتخاذ قرار الشراء، فهي لا تعد عقدًا أو ضمانًا للاستخدام. لذا، يرجى الاستفسار والحصول على المشورة المناسبة مسبقًا قبل التوقيع على أي اتفاق ملزم نظاميًا. كما أن مستوى نمو الأشجار وتنسيق الحدائق الموضح في هذا الكتيب هو مجرد مثال لما سيكون عليه المنتج النهائي بعد عام واحد على الأقل من اكتمال المشروع. أما الصور التي تم تصميمها بواسطة الجانيب، فهي رسوم فنية لغرض التوضيح فقط. لا ينبغي الاعتماد عليها عند اتخاذ قرار الشراء، وبالتالي، يجب استخدامها لأغراض إرشادية فقط. كذلك، فإن الأثاث الموضح في هذه الصور غير مدرج في العرض وللحصول على معلومات مفصلة عن مواصفات الوحدة السكنية، يرجى التحدث إلى أحد مستشاري المبيعات. تلتزم "مجموعة روشن" بتقديم معلومات دقيقة وحديثة في هذا الكتيب وقت الطباعة، ولكن لا تتحمل أي مسؤولية عن أية أخطاء أو اختلافات في البيانات والمعلومات الموضحة، بالإضافة إلى أن تنسيق الحدائق الخلفية والجانبية غير مشمول. وخيارات ألوان خزائن المطبخ تعتمد على المتوفر حالياً.

